



Společnost „Home Real Estate“ si dovoluje nabídnout k prodeji nadstandardně zařízený byt po kompletní rekonstrukci o výměře 41 m<sup>2</sup> + galerie 5 m<sup>2</sup> v 5 patře rekonstruované secesní budovy s výtahem na lukrativní adrese Vršovic v Moskevské ulici.

Zajímavě řešený byt se sestává z:

- prostorné vstupní chodby, která nabízí dostatek úložných prostor (dvě šatní skříně) a veškeré technické zázemí (skříň pro rozvaděč, bojler, kotel, pračku, sušičku).
- koupelny, která nabízí velkorysý sprchový kout s nikou a LED osvětlením, umyvadlo se skříňkou, a wc.
- otevřené obytné místnosti, ve které se nachází kuchyňská linka s ostrůvkem na míru z prémiové dubové dýhy, plně vybavená spotřebiči. Jídelní část zdobí jídelní kulatý jídelní stůl který pohodlně usadí čtyři hosty, a designový gauč bude centrem pokoje. Ložnici je možné volit v patře do kterého vedou točité kovové-dřevěné schody, a nebo místo pod patrem, které lze oddělit ještě například skleněnou příčkou.

Zpracování bytu splňuje požadavky nejnáročnějších klientů, a nabídne vysoký standard a komfort dnešního moderního bydlení.

Standardy bytu tvoří:

- kvalitní dřevěné dubové parkety,
- velkoformátová keramická dlažba,
- podomítkové baterie Grohe,
- bezobložkové dveře,
- nová dřevěná okna.

Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Vinohrady a Vršovice, s rychlým spojením do centra a s plnou občanskou vybaveností. Vzrostlé stromy v ulicích, skvělé gastro podniky, nebo oblíbené Heroldovy sady. Dům se nachází pár minut chůze od zastávky Vršovické Náměstí.

Budova se nachází blízko tramvajové zastávky Vršovické náměstí, což zajišťuje vynikající dopravní dostupnost ve všech směrech díky několika hlavním tramvajovým linkám. Náměstí Míru a metro A jsou tak dosažitelné za 8 minut, I. P. Pavlova a metro C za 10 minut a oblíbená vltavská náplavka za 12 minut. Lokalita Vršovic navíc nabízí snadnou pěší dostupnost do Vinohrad, kde najdete mnoho oblíbených podniků a obchodů, vzdálených jen několik minut chůze. Klíčové autobusové linky a železniční doprava jsou také v blízkosti, u dopravního uzlu Slavia - Nádraží Eden, dostupného pěšky za pár minut.

Rychlé spojení autem je zajištěno také na dálnici D1 a pražský okruh, odkud se snadno napojíte na Jižní nebo Stěrboholskou spojku a dálnice D10 a D11.

V oblasti se rovněž nachází nákupní centrum Eden s hypermarketem a sportovní centrum Eden, které nabízí široké spektrum sportovních aktivit, včetně plaveckého a zimního stadionu, halových a atletických sportů.

Celková cena: 8.000.000,- Kč vč. právního servisu a provize RK.

K nastěhování: ihned.

Pro více informací nás prosím kontaktujte nebo vyplňte formulář níže.

Rádi Vám poskytneme další informace.

|               |                          |                        |                          |
|---------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|
| ID            | <a href="#">36676</a>    | Cena za m <sup>2</sup> | 195 122 Kč               |
| Cena          | 8 000 000 Kč             | Nabídka                | Prodej                   |
| Skupina       | 1+1                      | Zařízený               | Zařízeno                 |
| Lokalita      | Moskevská                | Vlastnictví            | Osobní                   |
| Užitná plocha | 41 m <sup>2</sup>        | Patro                  | 5 - patro                |
| Město         | <a href="#">Praha</a>    | Okres                  | <a href="#">Vršovice</a> |
| Městská část  | <a href="#">Vršovice</a> | Stav                   | V prodeji                |