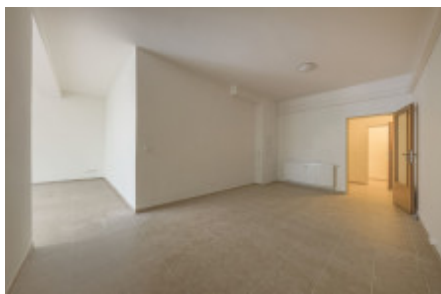
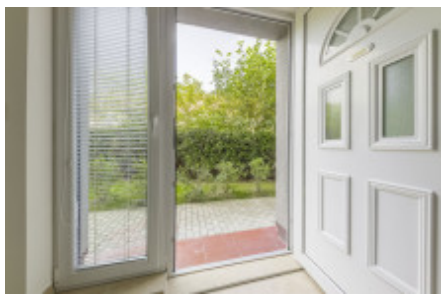




## Prodej komerční obchodní prostory, 49 m<sup>2</sup>, Otovice



Home Real Estate v zastoupení developera nabízí k prodeji krásnou malometrážní jednotku o dispozici 1+1 o celkové výměře 49 m<sup>2</sup>, která se nachází ve 2.NP cihlové novostavby Rezidence Otovice.

Jednotka obsahuje ještě v rámci prohlášení vlastníka:

- výlučné užívací právo parkovacího stání č. 2
- výlučné užívací právo zahrady před jednotkou cca 20,8 m<sup>2</sup>

Startovací jednotka už obsahuje v ceně nezbytný základ pro pohodlné bydlení či podnikání, a to:

- kuchyňskou linku se základními spotřebiči a digestoří,
- koupelnu s WC a sprchovým koutem,
- radiátory,
- přípojky na pevný internet, TV a veškerá měřidla (teplo, voda).

Budova je zabezpečená čipovým systémem vstupu a protipožárním systémem ve všech společných prostorách domu.

Lokalita:

Obec Otovice, který se nachází v krásném údolí, disponuje kompletní občanskou vybaveností. Přímo vedle domu se nachází prodejna COOP, základní škola a Společenský dům. Do Prahy se autem dostanete za přibližně 16 minut a do centra Prahy za necelé půl hodiny po cestě skoro bez semaforů.

Ve 3-ch minutách chůze od rezidence se nachází vlakové nádraží, které Vás dopraví za 47 minut přímo na Masarykovo nádraží do centra Prahy. Zároveň vlakové spojení je velmi výhodné do Kladna, Kralup nad Vltavou a okolních měst.

Technický stav projektu:

- vstupní čipový systém,
- kvalitní plastová okna bílé barvy,
- protipožární vstupní dveře s dřevěným dekorem s hliníkovým eloxovaným kováním (koule/klika),
- vnitřní dveře plné/prosklené, imitace dřevěné dýhy s hliníkovým eloxovaným kováním,
- podlahy v obytné místnosti (keramická dlažba)
- obklady v koupelně ( krémová barva),
- dlažba na chodbě v krémové barvě,
- místnosti jsou vymalovány bílou barvou.

Navštivte náš web: [rezidenceotovice.cz](http://rezidenceotovice.cz)

K nastěhování: ihned

Cena na dotaz.

Vřelě doporučujeme na investici nebo na vlastní využití. Velice vhodné pro mladé rodiny, startovací bydlení, investiční záměry. Taky můžeme pro Vás zcela snadno zajistit slušné nájemce.

V případě zájmu zanechte nám prosím kontaktní údaje, abychom Vám mohli poslat kompletní informaci o projektu a různé možnosti financování.

ID	<a href="#">36646</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	Obchodní prostory	Zařízený	Částečně zařízeno
Užitná plocha	49 m <sup>2</sup>	Patro	2 - patro
Město	<a href="#">Otvovice</a>	Okres	<a href="#">Otvovice</a>
Stav	Realizováno		