



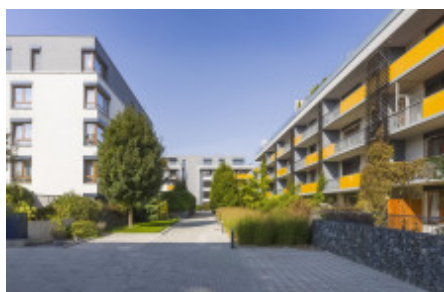
# Prodej bytu 1+kk, 30 m2 - Plzeňská, Motol



PROJEKTOVANÝ ÚSTŘEDNÍ VÝŠKOVÝ SYSTÉM  
3700 20.8.2017 1.00  
Měřítko 1:100 (včetně přílohy)

1. ÚSTŘEDNÍ VÝŠKOVÝ SYSTÉM	1:100
2. ÚSTŘEDNÍ VÝŠKOVÝ SYSTÉM	1:100
3. ÚSTŘEDNÍ VÝŠKOVÝ SYSTÉM	1:100
4. ÚSTŘEDNÍ VÝŠKOVÝ SYSTÉM	1:100
5. ÚSTŘEDNÍ VÝŠKOVÝ SYSTÉM	1:100
6. ÚSTŘEDNÍ VÝŠKOVÝ SYSTÉM	1:100
7. ÚSTŘEDNÍ VÝŠKOVÝ SYSTÉM	1:100
8. ÚSTŘEDNÍ VÝŠKOVÝ SYSTÉM	1:100
9. ÚSTŘEDNÍ VÝŠKOVÝ SYSTÉM	1:100
10. ÚSTŘEDNÍ VÝŠKOVÝ SYSTÉM	1:100

HOME REAL ESTATE



Společnost Home Real Estate Vám nabízí k prodeji jednotku 1+kk o velikosti 29,8 m<sup>2</sup>, která zahrnuje terasu o rozloze 15 m<sup>2</sup> a zahrádku přibližně 10 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází ve velmi pěkném a zeleném projektu Koti Green Motol v Praze 5 - Motol.

V ceně je zahrnuta kuchyňská linka, sklepní kóje a nábytek dle foto v inzerátu.

Projekt Koti Green Motol je skvělým příkladem realizace podle nejvyšších standardů. Nabízí bydlení ve čtyřech nízkoenergetických bytových domech s energetickou třídou B. Každý detail zde byl pečlivě promyšlen s důrazem na komfort a harmonii s okolní přírodou. Areál je uzavřen automatickou závorou a domy mají pět nadzemních podlaží.

Vstup do budovy je bezbariérový. V přízemí budovy se nachází společná kočárkárna/kolárna. Přímo za domem se nachází dětské hřiště a další relaxační zóny s lavičkami a osvětlením.

Celková dispozice bytu zahrnuje:

- předsíň s velkou vestavěnou skříní se zrcadlovými dveřmi,
- koupelnu s prostorem na pračku a sušičku, umyvadlem, sprchovým koutem a WC,
- prostorný obývací pokoj s kuchyní vybavenou všemi důležitými vestavěnými spotřebiči,
- terasu o rozloze 15 m<sup>2</sup> s keramickou dlažbou,
- zahradu přibližně 10 m<sup>2</sup> s vlastním vstupem do uzavřeného vnitrobloku.

V ceně bytu je zahrnuta také sklepní kóje o velikosti přibližně 3 m<sup>2</sup> (výrobce Gerhard Brown a.s.). K bytu lze dokoupit parkovací stání za 300.000 Kč, což však není podmínkou.

Projekt Koti Green Motol je situován vedle jednoho z nejstarších českých golfových hřišť, Golf Clubu Praha, který poskytuje ochranu před další rezidenční výstavbou. Okolí doplňuje přírodní park Košíře-Motol, který nabízí ideální prostředí pro sport a relaxaci. Kromě golfu jsou v okolí také cyklostezky, trasy pro běh a bruslení.

Spojení do centra města je pohodlné díky autobusové a tramvajové dopravě (zástavka Vozovna Motol je ve 3x minutách), která Vám umožní dostat se za nákupy či zábavou do 10 minut. Nejbližší stanicí metra je konečná trasy A - Nemocnice Motol. V okolí jsou k dispozici mateřské školky, základní škola, dvě nemocnice, pošta a restaurace. Nákupy a služby zajišťují obchodní centra ve Stodůlkách a Metropole Zličín.

Celková cena činí 5.630.000 Kč, včetně právního servisu.

V ceně je zahrnuta kuchyňská linka, sklepní kóje a nábytek dle foto v inzerátu.

K bytu lze dokoupit parkovací stání v 1. NP budovy za příplatek 310.000 Kč.

Tento byt představuje pro své obyvatele nejen výbornou volbu pro vlastní bydlení, ale také bezpečnou investici.

Pro více informací nás prosím kontaktujte nebo vyplňte formulář níže.  
Rádi Vám poskytneme další informace.

ID	<a href="#">36642</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	1+kk	Zařízený	Částečně zařízeno
Lokalita	Plzeňská	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	30 m <sup>2</sup>	Patro	1 - patro
Město	<a href="#">Praha</a>	Okres	<a href="#">Motol</a>
Městská část	<a href="#">Košíře</a>	Stav	Realizováno