

HOME
REAL
ESTATE

Prodej bytu 1+kk, 38 m² - Vackové, Smíchov



| Typ | Užitková plocha |
|----------|-------------------|
| 00-A-100 | Obývací |
| 00-A-101 | Obývací |
| 00-A-102 | Obývací pokoj/úž. |
| 00-A-103 | Kuchyně |
| 00-A-104 | Kuchyně |
| 00-A-105 | Kuchyně |
| 00-A-106 | Kuchyně |
| 00-A-107 | Kuchyně |
| 00-A-108 | Kuchyně |
| 00-A-109 | Kuchyně |
| 00-A-110 | Kuchyně |
| 00-A-111 | Kuchyně |
| 00-A-112 | Kuchyně |
| 00-A-113 | Kuchyně |
| 00-A-114 | Kuchyně |
| 00-A-115 | Kuchyně |
| 00-A-116 | Kuchyně |
| 00-A-117 | Kuchyně |
| 00-A-118 | Kuchyně |
| 00-A-119 | Kuchyně |
| 00-A-120 | Kuchyně |
| 00-A-121 | Kuchyně |
| 00-A-122 | Kuchyně |
| 00-A-123 | Kuchyně |
| 00-A-124 | Kuchyně |
| 00-A-125 | Kuchyně |
| 00-A-126 | Kuchyně |
| 00-A-127 | Kuchyně |
| 00-A-128 | Kuchyně |
| 00-A-129 | Kuchyně |
| 00-A-130 | Kuchyně |
| 00-A-131 | Kuchyně |
| 00-A-132 | Kuchyně |
| 00-A-133 | Kuchyně |
| 00-A-134 | Kuchyně |
| 00-A-135 | Kuchyně |
| 00-A-136 | Kuchyně |
| 00-A-137 | Kuchyně |
| 00-A-138 | Kuchyně |
| 00-A-139 | Kuchyně |
| 00-A-140 | Kuchyně |
| 00-A-141 | Kuchyně |
| 00-A-142 | Kuchyně |
| 00-A-143 | Kuchyně |
| 00-A-144 | Kuchyně |
| 00-A-145 | Kuchyně |
| 00-A-146 | Kuchyně |
| 00-A-147 | Kuchyně |
| 00-A-148 | Kuchyně |
| 00-A-149 | Kuchyně |
| 00-A-150 | Kuchyně |

00-A-151

00-A-152

00-A-153

00-A-154

00-A-155

00-A-156

00-A-157

00-A-158

00-A-159

00-A-160

00-A-161

00-A-162

00-A-163

00-A-164

00-A-165

00-A-166

00-A-167

00-A-168

00-A-169

00-A-170

00-A-171

00-A-172

00-A-173

00-A-174

00-A-175

00-A-176

00-A-177

00-A-178

00-A-179

00-A-180

00-A-181

00-A-182

00-A-183

00-A-184

00-A-185

00-A-186

00-A-187

00-A-188

00-A-189

00-A-190

00-A-191

00-A-192

00-A-193

00-A-194

00-A-195

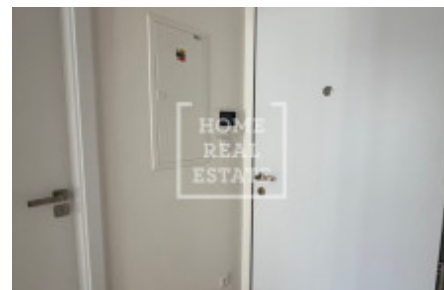
00-A-196

00-A-197

00-A-198

00-A-199

00-A-200



Home Real Estate v zastoupení vlastníka nabízí k prodeji novou bytovou jednotku o dispozici 1+kk o velikosti 38.4m² + balkon 2.7m² + sklep 2m², která se nachází v nízkoenergetické novostavbě rezidenčního projektu Smíchov City. Developerem projektu je společnost Sekyra Group, který projekt Smíchov City připravoval patnáct let a významně do jeho příprav zapojil i veřejnost.

Dispozici bytu tvoří předsíň, koupelna se sprchovým koutem a přípojkou na pračku, obývací místnost (orientace na východ) s přípojkou na kuchyňskou linku. Je zde příprava pro napojení digestoře.

V domě i bytech jsou moderní datové rozvody pro vysokorychlostní internet, digitální a satelitní televizi. V obytné místnosti je dřevěná vícevrstvá podlaha. V koupelně a v chodbě za vchodovými dveřmi je nadstandardní keramická dlažba. Sanitární technika značky Villeroy&Boch. Vchodové dveře jsou bezpečnostní a protipožární s laminátem na povrchu a s obložkovou zárubní z vnější strany. Dveře ze vstupní chodby do obývacího pokoje jsou prosklené, do koupelny jsou plně s kvalitním nerezovým kováním, hladké a bezfalcové. Všechny dveře, vnitřní i vstupní, mají zvýšenou výšku 2100 mm.

Energetická náročnost budovy je B - velmi úsporná. Byt je vybaven rekuperační větrací jednotkou, je napojeny na centrální vytápění a disponují vlastním měřením tepla.

Projekt Smíchov City je plánem na kompletní revitalizaci celé lokality dosud nevyužívaného území smíchovského nákladového nádraží. Na území o rozloze 210 000 m² bude vystavena nová čtvrť s množstvím kancelářských, obchodních a rezidenčních novostaveb. Smíchov tak dostane nové moderní multifunkční centrum.

Smíchov City - Sever leží nedaleko autobusového i vlakového nádraží, má přímé napojení na městský okruh pro automobilovou dopravu, letiště je vzdáleno necelou půlhodinu a leží na trase mnoha linek MHD (metra, tramvaje i autobusů) spojujících ho s ostatními částmi města. V budoucnu se místní dopravní situace ještě zlepší postavením nového dopravního uzlu a nového terminálu smíchovského nádraží.

Celková cena: 7.950.000,- Kč včetně provize RK a právního servisu
Součástí prodeje je velké zděné sklepní koje (2m²) v suterénu budovy.

Výborná investiční příležitost!

Pro více informací ohledně této nemovitosti nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte nebo vyplňte formulář níže, rádi se Vám budeme věnovat.

| | | | |
|---------------|-------------------------|-------------|-----------------------|
| ID | 36654 | Nabídka | Prodej |
| Skupina | 1+kk | Zařízený | Částečně zařízeno |
| Lokalita | Vackové | Vlastnictví | Osobní |
| Užitná plocha | 38 m ² | Balkón | Balkón |
| Patro | 4 - patro | Město | Praha |
| Okres | Smíchov | Stav | Realizováno |