



«Home Real Estate» ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji bytovou Jednotku s dispozicí 2+kk o velikosti 53,6 m<sup>2</sup>, která se nachází v 4. NP rezidence Mélange v žádané městské části Praha 5 - Smíchov.

Novostavba z roku 2019 s bezbariérovým přístupem a výtahem. Průkaz energetické náročnosti budovy třídy "B".

K nastěhování 1.12.2024

V ceně nájmu je:

- parkovací stání v kryté garáži
- sklep na patře vedle jednotky
- bytová jednotka ve velmi zachovalém stavu

Byt se pronajímá částečně zařízený, ale dle dohody s vlastníkem by se dalo jednotku zařídit nábytkem.

Dispozice jednotky tvoří:

- vstupní chodba
- koupelna s vanou a WC
- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (včetně kuchyňské linky a spotřebičů)
- ložnice
- sklep na patře 1,8 m<sup>2</sup>

Rezidence Mélange nabízí svým obyvatelům luxus spojený s inovativními řešeními pro pohodlný život.

Standardy:

Zaměření na vysokou kvalitu je patrné například v koupelnách s obložením z velkoformátových dlaždic Graniti Fiandre a sanitárním vybavením od prémiových značek GROHE a Villeroy & Boch. Všechny byty jsou rovněž vybaveny dřevěnými francouzskými okny. Inovativní systém podlahového vytápění s nezávislou regulací teploty v každé místnosti zajišťuje komfort i během chladných dnů a umožňuje absenci radiátorů na zdech, čímž se zvyšuje celková estetičnost a variabilita prostoru bytů. Luxusní vinylové EKO-podlahy v obytných místnostech jsou nejen moderní, ale díky své zvýšené odolnosti i velmi praktické. Stavba projektu byla provedena ve vysokém standardu: luxusní dřevěné podlahy Vinyl Winflex od Floor Experts, interiérové dveře Vetos, v koupelně stylové keramické dlažby Graniti Fiandre Core Shade, závěsné WC a umyvadlo od Villeroy & Boch.

Lokalita:

Praha 5 - Smíchov dnes patří mezi nejatraktivnější části Prahy. Důvodem je především jeho skvělá dostupnost, občanská vybavenost a poloha v širším centru města. Rezidence Mélange těží ze všech těchto výhod.

Rezidence je dobře dostupná jak individuální, tak veřejnou dopravou. Důležitá dopravní tepna metra "B" se stanicemi Anděl nebo Smíchovské nádraží se nachází v docházkové vzdálenosti. Stejně daleko je i významné obchodní centrum Nový Smíchov, dva multiplexy, banky, restaurace a divadla. Sama rezidence je však díky svému umístění chráněna před městským ruchem.

Nájem: 34.200 Kč + komunální služby + elektřina se převádí na nájemce.

Kauce: 1 měsíční nájem.

Provize RK: 1 měsíční nájem.

K nastěhování 1.12.2024

V ceně nájmu je:

- parkovací stání v kryté garáži
- sklep na patře vedle jednotky
- bytová jednotka ve velmi zachovalém stavu

Aktuální foto jsou v přípravě.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">36687</a>	Cena za m <sup>2</sup>	634 Kč
Cena	34 200 Kč	Nabídka	Pronájem
Skupina	2+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Pod Barvířkou	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	54 m <sup>2</sup>	Patro	4 - patro
Město	<a href="#">Praha</a>	Okres	<a href="#">Smíchov</a>

Městská část

[Smíchov](#)

Stav

V prodeji