

HOME
REAL
ESTATE

Prodej domu vila, 231 m2 - Na Borech,



POZEMEK	1000
1. ÚZEMNÍ VYUŽITÍ	1000
2. ÚZEMNÍ KATEGORIE	1000
3. ÚZEMNÍ ZÓNING	1000
4. ÚZEMNÍ KATEGORIE	1000
5. ÚZEMNÍ ZÓNING	1000
6. ÚZEMNÍ KATEGORIE	1000
7. ÚZEMNÍ ZÓNING	1000
8. ÚZEMNÍ KATEGORIE	1000
9. ÚZEMNÍ ZÓNING	1000
10. ÚZEMNÍ KATEGORIE	1000
11. ÚZEMNÍ ZÓNING	1000
12. ÚZEMNÍ KATEGORIE	1000
13. ÚZEMNÍ ZÓNING	1000
14. ÚZEMNÍ KATEGORIE	1000
15. ÚZEMNÍ ZÓNING	1000
16. ÚZEMNÍ KATEGORIE	1000
17. ÚZEMNÍ ZÓNING	1000
18. ÚZEMNÍ KATEGORIE	1000
19. ÚZEMNÍ ZÓNING	1000
20. ÚZEMNÍ KATEGORIE	1000



Společnost Home Real Estate ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji stavební pozemek o výměře 804 m2, který se nachází v bezprostřední blízkosti od centra města Vysoký Újezd - Beroun.

Součástí prodeje je hrubá stavba rodinného domu.

IS: elektřina, voda, splašková a dešťová kanalizace.
Zastavitelnost pozemku: 30%

Zastavěná plocha hlavní stavbou: 144 m2

Celková užitná plocha navržené budovy: 231.1 m2

1NP - 119.4 m2
zádveři - 7.7 m2
obývací pokoj + kuchyň - 60.8 m2
technická místnost - 3.5 m2
šatna - 3.7 m2
sociální zařízení - 3.7 m2
schody - 6.6 m2
garáž - 33.4 m2
vstupní terasa - 7.4 m2

2NP - 111.7 m2
ložnice - 31.3 m2
pokoj - 16.7 m2
šatna - 11.4 m2
koupelna 1 - 7.5 m2
koupelna 2 - 6.6 m2
chodba - 5.6 m2
terasa na střeše - 32.6 m2

Pro více info, kalkulaci stavebních materiálů, nahlédnutí na projekt a případnou prohlídku neváhejte se na obrátit.

Dům je navržen s ohledem na praktičnost a estetiku, s velkoformátovými okny pro maximální využití denního světla a výhledy do okolí. Díky střešní terase se zvyšuje počet užitné plochy budovy.

Výhody:

- Platné stavební povolení na RD + možnost bydlet do konce roku.
- Krásné prostředí a klidná lokalita
- Moderní a promyšlený projekt domu umožňující dokončení stavby dle vlastní úvahy
- Použité kvalitní materiály

Pro dostavbu potřebujete jen:

- stavební kapacitu
- materiál k dokončení celkové stavby (okna, fasáda, vnitřní FIT - OUT, nábytek)
- oplocení pozemku - zatravnění
- zpevnění ploch dlažbou

Lokalita:

- Vysoký Újezd leží ve směru Praha západ a metro Zličín je autem jen 15 minut.
- Dobré napojení na D5 do centra Prahy města (Anděl/Smíchov) 25 minut jízdy.
- V obci je také zastávka autobusu který jezdí do Prahy - Zličína nebo do Berouna.

Veřejné služby:

- škola i školka, dětské a fotbalové hřiště.
- golfový resort Albatross s restaurací a klubovnou.

Přímo v obci najdete základní služby jako je pošta, prodejna potravin.

Do obce zajíždí Rohlík.cz, iTesco.cz i Kosík.cz.

V blízkosti pozemku se nachází lesy, řeka Berounka a oblíbená výletní místa Karlštejn a Svatý Jan pod Skalou. Směrem na jih od pozemku teče Karlický potok.

Cena: 15.420.000,- CZK včetně provize RK a právního servisu.

V ceně nemovitosti:

- pozemek včetně vybudovaného a odizolovaného základů a hrubé stavby 1NP a 2NP.
- hrubá stavba, která je napojená na IS (voda, kanalizace, elektřina).

Pro více info, kalkulaci stavebních materiálů, nahlédnutí na projekt a případnou prohlídku neváhejte se na obrátit.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	36660	Cena za m ²	66 754 Kč
Cena	15 420 000 Kč	Nabídka	Prodej
Skupina	Vila	Lokalita	Na Borech
Užitná plocha	231 m ²	Patro	0 - patro
Město	Vysoký Újezd	Stav	V prodeji