



Home Real Estate si dovoluje nabídnout k prodeji postoupení družstevního bytu o celkové ploše 49.1m<sup>2</sup> vč. balkonu o velikosti 6.5m<sup>2</sup>, který se nachází v 6. NP nízkoenergetické novostavby rezidenčního projektu Malý Háj. Developerem projektu je společnost FINEP.

Anuitu splácíte formou nájmu. Neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr. Jednotku kdykoliv můžete převést do osobního vlastnictví.

Dispozici bytu tvoří obývací místnost (orientace na sever a východ) s kuchyňským koutem vybaveným všemi potřebnými elektrospotřebiči a vstupem na balkon (6.5m<sup>2</sup>), koupelna s vanou a WC, předsíň, komora.

V domě i bytech jsou moderní datové rozvody pro vysokorychlostní internet, digitální a satelitní televizi. Rozvod televizních kabelů je ve všech pokojích. Plovoucí laminátová podlaha ve všech obytných místnostech. V koupelně, na WC a v chodbě za vchodovými dveřmi je nadstandardní keramická dlažba. Na balkoně je položena mrazuvzdorná dlažba. Vchodové dveře jsou bezpečnostní a protipožární s laminátem na povrchu a s obložkovou zárubní z vnější strany.

Energetická náročnost budovy je B - velmi úsporná. Byt disponují vlastním měřením tepla a je napojeny na centrální vytápění.

Developerský projekt Malý Háj IX je situován na místě, kde najdete od všeho něco. Důkazem toho je OC Europark Štěrboholy, Park Hrušov nebo nádrž Slatina. Ve velice krátké dojezdové vzdálenosti budete mít vše od škol a školek, přes restaurace, bary, až po lékárny, lékaře a veřejné instituce včetně zastávky městské hromadné dopravy. Lokalita mezi Dolními Měcholupy a Štěrboholy Vám nabídne vymoženosti velkoměsta, ale také potřebný životní klid v přírodě.

Podle územního plánu je v budoucnu plánováno zavedení tramvajové tratě přímo do oblasti Malého háje, což výrazně zlepší dopravní dostupnost. Dále se plánuje výstavba nové školní budovy, která zvýší soběstačnost této nové čtvrti. V klidové zóně směrem k Hostavickému potoku bude vybudován ovocný sad a letní kino.

Odstupné: 2.100.000,-

Nesplacená anuita: 5.160.000,-Kč.

K bytu se dá dokoupit garážové stání v přízemí budovy:

Odstupné za garáž: 250.000,- Kč.

Nesplacená anuita za garáž: 350.000,-Kč.

Pro více informací ohledně této nemovitosti nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte nebo vyplňte formulář níže, rádi se Vám budeme věnovat.

ID	<a href="#">36649</a>	Cena za m <sup>2</sup>	168 838 Kč
Cena	7 260 000 Kč	Nabídka	Prodej
Skupina	1+kk	Zařízený	Částečně zařízeno
Lokalita	Kardausova	Vlastnictví	Družstevní
Užitná plocha	43 m <sup>2</sup>	Balkón	Balkón
Patro	6 - patro	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Dolní Měcholupy</a>	Městská část	<a href="#">Dolní Měcholupy</a>
Stav	V prodeji		