



Home Real Estate nabízí na prodej bytovou jednotku o dispozici 2+kk a o celkové podlahové ploše 50m<sup>2</sup>, podlahová plocha nezahrnuje terasu o velikosti 8,5m<sup>2</sup>. Součástí ceny je garážové stání v suterénu budovy. Jednotka se nachází v nízkoenergetické novostavbě projektu Rezidence Tupolevova. Developerem projektu je společnost Daramis.

Slunný a východně orientovaný byt, se nachází v 6. nadzemním podlaží sedmipodlažní moderní novostavby z roku 2007 s výtahem. Komfort tohoto bytu zajišťuje prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, který je osazen vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, digestoř a trouba) a má přímý vstup na velkou terasu. Dispozice dále zahrnuje ložnici, koupelnu s vanou a toaletou a prostornou vstupní chodbu.

Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, což zajišťuje dobré tepelné a zvukové vlastnosti. Podlahy v obytných místnostech jsou laminátové, což nabízí odolnost a snadnou údržbu. V koupelně a na chodbě za vchodovými dveřmi je keramická dlažba, která je praktická a snadno udržovatelná. Na terase je položena mrazuvzdorná dlažba, ideální pro venkovní prostředí. Vchodové dveře jsou bezpečnostní a protipožární, což zvyšuje úroveň ochrany. Dům i byty jsou vybaveny moderními datovými rozvody pro vysokorychlostní internet, digitální i satelitní televizi.

Energetická náročnost budovy je C - úsporná, vytápění zajišťuje centrální plynová kotelna.

Základem rezidenci Tupolevova jsou dva sedmipodlažní domy. Oba domy jsou spojeny společným podzemním podlažím, ve kterém jsou navržena garážová stání pro osobní automobily. Další parkovací místa jsou na odstavných plochách před oběma domy. Příjezd k objektům je veden obslužnou komunikací z Tupolevovy ulice, mezi níž a oběma budovami vybudován kruhový park s dětským hřištěm, lavičkami, veřejným osvětlením a vzrostlou zelení.

Jen 400m od domu se nachází areál Tesco - Letňany, který není jen obchodní areál, ale i centrum zábavy a služeb včetně multikina Cinema City a Aquacentra Letňany Lagoon, dále k dispozici jsou supermarkety Penny a Albert. Rodiny s dětmi jistě uvítají, že za Tupolevovou ulicí najdou v sídlišti hned několik mateřských a základních škol. V Letňanech je také poliklinika, pošta, sportovní a relaxační centrum se squashovými kurty, motokárová dráha a poblíž i golfové hřiště. V dosahu je i hypermarket Globus v Čakovicích, supermarket Billa na Proseku anebo letní bobová dráha tamtéž.

Dobrá dopravní dostupnost: hned u domu je autobusová zastávka Tupolevova, stanice metra linky C - Letňany se nachází v 6 minutách jízdy autobusem.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">36682</a>	Cena za m <sup>2</sup>	139 800 Kč
Cena	6 990 000 Kč	Nabídka	Prodej
Skupina	2+kk	Zařízený	Částečně zařízeno
Lokalita	Tupolevova	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	50 m <sup>2</sup>	Balkón	Balkón
Patro	6 - patro	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Letňany</a>	Městská část	<a href="#">Letňany</a>
Stav	V prodeji		