

HOME  
REAL  
ESTATE

# Prodej bytu 1+kk, 42 m<sup>2</sup> - V háji, Holešovice



Specifikace	Popis	Ukazatel
Typ bytu	1+kk	42 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	42 m <sup>2</sup>	
Podlahová výška	2,10 m	
Podlahová úroveň	0,00 m	
Podlahová úroveň	0,00 m	
Podlahová úroveň	0,00 m	
Podlahová úroveň	0,00 m	
Podlahová úroveň	0,00 m	
Podlahová úroveň	0,00 m	
Podlahová úroveň	0,00 m	
Podlahová úroveň	0,00 m	



Home Real Estate v zastoupení vlastníka nabízí k prodeji novou bytovou jednotku ve 3. NP s zapadní orientací o dispozici 1+kk, o celkové podlahové ploše 42,1 m<sup>2</sup>. K bytu navíc náleží balkon o velikosti 3 m<sup>2</sup> a sklep o rozloze 2,7 m<sup>2</sup>. Jednotka se nachází v nízkoenergetické novostavbě 1. etapy developerského projektu So-Ho rezidence. Developerem projektu je společnost Cresco. Tento jedinečný urbanistický projekt vznikl rekonstrukcí industriální budovy Tesla a probíhající dostavbou navazujícího rezidenčního bloku: unikátní bydlení pro lidi, kteří se nebojí žít jinak.

Díky praktickému půdorysu a počtu oken má budoucí majitel možnost upravit dispozici bytu z původních 1+kk na 1,5+kk nebo 2+kk, což může výrazně zvýšit hodnotu této nemovitosti. Navíc je byt vybaven kvalitními trojskly, které poskytují vynikající zvukovou izolaci a elektricky ovládanými exteriérovými žaluziemi.

Do budovy s výtahem je zajištěn vstup prostřednictvím čipového systému, zvonkového tabla s audiovizuálním modulem a kamerového systému, který monitoruje také společné prostory objektu. Energetická náročnost budovy je B - velmi úsporná. Byt je napojený na centrální vytápění. V domě i bytech jsou moderní datové rozvody pro vysokorychlostní internet, digitální a satelitní televizi.

V přízemí první etapy projektu vznikla promenáda. Na 1 250 m<sup>2</sup> retailových prostor funguje nový koncept Form Factory fitness a wellness centra a oblíbená pekárna Naše Toustárna.

SO-HO Residence se nachází v jižní části Holešovic, na místě bývalého industriálního areálu Tesla. Tato oblast lemovaná malebným meandrem Vltavy přitahuje již po více než sto let průmyslníky, umělce, bohémy a lidi milující jedinečný životní styl. Za pár minut zde můžete sjíždět divokou řeku, projet se okolo ní po stezce se sluncem v zádech, zakotvit na pivo v místním pivovaru, projít se největším městským parkem Stromovkou. V Holešovicích můžete také poznat všechny chutě světa, od české kuchyně, přes pravou italskou cuccinu, až po street food a jižanské BBQ. Milovníci umění si zde také přijdou na své. Užijí si centrum současného umění DOX, divadelní scény, malebný street art, místa a kluby plné inspirace a nekonvenčního myšlení a řadu parků. Těšíme se také na výstavbu Vltavské filharmonie.

Pěší Štvanická lávka (HolKa), která propojila Holešovice s nedalekým Karlínem, rozšířila již tak výbornou dostupnost jak autem tak i MHD. Zároveň snadno dostanete do budoucího parku Maniny, který vznikne na rozloze 56 hektarů a propojí člověka s řekou a je zaměřen na odpočinek a sport s bohatou zelení, vodními prvky a ekologickými opatřeními pro lepší mikroklima. V bezprostřední blízkosti projektu probíhá kompletní rekonstrukce Libeňského mostu. Souběžné jsou navrženy široké rampy pro pěší a cyklisty na Rohanský ostrov. Všechny prostory v mostních opěrách jsou navrženy jako prostory pro občanskou vybavenost (kavárny, obchody, služby atd.).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte, rádi se Vám budeme věnovat.

ID	<a href="#">36692</a>	Cena za m <sup>2</sup>	189 286 Kč
Cena	7 950 000 Kč	Nabídka	Prodej
Skupina	1+kk	Zařízený	Nezařízeno
Lokalita	V háji	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	42 m <sup>2</sup>	Balkón	Balkón
Patro	3 - patro	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Holešovice</a>	Městská část	<a href="#">Holešovice</a>
Stav	V prodeji		