



**Pronájem bytu 2+kk, 61 m² - Šrámkové,
Žižkov**



Technická specifikace bytu	
Byt číslo	202
Byt v domě	1. k. / 2. k.
Byt v přízemí	ne
Byt v mezanině	ne
Byt v podzemí	ne
Byt s výhledem	ne
Byt s výhledem do zahrady	ne
Byt s výhledem na vodu	ne
Byt s výhledem na zelen	ne
Byt s výhledem na náměstí	ne
Byt s výhledem na ulici	ne
Byt s výhledem na park	ne
Byt s výhledem na řeku	ne
Byt s výhledem na moře	ne
Byt s výhledem na les	ne
Byt s výhledem na kopce	ne
Byt s výhledem na hory	ne
Byt s výhledem na město	ne
Byt s výhledem na město a přírodu	ne
Byt s výhledem na město a vodu	ne
Byt s výhledem na město a zelen	ne
Byt s výhledem na město a náměstí	ne
Byt s výhledem na město a ulici	ne
Byt s výhledem na město a park	ne
Byt s výhledem na město a řeku	ne
Byt s výhledem na město a moře	ne
Byt s výhledem na město a les	ne
Byt s výhledem na město a kopce	ne
Byt s výhledem na město a hory	ne
Byt s výhledem na město a město	ne
Byt s výhledem na město a město a přírodu	ne
Byt s výhledem na město a město a vodu	ne
Byt s výhledem na město a město a zelen	ne
Byt s výhledem na město a město a náměstí	ne
Byt s výhledem na město a město a ulici	ne
Byt s výhledem na město a město a park	ne
Byt s výhledem na město a město a řeku	ne
Byt s výhledem na město a město a moře	ne
Byt s výhledem na město a město a les	ne
Byt s výhledem na město a město a kopce	ne
Byt s výhledem na město a město a hory	ne
Byt s výhledem na město a město a město	ne



Home Real Estate nabízí k pronájmu bytovou jednotku o dispozici 2+kk, o velikosti 61m² + terasa 4m² + sklep o velikosti 7.1m², která se nachází v nízkoenergetické novostavbě rezidenčního projektu Parková čtvrť.

Pohodlí tohoto bytu dotváří prostorný obývací pokoj spojený s plně vybaveným kuchyňským koutem (linka obsahuje vestavěné spotřebiče jako jsou sklokeramická varná deska, myčka nádob, digestoř a trouba). Dále neprůchozí ložnice, komora a koupelna s WC.

Byt nabízí nespočet nadstandardních prvků: klimatizaci v obou pokojích, podlahové vytápění, hliníková okna, rekuperaci, zabezpečovací systém Jablotron, předokenní žaluzie, magnetické zámky na dveřích, domovní video telefon, zděnou sklepní kóji ihned za garážovým stáním.

V domě i bytech jsou moderní datové rozvody pro vysokorychlostní internet, digitální a satelitní televizi. Rozvod televizních kabelů je ve všech pokojích. Dřevěná podlaha ve všech obytných místnostech. V koupelně je nadstandardní keramická dlažba. Vchodové dveře jsou bezpečnostní a protipožární s laminátem na povrchu a s obložkovou zárubní z vnější strany. Dveře ze vstupní chodby do obývacího pokoje jsou prosklené, ostatní dveře jsou plně s kvalitním nerezovým kováním. Všechny dveře, vnitřní i vstupní, mají zvýšenou výšku 2100 mm.

Energetická náročnost budovy je B - velmi úsporná. Byt disponuje vlastním měřením tepla a je napojen na centrální vytápění.

V rámci výstavby na brownfieldu žižkovského nákladového nádraží s názvem Žižkov city společnost Central Group postavila rezidenční projekt Parková čtvrť. Urbanistická studie je návrhem úspěšného architekta Jakuba Ciglera, jednotlivé domy pak vycházejí z architektonického workshopu, díky kterému ve čtvrti zajištěna různorodost. Celkem by soubor bude obsahovat kolem 2 500 bytových jednotek doplněných mateřskou školou, obchody a službami orientovanými do veřejného prostoru mezi domy. Ve veřejném prostoru je navrženo také množství zelených ploch včetně velkého veřejného parku a zeleného propojení s nedalekým parkem Židovské pece..

Soubor bytových domů se nachází v severní části areálu brownfieldu rozkládajícího se na Žižkově na Praze 3, při ulici Jana Želivského. Podle původních plánů zde měl stát velký obchodně administrativní komplex, aktuální verze je ale odlehčenější, více do lokality zapadá a bude generovat méně dopravy v lokalitě.

Celková cena: 35.000,- Kč nájem + 4.900,- Kč poplatky + 2.000,- Kč elektřina

V ceně je parkovací stání v suterénu budovy a sklepní koje.

Kauce: 70.000,- Kč

K dispozici ihned.

We speak english - call us for further information. Мы говорим по-русски - позвоните нам для более подробной информации.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	36693	Cena za m ²	574 Kč
Cena	35 000 Kč	Nabídka	Pronájem
Skupina	2+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Šrámkové	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	61 m ²	Balkón	Balkón
Patro	5 - patro	Město	Praha
Okres	Žižkov	Stav	V prodeji