



# Prodej bytu 1+kk, 38 m2 - Vackové, Smíchov

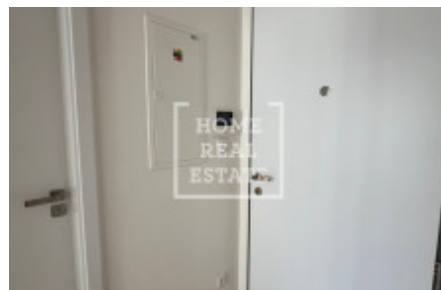


Typ	Užitková plocha
03-A-100	Chodba
03-A-101	Obývací pokoj
03-A-102	Kuchyň
03-A-103	Koupelna
03-A-104	WC
03-A-105	Ložnice
03-A-106	Skříň

**CELKOVÁ UŽITKOVÁ PLOCHA**  
PÍŠKOVSKÁ PLOCHA  
03-A-106

**CELKOVÁ PLOCHA**  
03-A-106

**CELKOVÁ PLOCHA**  
03-A-106



Home Real Estate v zastoupení vlastníka nabízí k prodeji novou bytovou jednotku o dispozici 1+kk o velikosti 38.4m<sup>2</sup> + balkon 2.7m<sup>2</sup> + sklep 2m<sup>2</sup>, která se nachází v nízkoenergetické novostavbě rezidenčního projektu Smíchov City. Developerem projektu je společnost Sekyra Group, který projekt Smíchov City připravoval patnáct let a významně do jeho příprav zapojil i veřejnost.

Dispozici bytu tvoří předsíň, koupelna se sprchovým koutem a přípojkou na pračku, obývací místnost (orientace na východ) s přípojkou na kuchyňskou linku. Je zde příprava pro napojení digestoře.

V domě i bytech jsou moderní datové rozvody pro vysokorychlostní internet, digitální a satelitní televizi. V obytné místnosti je dřevěná vícevrstvá podlaha. V koupelně a v chodbě za vchodovými dveřmi je nadstandardní keramická dlažba. Sanitární technika značky Villeroy&Boch. Vchodové dveře jsou bezpečnostní a protipožární s laminátem na povrchu a s obložkovou zárubní z vnější strany. Dveře ze vstupní chodby do obývacího pokoje jsou prosklené, do koupelny jsou plné s kvalitním nerezovým kováním, hladké a bezfalcové. Všechny dveře, vnitřní i vstupní, mají zvýšenou výšku 2100 mm.

Energetická náročnost budovy je B - velmi úsporná. Byt je vybaven rekuperační větrací jednotkou, je napojeny na centrální vytápění a disponují vlastním měřením tepla.

Projekt Smíchov City je plánem na kompletní revitalizaci celé lokality dosud nevyužívaného území smíchovského nákladového nádraží. Na území o rozloze 210 000 m<sup>2</sup> bude vystavena nová čtvrť s množstvím kancelářských, obchodních a rezidenčních novostaveb. Smíchov tak dostane nové moderní multifunkční centrum.

Smíchov City - Sever leží nedaleko autobusového i vlakového nádraží, má přímé napojení na městský okruh pro automobilovou dopravu, letiště je vzdáleno necelou půlhodinu a leží na trase mnoha linek MHD (metra, tramvaje i autobusů) spojujících ho s ostatními částmi města. V budoucnu se místní dopravní situace ještě zlepší postavením nového dopravního uzlu a nového terminálu smíchovského nádraží.

Celková cena: 7.950.000,- Kč včetně provize RK a právního servisu  
Součástí prodeje je velké zděné sklepní koje (2m<sup>2</sup>) v suterénu budovy.

Výborná investiční příležitost!

Pro více informací ohledně této nemovitosti nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte nebo vyplňte formulář níže, rádi se Vám budeme věnovat.

ID	<a href="#">36654</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	1+kk	Zařízený	Částečně zařízeno
Lokalita	Vackové	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	38 m <sup>2</sup>	Balkón	Balkón
Patro	4 - patro	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Smíchov</a>	Stav	Realizováno