

Home Real Estate v zastoupení vlastníka nabízí k prodeji novou bytovou jednotku ve 3. NP s zapadní orientací o dispozici 1+kk, o celkové podlahové ploše 42,1 m². K bytu navíc náleží balkon o velikosti 3 m² a sklep o rozloze 2,7 m². Jednotka se nachází v nízkoenergetické novostavbě 1. etapy developerského projektu So-Ho rezidence. Developerem projektu je společnost Cresco. Tento jedinečný urbanistický projekt vznikl rekonstrukcí industriální budovy Tesla a probíhající dostavbou navazujícího rezidenčního bloku: unikátní bydlení pro lidi, kteří se nebojí žít jinak.

Díky praktickému půdorysu a počtu oken má budoucí majitel možnost upravit dispozici bytu z původních 1+kk na 1,5+kk nebo 2+kk, což může výrazně zvýšit hodnotu této nemovitosti. Navíc je byt vybaven kvalitními trojskly, které poskytují vynikající zvukovou izolaci a elektricky ovládanými exteriérovými žaluziemi.

Do budovy s výtahem je zajištěn vstup prostřednictvím čipového systému, zvonkového tabla s audiovizuálním modulem a kamerového systému, který monitoruje také společné prostory objektu. Energetická náročnost budovy je B - velmi úsporná. Byt je napojený na centrální vytápění. V domě i bytech jsou moderní datové rozvody pro vysokorychlostní internet, digitální a satelitní televizi.

V přízemí první etapy projektu vznikla promenáda. Na 1 250 m² retailových prostor funguje nový koncept Form Factory fitness a wellness centra a oblíbená pekárna Naše Toustárna.

SO-HO Rezidence se nachází v jižní části Holešovic, na místě bývalého industriálního areálu Tesla. Tato oblast lemovaná malebným meandrem Vltavy přitahuje již po více než sto let průmyslníky, umělce, bohémy a lidi milující jedinečný životní styl. Za pár minut zde můžete sjíždět divokou řeku, projet se okolo ní po stezce se sluncem v zádech, zakotvit na pivu v místním pivovaru, projít se největším městským parkem Stromovkou. V Holešovicích můžete také poznat všechny chutě světa, od české kuchyně, přes pravou italskou cuccinu, až po street food a jižanské BBQ. Milovníci umění si zde také přijdou na své. Užijí si centrum současného umění DOX, divadelní scény, malebný street art, místa a kluby plné inspirace a nekonvenčního myšlení a řadu parků. Těšíme se také na výstavbu Vltavské filharmonie.

Pěší Štvanická lávka (HolKa), která propojila Holešovice s nedalekým Karlínem, rozšířila již tak výbornou dostupnost jak autem tak i MHD. Zároveň snadno dostanete do budoucího parku Maniny, který vznikne na rozloze 56 hektarů a propojí člověka s řekou a je zaměřen na odpočinek a sport s bohatou zelení, vodními prvky a ekologickými opatřeními pro lepší mikroklima. V bezprostřední blízkosti projektu probíhá kompletní rekonstrukce Libeňského mostu. Souběžné jsou navrženy široké rampy pro pěší a cyklisty na Rohanský ostrov. Všechny prostory v mostních opěrách jsou navrženy jako prostory pro občanskou vybavenost (kavárny, obchody, služby atd.).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte, rádi se Vám budeme věnovat.

ID	36692	Nabídka	Prodej
Skupina	1+kk	Zařízený	Nezařízeno
Lokalita	V háji	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	42 m ²	Balkón	Balkón
Patro	3 - patro	Město	Praha
Okres	Holešovice	Městská část	Holešovice
Stav	Realizováno		