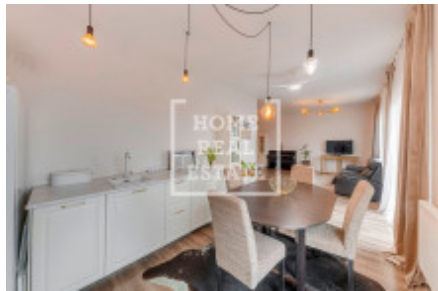




Pronájem domu rodinné, 116 m² - U Hřiště, Stehelčevy



Společnost Home Real Estate ve výhradním zastoupení majitele nabízí k pronájmu novostavbu rodinného domu v oblíbené lokalitě městečka Stehelčevy. Dům byl postaven v roce 2020 a má energetický štítek PENB "B". Je připraven k okamžitému nastěhování.

Tento rodinný dům o dispozici 4+KK se nachází na pozemku o celkové výměře 201 m² a zahrnuje dvě parkovací stání před domem, zahrádku o velikosti přibližně 20 m² a terasu o rozloze cca 50 m².

Interiér domu je prostorný, praktický a funkční, což ho činí ideálním pro rostoucí rodinu nebo jako startovací bydlení pro pracující pár. Při vstupu do domu se nachází prostorná předsíň s chodbou, která vede do šatny a technické místnosti, kde najdete WC, umyvadlo, sprchový kout, změkčovač vody a místo pro pračku a sušičku.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem a spížirnou nabízí přímý vstup na terasu se zahrádkou. Master ložnice má vlastní sociální zařízení s WC, sprchovým koutem a umyvadlem. Dům má dále dvě dětské ložnice. Terasa poskytuje dostatek soukromí a nádherný výhled na hory Říp a Milešovka.

Dům má celkem tři koupelny. Jedna koupelna obsahuje vanu, umyvadlo a WC, druhá koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a WC, a hostinský WC se sprchovým koutem je umístěn v přízemí. Celkem tedy dům nabízí tři WC, dvě sprchy, jednu vanu a tři umyvadla.

V domě je instalována klimatizace v horní části domu a kuchyňská linka je vybavena spotřebiči. Osvětlení je součástí nabídky. Po dohodě je možné ponechat i nábytek.

Lokalita Stehelčevy nabízí široké možnosti trávení volného času, jako jsou přírodní rezervace, cyklostezky, sportoviště a kulturní akce. Obec je dobře dostupná díky své strategické poloze. Do Prahy 6 se dostanete za 4 minuty jízdy autem, stanice metra linky A - Nádraží Veveslavín je vzdálena 15 minut a stanice metra linky B - Zličín 17 minut. Letiště Václava Havla je pouhých 6 minut jízdy. Outlet POP Airport, včetně zábavního parku Majaland Praha, je vzdálen 5 minut jízdy.

V okolí domu ve Stehelčevsi najdete restaurace, obchody se smíšeným zbožím, poštu, knihovnu, mateřskou a základní školu, kulturní dům a ordinaci. Přímo v areálu resortu se nachází dětské hřiště. Další dětské hřiště, fotbalové, nohejbalové a basketbalové hřiště jsou v pěší vzdálenosti (3 minuty). V roce 2023 byla ve Stehelčevsi otevřena moderní nákupní zóna s obchody jako BILLA, PEPCO, DM a McDonald's.

Dům se pronajímá částečně zařízený (dle dohody s budoucím nájemníkem).

K nastěhování: ihned.

Měsíční náklady pro rodinu:

- Elektřina: cca 2.650,- Kč
- Plyn: cca 2.650,- Kč
- Voda - cca 1.200,- Kč
- Internet - 500,- Kč

Nájemné: 30.000,- Kč + poplatky (viz. výše)

Kauce: x2 měsíční nájem (rozložení na splátky dle dohody)

Provize RK: 1 měsíční nájem

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Prohlídky jsou možné i o víkendu. Rádi se vám budeme věnovat!

ID	36679	Cena za m ²	259 Kč
Cena	30 000 Kč	Nabídka	Pronájem
Skupina	Rodinné	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	U Hřiště	Užitná plocha	116 m ²
Patro	0 - patro	Město	Stehelčeves
Okres	Stehelčeves	Městská část	Stehelčeves
Stav	V prodeji		