



Prodej domu rodinné, 116 m2 - Hlavní, Stehelčeves



DODATEK A - KVALITA VEŠKERÝCH MATERIÁLŮ	
Podlahy	100%
Stěny	100%
Stropy	100%
Okna	100%
1. LAMINOVANÉ	100%
2. DŘEVNĚKOVANÉ	100%
3. ALUMÍNIOVÉ	100%
4. ŽELEZOBETONOVÉ	100%
5. ŽELEZO	100%
6. ŽELEZO	100%
7. ŽELEZO	100%
8. ŽELEZO	100%
9. ŽELEZO	100%
10. ŽELEZO	100%
11. ŽELEZO	100%
12. ŽELEZO	100%
13. ŽELEZO	100%
14. ŽELEZO	100%
15. ŽELEZO	100%
16. ŽELEZO	100%
17. ŽELEZO	100%
18. ŽELEZO	100%
19. ŽELEZO	100%
20. ŽELEZO	100%
21. ŽELEZO	100%
22. ŽELEZO	100%
23. ŽELEZO	100%
24. ŽELEZO	100%
25. ŽELEZO	100%
26. ŽELEZO	100%
27. ŽELEZO	100%
28. ŽELEZO	100%
29. ŽELEZO	100%
30. ŽELEZO	100%
31. ŽELEZO	100%
32. ŽELEZO	100%
33. ŽELEZO	100%
34. ŽELEZO	100%
35. ŽELEZO	100%
36. ŽELEZO	100%
37. ŽELEZO	100%
38. ŽELEZO	100%
39. ŽELEZO	100%
40. ŽELEZO	100%
41. ŽELEZO	100%
42. ŽELEZO	100%
43. ŽELEZO	100%
44. ŽELEZO	100%
45. ŽELEZO	100%
46. ŽELEZO	100%
47. ŽELEZO	100%
48. ŽELEZO	100%
49. ŽELEZO	100%
50. ŽELEZO	100%
51. ŽELEZO	100%
52. ŽELEZO	100%
53. ŽELEZO	100%
54. ŽELEZO	100%
55. ŽELEZO	100%
56. ŽELEZO	100%
57. ŽELEZO	100%
58. ŽELEZO	100%
59. ŽELEZO	100%
60. ŽELEZO	100%
61. ŽELEZO	100%
62. ŽELEZO	100%
63. ŽELEZO	100%
64. ŽELEZO	100%
65. ŽELEZO	100%
66. ŽELEZO	100%
67. ŽELEZO	100%
68. ŽELEZO	100%
69. ŽELEZO	100%
70. ŽELEZO	100%
71. ŽELEZO	100%
72. ŽELEZO	100%
73. ŽELEZO	100%
74. ŽELEZO	100%
75. ŽELEZO	100%
76. ŽELEZO	100%
77. ŽELEZO	100%
78. ŽELEZO	100%
79. ŽELEZO	100%
80. ŽELEZO	100%
81. ŽELEZO	100%
82. ŽELEZO	100%
83. ŽELEZO	100%
84. ŽELEZO	100%
85. ŽELEZO	100%
86. ŽELEZO	100%
87. ŽELEZO	100%
88. ŽELEZO	100%
89. ŽELEZO	100%
90. ŽELEZO	100%
91. ŽELEZO	100%
92. ŽELEZO	100%
93. ŽELEZO	100%
94. ŽELEZO	100%
95. ŽELEZO	100%
96. ŽELEZO	100%
97. ŽELEZO	100%
98. ŽELEZO	100%
99. ŽELEZO	100%
100. ŽELEZO	100%



Home Real Estate ve výhradním zastoupení renomovaného developera Anglický Resort s.r.o. nabízí k prodeji novostavbu o dispozici 5+KK se zahradou a parkováním před domem, a to vše v oblíbené lokalitě městečka Stehelčeves.

Moderní cihlová novostavba z Porothermu 30 byla dokončena v roce 2020. Energetický štítek PENB třídy „B“ zaručuje komfortní a nízkonákladové bydlení. Dům je připraven k okamžitému nastěhování. Výborná dopravní dostupnost do Prahy trvá pouze 6 minut a před domem jsou k dispozici 4X parkovacích stání. (Dá se zaparkovat i větší počet osobních automobilů).

V ceně:

- venkovní pergola
- kompletní právní servis
- 4x parkovacích stání
- klimatizační jednotka v 2NP
- venkovní bezpečnostní rolety v 1NP
- zahrada s terasou ze zámkové dlažby

Stehelčeves je ideální pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají rovnováhu mezi klidem venkova a blízkostí města. Lokalita nabízí široké možnosti trávení volného času, jako jsou přírodní rezervace, cyklostezky, sportoviště a kulturní akce. Obec je dobře dostupná díky své strategické poloze. Do Prahy 6 se dostanete za 4 minuty jízdy autem, stanice metra linky A - Nádraží Veveslavín je vzdálena 15 minut a stanice metra linky B - Zličín 17 minut. Letiště Václava Havla je pouhých 6 minut jízdy. Outlet POP Airport, včetně zábavního parku Majaland Praha, je vzdálen 5 minut jízdy.

V okolí domu ve Stehelčevsi najdete restaurace, obchody se smíšeným zbožím, poštu, knihovnu, mateřskou a základní školu, kulturní dům a ordinaci. Přímo v areálu resortu se nachází dětské hřiště. Další dětské hřiště, fotbalové, nohejbalové a basketbalové hřiště jsou v pěší vzdálenosti. V roce 2023 byla ve Stehelčevsi otevřena moderní nákupní zóna s obchody jako BILLA a McDonald's.

Cena: 10.490.000,- Kč včetně právního servisu.

Dům bude před předáním novému vlastníkovi kompletně vymalován developerem.

Prodej přímo od developera, neplatíte provizi RK.

Holdingové uskupení Anglický Resort bylo založeno v roce 2000 a od té doby úspěšně postavilo více než 400 řadových domů a přes 400 bytů. Mezi její významné projekty patří Stehelčeves u Viničky, Lešany Resort, Kralupy Resort, Zahrady Slatina, Family Resort Pětihosty a Resort Voděrádky.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	36637	Nabídka	Prodej
Skupina	Rodinné	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Hlavní	Užitná plocha	116 m ²
Patro	0 - patro	Město	Stehelčeves
Okres	Stehelčeves	Městská část	Stehelčeves
Stav	Realizováno		