



Prodej bytu 1+kk, 59 m² - Československého exilu, Modřany

Společnost Home Real Estate si dovoluje nabídnout k prodeji jedinečný loftový byt o celkové ploše 59 m² (36,7 m² podlahová plocha, 19,4 m² galerie) s balkonem 2,9 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží exkluzivního loftového komplexu Vanguard. Projekt, který přetváří původní průmyslovou budovu na moderní rezidenční bydlení, je dílem renomovaného architekta Ing. arch. Petra Drexlera. Interiér bytu navrhla uznávaná designérka Ivanka Kowalski, která propojuje funkčnost s moderní estetikou.

V ceně je zahrnuto parkovací stání ve vedlejší budově „Ahoj“, která je s budovou „Vanguard“ propojena vnitřní chodbou.

Byt nabízí vzdušný dvoupatrový interiér s výškou stropu 4 m, což vytváří jedinečný pocit prostoru. Hlavní podlaží tvoří předsíň, koupelna s WC a prostorný obývací pokoj. Na galerii lze umístit ložnici, pracovní kout nebo další úložné prostory. Východní orientace poskytuje příjemné ranní světlo a výhled směruje do klidnější části, což zajišťuje pohodlí a soukromí.

Vanguard přetváří industriální architekturu na moderní bydlení s vysokými standardy. Byt zahrnuje prosklenou fasádu, bezpečnostní protipožární vstupní dveře, videotelefony, akusticky zdvojené příčky, klimatizaci a rekuperační jednotku.

Vybavení rezidence:

- Wellness zóna s proskleným bazénem (18 m) a fitness centrem.
- Sdílené střešní terasy s výhledy na Prahu, venkovní saunou a grilovací zónou.
- Reprezentativní lobby s concierge službou.
- Cinema Room pro soukromé projekce.
- Prádelna, zasedací místnost, kolárna.

Rezidence se nachází v atraktivní lokalitě jen pár kroků od golfového areálu v Hodkovičkách a fitness stezky podél řeky. Nabízí kombinaci klidného prostředí a snadné dostupnosti do centra Prahy.

Cena: 8.600.000 Kč včetně právního servisu a provize.

V ceně je zahrnuto parkovací stání ve vedlejší budově „Ahoj“, která je s budovou „Vanguard“ propojena vnitřní chodbou.

Tento byt nabízí jedinečné loftové bydlení v industriálním stylu s nadstandardními službami a vybavením. Je ideální pro milovníky moderního designu s nádechem industriální atmosféry, kteří hledají výjimečné bydlení. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.

ID	36691	Cena za m ²	145 763 Kč
Cena	8 600 000 Kč	Nabídka	Prodej
Skupina	1+kk	Lokalita	Československého exilu
Vlastnictví	Osobní	Užitná plocha	59 m ²
Patro	4 - patro	Město	Praha
Okres	Modřany	Městská část	Modřany
Stav	V prodeji		