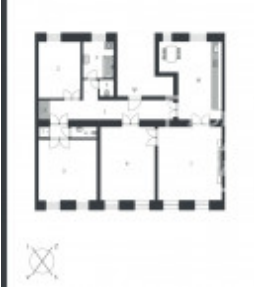




# Pronájem bytu 4+1, 140 m2 - Americká, Vinohrady



BYTOKA JAROMIR	
4+1 - 140 m <sup>2</sup>	
- 1. ÚP. - PRAHA 10	
Užitková plocha	140 m <sup>2</sup>
1. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
2. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
3. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
4. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
5. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
6. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
7. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
8. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
9. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
10. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
11. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
12. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
13. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
14. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
15. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
16. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
17. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
18. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
19. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
20. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
21. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
22. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
23. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
24. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
25. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
26. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
27. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
28. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
29. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
30. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
31. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
32. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
33. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
34. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
35. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
36. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
37. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
38. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
39. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
40. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
41. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
42. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
43. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
44. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
45. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
46. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
47. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
48. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
49. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
50. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
51. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
52. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
53. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
54. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
55. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
56. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
57. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
58. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
59. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
60. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
61. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
62. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
63. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
64. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
65. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
66. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
67. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
68. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
69. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
70. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
71. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
72. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
73. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
74. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
75. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
76. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
77. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
78. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
79. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
80. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
81. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
82. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
83. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
84. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
85. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
86. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
87. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
88. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
89. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
90. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
91. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
92. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
93. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
94. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
95. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
96. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
97. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
98. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
99. k. plocha	110 m <sup>2</sup>
100. k. plocha	110 m <sup>2</sup>



Home Real Estate nabízí k pronájmu velkorysý byt o dispozici 4+1 a o celkové ploše 140m<sup>2</sup> v secesním domě, který se nachází na prestižní adrese v žádané lokalitě Prahy 2 - Vinohrady.

Prostorný interiér o rozloze 140 m<sup>2</sup> disponuje vstupní halou, obývacím pokojem, plně vybavenou kuchyní spotřebiči Bosch a prostornou jídelnou (varná deska, trouba, myčka, odsavač par, americká lednička), 3 samostatnými neprůchozími ložnicemi, 2 koupelnami se zařizovacími předměty Villeroy & Boch (jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem) a dále dvěma samostatnými WC.

K bytu náleží právo využívat privátní zahradu ve vnitrobloku s pískovištěm a sezením a sklep. Je možnost pronajmout parkovací stání v garáži v okolí.

Atraktivní lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - obchody, kavárny, restaurace, divadlo, velmi kvalitní spádovou státní školu Kladská, gymnázium a výborné dopravní spojení do centra. Byt je situován nedaleko tramvajových zastávek a stanice metra A Náměstí Míru. V blízkosti se dále nachází parky Folimanka, Havlíčkovy Sady nebo Riegrovy sady. Bydlení s výbornou dostupností do mezinárodních škol ISP / Riverside School / Park Lane International School / Francouzské lyceum / Prague British School a na letiště Václava Havla.

Nájemné 55.000,- Kč/měsíc, služby 10.500,- Kč/měsíc + přepis elektřiny na nájemce.

V ceně je velké (8m<sup>2</sup>) sklepní koje.

Kauce ve výši dvou měsíčních nájmu.

Je možné si pronajmout parkovací stání ve vedlejší budově za poplatek 3.500,- Kč/měsíc.

Poptávající klient je srozuměn s úhradou provize ve výši 1 měsíčního nájmu plus DPH.

We speak english - call us for further infomation. Мы говорим по-русски - позвоните нам для более подробной информации.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Rádi se Vám budeme věnovat!

ID	<a href="#">36680</a>	Nabídka	Pronájem
Skupina	4+1	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Americká	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	140 m <sup>2</sup>	Patro	1 - patro
Město	<a href="#">Praha</a>	Okres	<a href="#">Vinohrady</a>
Městská část	<a href="#">Vinohrady</a>	Stav	Realizováno