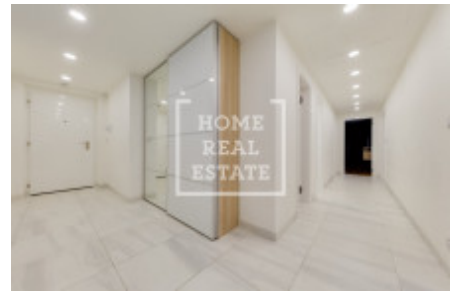


HOME
REAL
ESTATE

Prodej bytu 3+kk, 100 m² - Rubešova, Vinohrady



BYTĚLNÍ JEDNOTKA A807	
ANEX	34,9 m ² - 1. NP
1. byt. jednotka	1. 100 m ²
2. byt. jednotka	2. 100 m ²
3. byt. jednotka	3. 100 m ²
4. byt. jednotka	4. 100 m ²
5. byt. jednotka	5. 100 m ²
6. byt. jednotka	6. 100 m ²
7. byt. jednotka	7. 100 m ²
8. byt. jednotka	8. 100 m ²
9. byt. jednotka	9. 100 m ²
10. byt. jednotka	10. 100 m ²
11. byt. jednotka	11. 100 m ²
12. byt. jednotka	12. 100 m ²
13. byt. jednotka	13. 100 m ²
14. byt. jednotka	14. 100 m ²
15. byt. jednotka	15. 100 m ²
16. byt. jednotka	16. 100 m ²
17. byt. jednotka	17. 100 m ²
18. byt. jednotka	18. 100 m ²
19. byt. jednotka	19. 100 m ²
20. byt. jednotka	20. 100 m ²
21. byt. jednotka	21. 100 m ²
22. byt. jednotka	22. 100 m ²
23. byt. jednotka	23. 100 m ²
24. byt. jednotka	24. 100 m ²
25. byt. jednotka	25. 100 m ²
26. byt. jednotka	26. 100 m ²
27. byt. jednotka	27. 100 m ²
28. byt. jednotka	28. 100 m ²
29. byt. jednotka	29. 100 m ²
30. byt. jednotka	30. 100 m ²
31. byt. jednotka	31. 100 m ²
32. byt. jednotka	32. 100 m ²
33. byt. jednotka	33. 100 m ²
34. byt. jednotka	34. 100 m ²
35. byt. jednotka	35. 100 m ²
36. byt. jednotka	36. 100 m ²
37. byt. jednotka	37. 100 m ²
38. byt. jednotka	38. 100 m ²
39. byt. jednotka	39. 100 m ²
40. byt. jednotka	40. 100 m ²
41. byt. jednotka	41. 100 m ²
42. byt. jednotka	42. 100 m ²
43. byt. jednotka	43. 100 m ²
44. byt. jednotka	44. 100 m ²
45. byt. jednotka	45. 100 m ²
46. byt. jednotka	46. 100 m ²
47. byt. jednotka	47. 100 m ²
48. byt. jednotka	48. 100 m ²
49. byt. jednotka	49. 100 m ²
50. byt. jednotka	50. 100 m ²
51. byt. jednotka	51. 100 m ²
52. byt. jednotka	52. 100 m ²
53. byt. jednotka	53. 100 m ²
54. byt. jednotka	54. 100 m ²
55. byt. jednotka	55. 100 m ²
56. byt. jednotka	56. 100 m ²
57. byt. jednotka	57. 100 m ²
58. byt. jednotka	58. 100 m ²
59. byt. jednotka	59. 100 m ²
60. byt. jednotka	60. 100 m ²
61. byt. jednotka	61. 100 m ²
62. byt. jednotka	62. 100 m ²
63. byt. jednotka	63. 100 m ²
64. byt. jednotka	64. 100 m ²
65. byt. jednotka	65. 100 m ²
66. byt. jednotka	66. 100 m ²
67. byt. jednotka	67. 100 m ²
68. byt. jednotka	68. 100 m ²
69. byt. jednotka	69. 100 m ²
70. byt. jednotka	70. 100 m ²
71. byt. jednotka	71. 100 m ²
72. byt. jednotka	72. 100 m ²
73. byt. jednotka	73. 100 m ²
74. byt. jednotka	74. 100 m ²
75. byt. jednotka	75. 100 m ²
76. byt. jednotka	76. 100 m ²
77. byt. jednotka	77. 100 m ²
78. byt. jednotka	78. 100 m ²
79. byt. jednotka	79. 100 m ²
80. byt. jednotka	80. 100 m ²
81. byt. jednotka	81. 100 m ²
82. byt. jednotka	82. 100 m ²
83. byt. jednotka	83. 100 m ²
84. byt. jednotka	84. 100 m ²
85. byt. jednotka	85. 100 m ²
86. byt. jednotka	86. 100 m ²
87. byt. jednotka	87. 100 m ²
88. byt. jednotka	88. 100 m ²
89. byt. jednotka	89. 100 m ²
90. byt. jednotka	90. 100 m ²
91. byt. jednotka	91. 100 m ²
92. byt. jednotka	92. 100 m ²
93. byt. jednotka	93. 100 m ²
94. byt. jednotka	94. 100 m ²
95. byt. jednotka	95. 100 m ²
96. byt. jednotka	96. 100 m ²
97. byt. jednotka	97. 100 m ²
98. byt. jednotka	98. 100 m ²
99. byt. jednotka	99. 100 m ²
100. byt. jednotka	100. 100 m ²



Home Real Estate nabízí k prodeji nadstandardní byt v novostavbě (2017) s balkonem, který se nachází na prestižní adrese v nízkoenergetické novostavbě rezidenčního projektu U Muzea. Developerem projektu je společnost Central Group, která kvalitu svých staveb prověřuje třemi liniemi interních kontrol.

Rezidence U Muzea je komorním bytovým projektem v prestižní lokalitě historického centra Prahy. I přes umístění v pulsujícím srdci metropole přímo nad přestupní stanicí metra Muzeum je všech 42 nových bytů orientováno do klidné ulice bez dopravního ruchu.

Jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby. Dispozici bytu tvoří prostorná vstupní chodba, prostorný obývací pokoj. Dále jsou dvě neprůchozí ložnici. Koupelna je vybavená sprchovým koutem a vanou-vířivkou, samostatná toaleta, komora s pračkou.

V domě i bytech jsou moderní datové rozvody pro vysokorychlostní internet, digitální a satelitní televizi. Rozvod televizních kabelů je ve všech pokojích. Parkety ve všech obytných místnostech. V koupelně, na WC a v chodbě za vchodovými dveřmi je nadstandardní velkoformátová keramická dlažba. Vchodové dveře jsou bezpečnostní, protipožární a protihlukové od společnosti NEXT s laminátem na povrchu a s obložkovou zárubní z vnější strany. Bezfalcové interiérové dveře značky NEXT ze vstupní chodby do obývacího pokoje a ložnic jsou prosklené, všechny ostatní plně s kvalitním nerezovým kováním. Všechny dveře, vnitřní i vstupní, mají zvýšenou výšku. Každý pokoj má vlastní klimatizaci. Venkovní ztemňující žaluzie budou Vás chránit proti ostrému slunci a dopřejí vám ničím nerušený odpočinek a spánek.

Všude je teplovodní podlahové vytápění, které poskytuje nejvyšší komfort a je zároveň vysoce efektivní. Energetická náročnost budovy je B - velmi úsporná. Byt je napojený na centrální vytápění.

Rezidenci U Muzea charakterizují exkluzivní materiály nejvyšší kvality použité jak pro vnitřní provedení bytů, tak i ve společných prostorách domu. Vnější fasády jsou obloženy kamenem, společné části jsou vybaveny luxusními obklady a dlažbami, skleněným zábradlím. Bezpečnost rezidentů a jejich majetku zajišťuje zabezpečovací systém s pohybovými čidly ve všech bytech i garážích a pancéřované vstupní dveře do bytů.

Díky všem těmto výhodám je Rezidence U Muzea nejen unikátním bydlením v novostavbě v centru Prahy. Jedná se o ideální volbu pro úspěšné osobnosti, které potřebují žít v centru dění a znají svou cenu.

V okolí naleznete vynikající občanskou vybavenost: značkové restaurace, množství kaváren, obchody, kina, divadla, Muzeum. Nechybí ani zelené plochy pro odpočinek - Františkánská zahrada nebo obnovené sady u Národního Muzea. Vstupy do metra jsou v pěší vzdálenosti od domu, blízko jsou i zastávky tramvají.

Celková cena: 18.990.000,- Kč vč. provize RK a právního servisu.

V ceně je zahrnuto jedno parkovací stání v suterénu budovy a zděné sklepní koje.

Pro více informací ohledně této nemovitosti nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte nebo vyplňte formulář níže, rádi se Vám budeme věnovat.

ID	36639	Nabídka	Prodej
Skupina	3+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Rubešova	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	100 m ²	Balkón	Balkón
Patro	3 - patro	Město	Praha
Okres	Vinohrady	Městská část	Vinohrady
Stav	Realizováno		