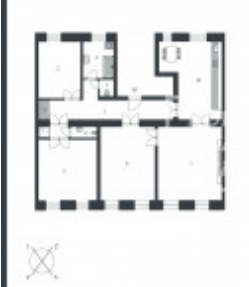




# Pronájem bytu 4+1, 140 m<sup>2</sup> - Americká, Vinohrady



BYT 4+1, 140 m<sup>2</sup>  
— 4+1 — P+KL+K+L

Obývací pokoj	34,40 m <sup>2</sup>
Kuchyň	7,70 m <sup>2</sup>
Koupelna	5,70 m <sup>2</sup>
Ložnice	11,20 m <sup>2</sup>
Průchod	1,30 m <sup>2</sup>
Technická místnost	1,00 m <sup>2</sup>
Chodba	11,00 m <sup>2</sup>
Skříňová	8,00 m <sup>2</sup>
WC	1,70 m <sup>2</sup>
Průchod	0,90 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>140,60 m<sup>2</sup></b>

www.home-re.cz



Designový nově zrekonstruovaný byt 4+1 se nachází v 1. patře secesního domu ve vyhledávané a žádané lokalitě Prahy 2 - Vinohrady. Prostorný interiér o rozloze 140 m<sup>2</sup> disponuje vstupní halou, obývacím pokojem, plně vybavenou kuchyní spotřebiči Bosch a prostornou jídelnou (varná deska, trouba, myčka, odsavač par...), 3 samostatnými ložnicemi, 2 koupelnami se zařizovacími předměty Villeroy & Boch (jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem) a dále 2 samostatnými WC.

K bytu náleží právo využívat privátní zahradu ve vnitrobloku s pískovištěm a sezením a sklep. Je možnost pronajmout parkovací stání v garáži v okolí.

Atraktivní lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - obchody, kavárny, restaurace, divadlo, velmi kvalitní spádovou státní školu Kladská, gymnázium a výborné dopravní spojení do centra. Byt je situován nedaleko tramvajových zastávek a stanice metra A Náměstí Míru. V blízkosti se dále nachází parky Folimanka, Havlíčkovy Sady nebo Riegrovy sady. Bydlení s výbornou dostupností do mezinárodních škol ISP / Riverside School / Park Lane International School / Francouzské lyceum / Prague British School a na letiště Václava Havla.

Nájemné 55.000,- Kč/měsíc, služby 10.500,- Kč/měsíc + přepis elektřiny na nájemce.

V ceně je velké (8m<sup>2</sup>) sklepní koje.

Je možné si pronajmout parkovací stání ve vedlejší budově za poplatek 3.500,- Kč/měsíc.

Poptávající klient je srozuměn s úhradou provize ve výši 1 měsíčního nájmu plus DPH.

We speak english - call us for further infomation. Мы говорим по-русски - позвоните нам для более подробной информации.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Rádi se Vám budeme věnovat!

ID	<a href="#">36647</a>	Nabídka	Pronájem
Skupina	4+1	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Americká	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	140 m <sup>2</sup>	Patro	1 - patro
Město	<a href="#">Praha</a>	Okres	<a href="#">Vinohrady</a>
Městská část	<a href="#">Vinohrady</a>	Stav	Realizováno