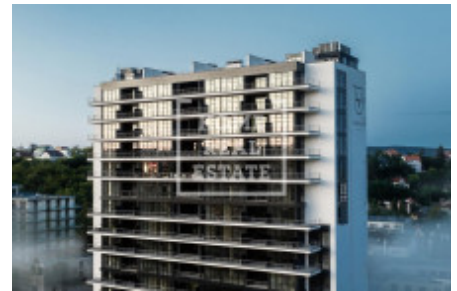
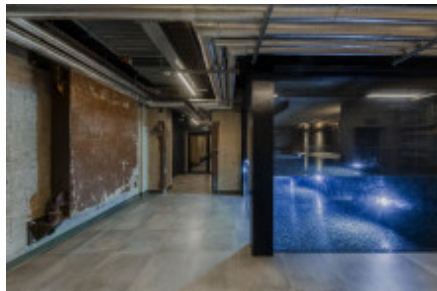


HOME
REAL
ESTATE

Prodej bytu 1+kk, 59 m2 - Československého exilu, Modřany



Technická specifikace bytu	
Typ bytu	1+kk
Podlahová plocha	59 m ²
Podlahová výška	2,40 m
Podlahová konstrukce	beton
Podlahové vytápění	ústřední
Podlahové krytí	keramika
Podlahové izolace	akustická
Podlahové zvuková izolace	akustická
Podlahové tepelná izolace	akustická
Podlahové tepelná ztráty	0,10 W/m ² K
Podlahové tepelná ztráty	0,10 W/m ² K



Společnost Home Real Estate si dovoluje nabídnout k prodeji jedinečný loftový byt o celkové ploše 59 m² (36,7 m² podlahová plocha, 19,4 m² galerie) s balkonem 2,9 m², který se nachází ve 4. nadzemní podlaží exkluzivního loftového komplexu Vanguard. Projekt, který přetváří původní průmyslovou budovu na moderní rezidenční bydlení, je dílem renomovaného architekta Ing. arch. Petra Drexlera. Interiér bytu navrhla uznávaná designérka Ivanka Kowalski, která propojuje funkčnost s moderní estetikou.

Byt nabízí vzdušný dvoupatrový interiér s výškou stropu 4 m, což vytváří jedinečný pocit prostoru. Hlavní podlaží tvoří předsíň, koupelna s WC a prostorný obývací pokoj. Na galerii lze umístit ložnici, pracovní kout nebo další úložné prostory. Východní orientace poskytuje příjemné ranní světlo a výhled směřuje do klidnější části, což zajišťuje pohodlí a soukromí.

V ceně:

- parkovací stání ve vedlejší budově "Ahoj", propojené chodbou s "Vanguard".

Vanguard přetváří industriální architekturu na moderní bydlení s vysokými standardy. Byt zahrnuje prosklenou fasádu, bezpečnostní protipožární vstupní dveře, videotelefony, akusticky zdvojené příčky, klimatizaci a rekuperační jednotku.

Vybavení rezidence:

- Wellness zóna s proskleným bazénem (18 m) a fitness centrem.
- Sdílené střešní terasy s výhledy na Prahu, venkovní saunou a grilovací zónou.
- Reprezentativní lobby s concierge službou.
- Cinema Room pro soukromé projekce.
- Prádelna, zasedací místnost, kolárna.

Rezidence se nachází v atraktivní lokalitě jen pár kroků od golfového areálu v Hodkovičkách a fitness stezky podél řeky. Nabízí kombinaci klidného prostředí a snadné dostupnosti do centra Prahy.

Aktuální foto jsou v přípravě.

Cena: 8.600.000 Kč včetně právního servisu a provize.

V ceně: parkovací stání ve vedlejší budově "Ahoj", propojené chodbou s "Vanguard".

Tento byt nabízí jedinečné loftové bydlení v industriálním stylu s nadstandardními službami a vybavením. Je ideální pro milovníky moderního designu s nádechem industriální atmosféry, kteří hledají výjimečné bydlení. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.

ID	36691	Cena za m ²	145 763 Kč
Cena	8 600 000 Kč	Nabídka	Prodej
Skupina	1+kk	Lokalita	Československého exilu
Vlastnictví	Osobní	Užitná plocha	59 m ²
Patro	4 - patro	Město	Praha
Okres	Modřany	Městská část	Modřany
Stav	V prodeji		