

HOME  
REAL  
ESTATE

# Prodej domu rodinné, 231 m2 - Na Borech,



Objekt	Užitková plocha	Podlahová plocha
1. pos.	100,00 m <sup>2</sup>	100,00 m <sup>2</sup>
2. pos.	131,00 m <sup>2</sup>	131,00 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>231,00 m<sup>2</sup></b>	<b>231,00 m<sup>2</sup></b>

HOME REAL ESTATE



Společnost Home Real Estate ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji stavební pozemek o výměře 804 m<sup>2</sup>, který se nachází v bezprostřední blízkosti od centra města Vysoký Újezd - Beroun.

Součástí prodeje je hrubá stavba rodinného domu.

Pozemek je vhodný k výstavbě rodinné vily.  
IS: elektřina, voda, splašková a dešťová kanalizace.  
Zastavitelnost pozemku: 30%

Zastavěná plocha hlavní stavbou: 144 m<sup>2</sup>

Celková užitná plocha navržené budovy: 231.1 m<sup>2</sup>

1NP - 119.4 m<sup>2</sup>  
zádveři - 7.7 m<sup>2</sup>  
obývací pokoj + kuchyň - 60.8 m<sup>2</sup>  
technická místnost - 3.5 m<sup>2</sup>  
šatna - 3.7 m<sup>2</sup>  
sociální zařízení - 3.7 m<sup>2</sup>  
schody - 6.6 m<sup>2</sup>  
garáž - 33.4 m<sup>2</sup>  
vstupní terasa - 7.4 m<sup>2</sup>

2NP - 111.7 m<sup>2</sup>  
ložnice - 31.3 m<sup>2</sup>  
pokoj - 16.7 m<sup>2</sup>  
šatna - 11.4 m<sup>2</sup>  
koupelna 1 - 7.5 m<sup>2</sup>  
koupelna 2 - 6.6 m<sup>2</sup>  
chodba - 5.6 m<sup>2</sup>  
terasa na střeše - 32.6 m<sup>2</sup>

Pro více info, kalkulaci stavebních materiálů, nahlédnutí na projekt a případnou prohlídku neváhejte se na obrátit.

Dům je navržen s ohledem na praktičnost a estetiku, s velkoformátovými okny pro maximální využití denního světla a výhledy do okolí. Díky střešní terase se zvyšuje počet užitné plochy budovy.

Výhody:

- Platné stavební povolení na RD + možnost bydlet do konce roku.
- Krásné prostředí a klidná lokalita
- Moderní a promyšlený projekt domu umožňující dokončení stavby dle vlastní úvahy
- Použité kvalitní materiály

Pro dostavbu potřebujete jen:

- stavební kapacitu
- materiál k dokončení celkové stavby (okna, fasáda, vnitřní FIT - OUT, nábytek)
- oplocení pozemku - zatravnění
- zpevnění ploch dlažbou

Lokalita:

- Vysoký Újezd leží ve směru Praha západ a metro Zličín je autem jen 15 minut.
- Dobré napojení na D5 do centra Prahy města (Anděl/Smíchov) 25 minut jízdy.
- V obci je také zastávka autobusu který jezdí do Prahy - Zličína nebo do Berouna.

Veřejné služby:

- škola i školka, dětské a fotbalové hřiště.
- golfový resort Albatross s restaurací a klubovnou.

Přímo v obci najdete základní služby jako je pošta, prodejna potravin.

Do obce zajíždí Rohlik.cz, iTesco.cz i Kosik.cz.

V blízkosti pozemku se nachází lesy, řeka Berounka a oblíbená výletní místa Karlštejn a Svatý Jan pod Skalou. Směrem na jih od pozemku teče Karlický potok.

Cena: 15.950.000,- CZK včetně provize RK a právního servisu.

V ceně nemovitosti:

- pozemek včetně vybudovaného a odizolovaného základů a hrubé stavby 1NP a 2NP.
- hrubá stavba, která je napojená na IS (voda, kanalizace, elektřina).

Pro více info, kalkulaci stavebních materiálů, nahlédnutí na projekt a případnou prohlídku neváhejte se na obrátit.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">36657</a>	Cena za m <sup>2</sup>	69 048 Kč
Cena	15 950 000 Kč	Nabídka	Prodej
Skupina	Rodinné	Lokalita	Na Borech
Užitná plocha	231 m <sup>2</sup>	Patro	0 - patro
Město	<a href="#">Vysoký Újezd</a>	Stav	V prodeji