



# Prodej domu rodinné, 329 m2 - Keltská, Zbuzany



Home Real Estate ve výhradním zastoupení majitele nabízí moderní a energetický nenáročnou novostavbu (2017) vily o dispozici 7+kk na západním okraji metropole, která splňuje nejvyšší nároky na kvalitní bydlení.

Vila o celkové ploše 329 m<sup>2</sup> s pozemkem o rozloze 989 m<sup>2</sup> se nachází v moderní vilové čtvrti Jižní louky ve Zbuzaných u Prahy, pouhých 9 minut jízdy od stanice metra Stodůlky, a přesto v klidné lokalitě mimo ruch velkoměsta. V přízemí dvoupodlažního domu se nachází velkorysý obývací pokoj se vstupem na terasu, který je propojen s jídelnou a kuchyňskou linkou, dělanou na míru z masivního dřeva se spotřebiči značek BOSCH, SIEMENS, AEG. V přízemí se dále nachází pracovní s vlastním vstupem na terasu, samostatná toaleta propojena s technickou místností. O patro výš se nachází hlavní ložnice s vlastní koupelnou a šatnou, 3x samostatná ložnice, koupelna a kinosál.

V interiéru jsou použité nadstandardní materiály a vybavení - na podlahách jsou celoplošně lepené dubové parkety, v koupelnách jsou velkoplošné keramické dlažby, bezfalcové interiérové dveře z masivního dřeva. Celý dům má teplovodní podlahové vytápění, které poskytuje nejvyšší komfort a je zároveň vysoce efektivní. Průkaz energetické náročnosti budovy je třídy B. O bezpečnost se stará autonomní kamerový systém, domovní alarm a navíc okna chrání bezpečnostní fólie nejvyšší bezpečnostní třídy.

Hlavním středobodem této vily je kinosál značky DIAMOND CINEMAS v hodnotě 5.000.000,- Kč - místo kde se schází celá rodina a přátelé pro společné sledování filmů, seriálů nebo hraní počítačových her. Kino je vybaveno 7 elektrickými křesly, 4-metrovým platněm a špičkovým akustickým systémem se 17 reproduktory.

Dům je propojen s vytápěnou garáží pro dvě auta, na pozemku jsou další dva parkovací místa. Na zahradě o velikosti 783 m<sup>2</sup> je kvalitní udržovaný trávník a pro uskladnění veškerého vybavení je k dispozici zahradní domek.

Tato moderní novostavba vznikla jako individuální projekt a je postavena z vysoce kvalitních materiálů - zdivo z pálených cihel Porotherm, stropy jsou z prefabrikovaných betonových panelů Spiroll, okna VEKRA mají izolační trojskla, zateplení v tloušťce až 20 cm je z grafitového polystyrenu, samočisticí fotokatalytická omítka BAUMIT v kombinaci s kamenným fasádním obkladem.

Tento rodinný dům lze s minimálními stavebními úpravami snadno přizpůsobit pro dvougenerační bydlení. Možnost oddělit části domu zajišťuje, že každá rodina bude mít své soukromí, zatímco stále má možnost sdílení společných prostorů. Lze tak vytvořit ideální podmínky pro společné, ale zároveň nezávislé a komfortní bydlení dvou rodin.

Vila se nachází v žádané rezidenční lokalitě v bezprostřední blízkosti českého krasu a s příjemnou sousedskou atmosférou. Nákupní centra Metropole Zličín a Nový Smíchov jsou v dosahu pouhých 9 minut jízdy.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Rádi se Vám budeme věnovat!

ID	<a href="#">36643</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	Rodinné	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Keltská	Užitná plocha	329 m <sup>2</sup>
Patro	0 - patro	Město	<a href="#">Zbuzany</a>
Okres	<a href="#">Zbuzany</a>	Městská část	<a href="#">Zbuzany</a>
Stav	Realizováno		