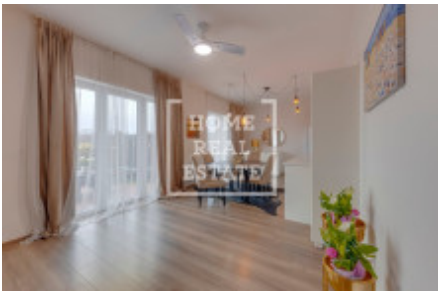




Pronájem domu rodinné, 116 m² - U Hřiště, Stehelčevy



Společnost Home Real Estate ve výhradním zastoupení majitele nabízí k pronájmu novostavbu rodinného domu v oblíbené lokalitě městečka Stehelčevy. Dům byl postaven v roce 2020 a má energetický štítek PENB "B". Je připraven k okamžitému nastěhování.

Tento rodinný dům o dispozici 4+KK se nachází na pozemku o celkové výměře 201 m² a zahrnuje dvě parkovací stání před domem, zahrádku o velikosti přibližně 20 m² a terasu o rozloze cca 50 m².

Interiér domu je prostorný, praktický a funkční, což ho činí ideálním pro rostoucí rodinu nebo jako startovací bydlení pro pracující pár. Při vstupu do domu se nachází prostorná předsíň s chodbou, která vede do šatny a technické místnosti, kde najdete pračku se sušičkou, změkčovač vody a sprchový kout.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem a spižírnu nabízí přímý vstup na terasu se zahrádkou. Master ložnice má vlastní sociální zařízení s WC, sprchovým koutem a umyvadlem. Dům má dále dvě dětské ložnice. Zahrada a terasa poskytují dostatek soukromí a nádherný výhled na hory Říp a Milešovka.

Dům má celkem tři koupelny. Jedna koupelna obsahuje vanu, umyvadlo a WC, druhá koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a WC, a hostinský WC se sprchovým koutem je umístěn v přízemí. Celkem tedy dům nabízí tři WC, dvě sprchy, jednu vanu a tři umyvadla.

V domě je instalována klimatizace v horní části budovy a kuchyňská linka je vybavena spotřebiči. Osvětlení je součástí nabídky. Po dohodě je možné ponechat i nábytek.

Lokalita Stehelčevy nabízí široké možnosti trávení volného času, jako jsou přírodní rezervace, cyklostezky, sportoviště a kulturní akce. Obec je dobře dostupná díky své strategické poloze. Do Prahy 6 se dostanete za 4 minuty jízdy autem, stanice metra linky A - Nádraží Veveřín je vzdálena 15 minut a stanice metra linky B - Zličín 17 minut. Letiště Václava Havla je pouhých 6 minut jízdy. Outlet POP Airport, včetně zábavního parku Majaland Praha, je vzdálen 5 minut jízdy.

V okolí domu ve Stehelčevsi najdete restaurace, obchody se smíšeným zbožím, poštu, knihovnu, mateřskou a základní školu, kulturní dům a ordinaci. Přímo v areálu resortu se nachází dětské hřiště. Další dětské hřiště, fotbalové, nohejbalové a basketbalové hřiště jsou v pěší vzdálenosti. V roce 2023 byla ve Stehelčevsi otevřena moderní nákupní zóna s obchody jako BILLA a McDonald's.

Dům se pronajímá částečně zařízený (dle dohody s budoucím nájemníkem).

K nastěhování : ihned.

Měsíční náklady pro rodinu:

- Elektřina: 2.650 Kč
- Plyn: 3.500 Kč
- Voda - 1.200 Kč
- Internet - 500 Kč

Nájemné: 37.000,- Kč + poplatky za komunální služby.

Kauce : 60.000,- Kč

Provize RK: 1 měsíční nájem.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Prohlídky jsou možné i o víkendu. Rádi se vám budeme věnovat!

| | | | |
|----------|-----------------------------|------------------------|-----------------------------|
| ID | 36679 | Cena za m ² | 319 Kč |
| Cena | 37 000 Kč | Nabídka | Pronájem |
| Skupina | Rodinné | Zařízený | Zařízeno |
| Lokalita | U Hřiště | Užitná plocha | 116 m ² |
| Patro | 0 - patro | Město | Stehelčeves |
| Okres | Stehelčeves | Městská část | Stehelčeves |
| Stav | V prodeji | | |