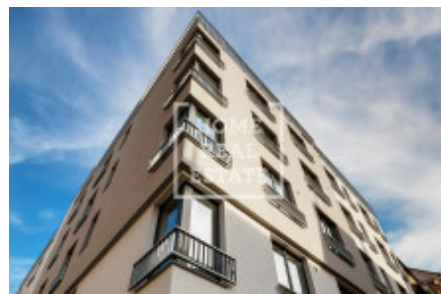


HOME
REAL
ESTATE

Prodej bytu 1+kk, 32 m² - Pod Barvířkou, Smíchov



IDENTIFIČNÍ ČÍSLO	
HEB - M.20a - 10P - 2V	
32 - 1 (Kuchyně, 10,00 m ²)	
1.	Byt
2.	Byt
3.	Byt
4.	Byt
5.	Byt
6.	Byt
7.	Byt
8.	Byt
9.	Byt
10.	Byt
11.	Byt
12.	Byt
13.	Byt
14.	Byt
15.	Byt
16.	Byt
17.	Byt
18.	Byt
19.	Byt
20.	Byt
21.	Byt
22.	Byt
23.	Byt
24.	Byt
25.	Byt
26.	Byt
27.	Byt
28.	Byt
29.	Byt
30.	Byt
31.	Byt
32.	Byt
33.	Byt
34.	Byt
35.	Byt
36.	Byt
37.	Byt
38.	Byt
39.	Byt
40.	Byt
41.	Byt
42.	Byt
43.	Byt
44.	Byt
45.	Byt
46.	Byt
47.	Byt
48.	Byt
49.	Byt
50.	Byt
51.	Byt
52.	Byt
53.	Byt
54.	Byt
55.	Byt
56.	Byt
57.	Byt
58.	Byt
59.	Byt
60.	Byt
61.	Byt
62.	Byt
63.	Byt
64.	Byt
65.	Byt
66.	Byt
67.	Byt
68.	Byt
69.	Byt
70.	Byt
71.	Byt
72.	Byt
73.	Byt
74.	Byt
75.	Byt
76.	Byt
77.	Byt
78.	Byt
79.	Byt
80.	Byt
81.	Byt
82.	Byt
83.	Byt
84.	Byt
85.	Byt
86.	Byt
87.	Byt
88.	Byt
89.	Byt
90.	Byt
91.	Byt
92.	Byt
93.	Byt
94.	Byt
95.	Byt
96.	Byt
97.	Byt
98.	Byt
99.	Byt
100.	Byt
HOME REAL ESTATE	



«Home Real Estate» ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji ateliér s dispozicí 1+kk o velikosti 32,04 m² s terasou o výměře 12,6 m², který se nachází v 1. NP rezidence Mélange v žádané městské části Praha 5 - Smíchov.

Novostavba z roku 2019 s bezbariérovým přístupem a výtahem. Průkaz energetické náročnosti budovy třídy "B".

V ceně jednotky jsou zahrnuty:

- kuchyňská linka včetně spotřebičů
- sklepní kóje o výměře 1,68 m²

Dispozice jednotky tvoří:

- vstupní chodba
- koupelna se sprchovým koutem a WC
- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (včetně kuchyňské linky a spotřebičů)
- terasa 12,6 m²
- sklep 1,68 m²

Rezidence Mélange nabízí svým obyvatelům luxus spojený s inovativními řešeními pro pohodlný život.

Standardy:

Zaměření na vysokou kvalitu je patrné například v koupelnách s obložením z velkoformátových dlaždic Graniti Fiandre a sanitárním vybavením od prémiových značek GROHE a Villeroy & Boch. Všechny byty jsou rovněž vybaveny dřevěnými francouzskými okny. Inovativní systém podlahového vytápění s nezávislou regulací teploty v každé místnosti zajišťuje komfort i během chladných dnů a umožňuje absenci radiátorů na zdech, čímž se zvyšuje celková estetičnost a variabilita prostoru bytů. Luxusní vinylové EKO-podlahy v obytných místnostech jsou nejen moderní, ale díky své zvýšené odolnosti i velmi praktické. Stavba projektu byla provedena ve vysokém standardu: luxusní dřevěné podlahy Vinyl Winflex od Floor Experts, interiérové dveře Vetos, v koupelně stylové keramické dlažby Graniti Fiandre Core Shade, závěsné WC a umyvadlo od Villeroy & Boch.

Lokalita:

Praha 5 - Smíchov dnes patří mezi nejatraktivnější části Prahy. Důvodem je především jeho skvělá dostupnost, občanská vybavenost a poloha v širším centru města. Rezidence Mélange těží ze všech těchto výhod.

Rezidence je dobře dostupná jak individuální, tak veřejnou dopravou. Důležitá dopravní tepna metra "B" se stanicemi Anděl nebo Smíchovské nádraží se nachází v docházkové vzdálenosti. Stejně daleko je i významné obchodní centrum Nový Smíchov, dva multiplexy, banky, restaurace a divadla. Sama rezidence je však díky svému umístění chráněna před městským ruchem.

Cena: 6.390.000 Kč včetně 21% DPH, právního servisu a provize RK.

K jednotce lze dokoupit parkovací stání v kryté garáži za 750.000 Kč včetně DPH.

K nastěhování od 1.1.2025.

Aktuální foto jsou v přípravě.

Vřele doporučujeme na investici nebo pro vlastní využití.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	36673	Cena za m ²	199 688 Kč
Cena	6 390 000 Kč	Nabídka	Prodej
Skupina	1+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Pod Barvířkou	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	32 m ²	Patro	1 - patro
Město	Praha	Okres	Smíchov
Městská část	Smíchov	Stav	V prodeji