



## Pronájem bytu 2+kk, 30 m2 - Plzeňská, Smíchov



Home Real Estate nabízí k pronájmu bytovou jednotku 2+kk o velikosti 30m<sup>2</sup>, která se nachází v rezidenci My Mozart, v populární lokalitě Praha 5 - Smíchov (Anděl).

Nový byt v prestižním rezidenčním projektu My Mozart se nachází ve 4. podlaží a je orientován do klidného vnitrobloku. Tento výjimečný projekt byl navržen renomovanými architekty a splňuje nejvyšší standardy moderního bydlení.

Byt nabízí moderní a prakticky řešený prostor, který zahrnuje obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní (včetně sklokeramické varné desky, digestoře, trouby, myčky, lednice a mikrovlnné trouby), ložnici, koupelnu (s prostorným sprchovým koutem, WC, umyvadlem a pračkou se sušičkou) a předsíň. Interiér je zařízen novým nábytkem na míru, který splňuje požadavky na komfort a styl. Ložnice disponuje šatní skříní, manželskou postelí, nočním stolem a pracovním místem, zatímco v předsíni se nachází šatní skřín s velkým zrcadlem a s botníkem. Obývací pokoj nabízí jídelní stůl se židlemi a pohodlnou pohovku.

Kvalitní materiály, jako jsou vinylové podlahy, sanita značek Villeroy & Boch a Hansgrohe a velkoformátové obklady a dlažba, přispívají k vysokému standardu bydlení. Byt je vybaven nejmodernějšími technologiemi, včetně stropního vytápění a chlazení a systému rekuperace, které zajišťují komfortní klima po celý rok.

K bytu náleží také sklep, který poskytuje další úložný prostor.

Rezidenční projekt My Mozart nabízí moderní trendy bydlení. K dispozici jsou boxy pro vyzvednutí potravin, elektroniky a uložení zásilek. Na střeše budovy je pro všechny rezidenty k dispozici krásná terasa vybavená grilem a venkovním umyvadlem s přívodem vody.

Byt je situován jen pár kroků od OC Nový Smíchov. V blízkosti se nachází parky Mrázovka a Sacre Coeur, Kinského zahrady i Petřín. Pro sportovní nadšence je zde mnoho příležitosti k cvičení, ať už v nedalekých fitcentrech nebo v parcích.

Dopravní dostupnost je vynikající - pouhých 400 metru od domu je stanice metra Anděl a důležité tramvajové linky. Za pouhých 25 minut můžete být na mezinárodním letišti Václava Havla. Pro motoristy je zde skvělé napojení přes tunely Mrázovka, Strahovský a Blanka.

Nájemné: 21.000,- Kč + poplatky za služby: 4.000,- Kč + poplatky za elektřinu + 350,- Kč internet.  
V ceně je sklepní koje.

K dispozici od 02.12.2024

We speak english - call us for further information. Мы говорим по-русски - позвоните нам для более подробной информации.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">36666</a>	Nabídka	Pronájem
Skupina	2+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Plzeňská	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	30 m <sup>2</sup>	Patro	4 - patro
Město	<a href="#">Praha</a>	Okres	<a href="#">Smíchov</a>
Městská část	<a href="#">Košíře</a>	Stav	Realizováno