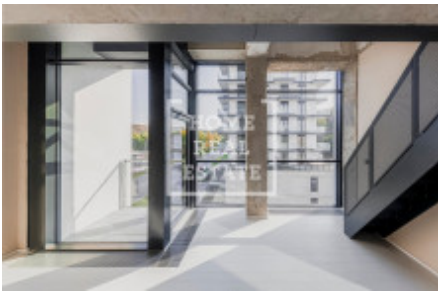
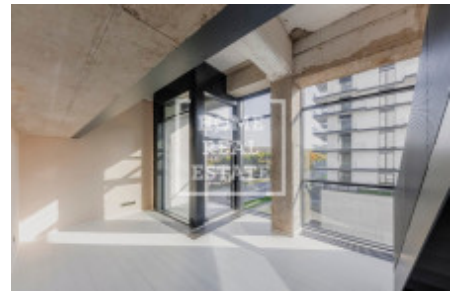


HOME  
REAL  
ESTATE

# Prodej bytu 1+kk, 59 m<sup>2</sup> - Československého exilu, Modřany



APARTMENT SPECIFICATIONS	
Area	59 m <sup>2</sup>
Rooms	1+kk
Price	1,200,000 Kč
Location	Československého exilu, Modřany
Year built	2023
Energy class	A
Water supply	Yes
Heating	Central
Garage	No
Storage	Yes
View	City
Orientation	South
Condition	Excellent
Availability	Immediate



Společnost Home Real Estate si dovoluje nabídnout k prodeji jedinečný loftový byt o celkové ploše 59 m<sup>2</sup> (36,7 m<sup>2</sup> podlahová plocha, 19,4 m<sup>2</sup> galerie) s balkonem 2,9 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží exkluzivního loftového komplexu Vanguard. Projekt, který přetváří původní průmyslovou budovu na moderní rezidenční bydlení, je dílem renomovaného architekta Ing. arch. Petra Drexlera. Interiér bytu navrhla uznávaná designérka Ivanka Kowalski, která propojuje funkčnost s moderní estetikou.

Byt nabízí vzdušný dvoupatrový interiér s výškou stropu 4 m, což vytváří jedinečný pocit prostoru. Hlavní podlaží tvoří předsíň, koupelna s WC a prostorný obývací pokoj. Na galerii lze umístit ložnici, pracovní kout nebo další úložné prostory. Východní orientace poskytuje příjemné ranní světlo a výhled směřuje do klidnější části, což zajišťuje pohodlí a soukromí.

Vanguard přetváří industriální architekturu na moderní bydlení s vysokými standardy. Byt zahrnuje prosklenou fasádu, bezpečnostní protipožární vstupní dveře, videotelefony, akusticky zdvojené příčky, klimatizaci a rekuperační jednotku.

Vybavení rezidence:

- Wellness zóna s proskleným bazénem (18 m) a fitness centrem.
- Sdílené střešní terasy s výhledy na Prahu, venkovní saunou a grilovací zónou.
- Reprezentativní lobby s concierge službou.
- Cinema Room pro soukromé projekce.
- Prádelna, zasedací místnost, kolárna.

Rezidence se nachází v atraktivní lokalitě jen pár kroků od golfového areálu v Hodkovičkách a fitness stezky podél řeky. Nabízí kombinaci klidného prostředí a snadné dostupnosti do centra Prahy.

Cena: 7.100.000 Kč včetně právního servisu a provize.

Parkovací stání ve vedlejší budově, propojené chodbou, lze dokoupit za 499.000 Kč včetně DPH.

Tento byt nabízí jedinečné loftové bydlení v industriálním stylu s nadstandardními službami a vybavením. Je ideální pro milovníky moderního designu s nádechem industriální atmosféry, kteří hledají výjimečné bydlení. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.

ID	<a href="#">36691</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	1+kk	Lokalita	Československého exilu
Vlastnictví	Osobní	Užitná plocha	59 m <sup>2</sup>
Patro	4 - patro	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Modřany</a>	Městská část	<a href="#">Modřany</a>
Stav	Realizováno		