

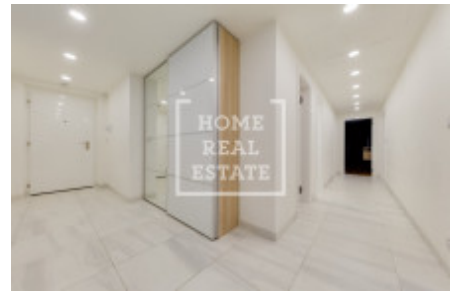
HOME  
REAL  
ESTATE

# Prodej bytu 3+kk, 100 m<sup>2</sup> - Rubešova, Vinohrady



BYT/CLUB/STYL/GRUP	
ANAL.	24.8 x 4.1 x 7.0
TP	1. (oblasti) park.
Užitková plocha	100.00 m <sup>2</sup>
Obývací plocha	35.00 m <sup>2</sup>
Kuchyň	8.00 m <sup>2</sup>
Ložnice	12.00 m <sup>2</sup>
Ložnice	8.00 m <sup>2</sup>
WC	1.50 m <sup>2</sup>
Koupelna	4.00 m <sup>2</sup>
Chodba	1.00 m <sup>2</sup>
Technická místnost	1.50 m <sup>2</sup>
100% obývací plocha	100.00 m <sup>2</sup>
100% užitková plocha	100.00 m <sup>2</sup>
100% ANAL.	5.70 m <sup>2</sup>
100% ANAL.	1.00 m <sup>2</sup>
* NEKOROVANÝ VÝCHOZÍ	

HOME  
REAL  
ESTATE



Home Real Estate nabízí k prodeji nadstandardní byt v novostavbě (2017) s balkonem, který se nachází na prestižní adrese v nízkoenergetické novostavbě rezidenčního projektu U Muzea. Developerem projektu je společnost Central Group, která kvalitu svých staveb prověřuje třemi liniemi interních kontrol.

Rezidence U Muzea je komorním bytovým projektem v prestižní lokalitě historického centra Prahy. I přes umístění v pulsujícím srdci metropole přímo nad přestupní stanicí metra Muzeum je všech 42 nových bytů orientováno do klidné ulice bez dopravního ruchu.

Jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby. Dispozici bytu tvoří prostorná vstupní chodba, prostorný obývací pokoj. Dále jsou dvě neprůchozí ložnici. Koupelna je vybavená sprchovým koutem a vanou-vířivkou, samostatná toaleta, komora s pračkou.

V domě i bytech jsou moderní datové rozvody pro vysokorychlostní internet, digitální a satelitní televizi. Rozvod televizních kabelů je ve všech pokojích. Parkety ve všech obytných místnostech. V koupelně, na WC a v chodbě za vchodovými dveřmi je nadstandardní velkoformátová keramická dlažba. Vchodové dveře jsou bezpečnostní, protipožární a protihlukové od společnosti NEXT s laminátem na povrchu a s obložkovou zárubní z vnější strany. Bezfalcové interiérové dveře značky NEXT ze vstupní chodby do obývacího pokoje a ložnic jsou prosklené, všechny ostatní plně s kvalitním nerezovým kováním. Všechny dveře, vnitřní i vstupní, mají zvýšenou výšku. Každý pokoj má vlastní klimatizaci. Venkovní ztemňující žaluzie budou Vás chránit proti ostrému slunci a dopřejí vám ničím nerušený odpočinek a spánek.

Všude je teplovodní podlahové vytápění, které poskytuje nejvyšší komfort a je zároveň vysoce efektivní. Energetická náročnost budovy je B - velmi úsporná. Byt je napojený na centrální vytápění.

Rezidenci U Muzea charakterizují exkluzivní materiály nejvyšší kvality použité jak pro vnitřní provedení bytů, tak i ve společných prostorách domu. Vnější fasády jsou obloženy kamenem, společné části jsou vybaveny luxusními obklady a dlažbami, skleněným zábradlím. Bezpečnost rezidentů a jejich majetku zajišťuje zabezpečovací systém s pohybovými čidly ve všech bytech i garážích a pancéřované vstupní dveře do bytů.

Díky všem těmto výhodám je Rezidence U Muzea nejen unikátním bydlením v novostavbě v centru Prahy. Jedná se o ideální volbu pro úspěšné osobnosti, které potřebují žít v centru dění a znají svou cenu.

V okolí naleznete vynikající občanskou vybavenost: značkové restaurace, množství kaváren, obchody, kina, divadla, Muzeum. Nechybí ani zelené plochy pro odpočinek - Františkánská zahrada nebo obnovené sady u Národního Muzea. Vstupy do metra jsou v pěší vzdálenosti od domu, blízko jsou i zastávky tramvají.

Celková cena: 18.990.000,- Kč vč. provize RK a právního servisu.

V ceně je zahrnuto jedno parkovací stání v suterénu budovy a zděné sklepní koje.

Pro více informací ohledně této nemovitosti nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte nebo vyplňte formulář níže, rádi se Vám budeme věnovat.

ID	<a href="#">36639</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	3+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Rubešova	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	100 m <sup>2</sup>	Balkón	Balkón
Patro	3 - patro	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Vinohrady</a>	Městská část	<a href="#">Vinohrady</a>
Stav	Realizováno		