



# Prodej bytu 2+kk, 63 m2 - Thomasova, Stodůlky



Společnost Home Real Estate si dovoluje nabídnout k prodeji postoupení družstevního bytu o dispozici 2+kk, který se nachází ve 2. NP nízkoenergetické novostavby rezidenčního projektu Britská Čtvrť XIII od developera FINEP.

Bezkonkurenční úroková sazba ve výši 3% s fixací na 5 let. Anuitu splácíte formou nájmu. Neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr. Jednotku kdykoliv můžete převést do osobního vlastnictví.

Celková podlahová plocha bytu je 62,6 m<sup>2</sup>, k bytu náleží příjemná terasa o velikosti 13,9 m<sup>2</sup>. Součástí prodeje je parkovací stání v podzemní garáži.

Dispozice bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem orientovaný na sever a západ, neprůchozí ložnice s šatnou a orientací na západ, koupelna s WC, chodba, komora a terasa s orientací na sever.

Britská čtvrť je součástí Západního města, jedná se o projekt ve velmi unikátní lokalitě přímo u metra B - Stodůlky, který vzniká již od roku 2007. Spolu s výstavbou vzniká jedinečné místo s několika odpočinkovými zónami, dětskými hřišti, nákupními možnostmi apod. (Zobrazení lokality na mapy.cz u této nabídky je zastaralé a nezohledňuje aktuální stav podoby lokality, proto doporučujeme návštěvu místa). Britská čtvrť je mimořádně úspěšný projekt evropské kvality, pro své obyvatele představuje nejen výbornou volbu vlastního bydlení, ale i bezpečnou investici. Již v současné době zde mohou místní obyvatelé využívat nové obchody a služby, odpočinkové zóny a hřiště pro malé i velké.

V místě najdete bohaté spektrum ochodů a služeb jako je např. Billa, drogerie D&M, lékárna, zdravotní zařízení, školy, školka, pošta, restaurace, a další. Sotva 5 minut chůze je vzdáleno oblíbené nákupní centrum AVION shopping park na Zličíně s obchody, jako je Tesco, IKEA a další.

Projekt nabízí perfektní dopravní dostupnost v podobě vlastního vstupu do metra "B" - Stodůlky. Cesta do centra trvá pouhých 15 min. bez přestupů. V blízkosti se nachází i několik autobusových linek. Lokalita je výborně napojena na Pražský okruh a dálnici D5. Letiště V. Havla se nachází pouhých deset minut jízdy autem.

Odstupné za byt a garážové stání: 5.710.000,- Kč

Nesplacená anuita: 3.780.000,- Kč

Anuitní měsíční splátka za byt a garážové stání činí 20.944,- Kč.

Poplatky za byt a garážové stání jsou 5.617,- Kč.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte, rádi se Vám budeme věnovat.

|               |                          |             |                       |
|---------------|--------------------------|-------------|-----------------------|
| ID            | <a href="#">36686</a>    | Nabídka     | Prodej                |
| Skupina       | 2+kk                     | Zařízený    | Nezařízeno            |
| Lokalita      | Thomasova                | Vlastnictví | Družstevní            |
| Užitná plocha | 63 m <sup>2</sup>        | Balkón      | Balkón                |
| Patro         | 2 - patro                | Město       | <a href="#">Praha</a> |
| Okres         | <a href="#">Stodůlky</a> | Stav        | Realizováno           |