

HOME  
REAL  
ESTATE

# Prodej domu rodinné, 116 m<sup>2</sup> - Hlavní, Stehelčeves



STAVBA PŮVODNĚ VE SPÍNĚ  
PLÁČ  
116 m<sup>2</sup>  
1. Úroveň  
2. Úroveň  
3. Úroveň  
4. Úroveň  
5. Úroveň  
6. Úroveň  
7. Úroveň  
8. Úroveň  
9. Úroveň  
10. Úroveň  
11. Úroveň  
12. Úroveň  
13. Úroveň  
14. Úroveň  
15. Úroveň  
16. Úroveň  
17. Úroveň  
18. Úroveň  
19. Úroveň  
20. Úroveň  
21. Úroveň  
22. Úroveň  
23. Úroveň  
24. Úroveň  
25. Úroveň  
26. Úroveň  
27. Úroveň  
28. Úroveň  
29. Úroveň  
30. Úroveň  
31. Úroveň  
32. Úroveň  
33. Úroveň  
34. Úroveň  
35. Úroveň  
36. Úroveň  
37. Úroveň  
38. Úroveň  
39. Úroveň  
40. Úroveň  
41. Úroveň  
42. Úroveň  
43. Úroveň  
44. Úroveň  
45. Úroveň  
46. Úroveň  
47. Úroveň  
48. Úroveň  
49. Úroveň  
50. Úroveň  
51. Úroveň  
52. Úroveň  
53. Úroveň  
54. Úroveň  
55. Úroveň  
56. Úroveň  
57. Úroveň  
58. Úroveň  
59. Úroveň  
60. Úroveň  
61. Úroveň  
62. Úroveň  
63. Úroveň  
64. Úroveň  
65. Úroveň  
66. Úroveň  
67. Úroveň  
68. Úroveň  
69. Úroveň  
70. Úroveň  
71. Úroveň  
72. Úroveň  
73. Úroveň  
74. Úroveň  
75. Úroveň  
76. Úroveň  
77. Úroveň  
78. Úroveň  
79. Úroveň  
80. Úroveň  
81. Úroveň  
82. Úroveň  
83. Úroveň  
84. Úroveň  
85. Úroveň  
86. Úroveň  
87. Úroveň  
88. Úroveň  
89. Úroveň  
90. Úroveň  
91. Úroveň  
92. Úroveň  
93. Úroveň  
94. Úroveň  
95. Úroveň  
96. Úroveň  
97. Úroveň  
98. Úroveň  
99. Úroveň  
100. Úroveň



Home Real Estate ve výhradním zastoupení renomovaného developera Anglický Resort s.r.o. nabízí k prodeji novostavbu o dispozici 5+KK se zahradou a parkováním před domem, a to vše v oblíbené lokalitě městečka Stehelčeves.

Moderní cihlová novostavba z Porothermu 30 byla dokončena v roce 2020. Energetický štítek PENB třídy „B“ zaručuje komfortní a nízkonákladové bydlení. Dům je připraven k okamžitému nastěhování. Výborná dopravní dostupnost do Prahy trvá pouze 6 minut a před domem jsou k dispozici 4X parkovacích stání. (Dá se zaparkovat i větší počet osobních automobilů).

V ceně:

- venkovní pergola
- kompletní právní servis
- 4x parkovacích stání
- klimatizační jednotka v 2NP
- venkovní bezpečnostní rolety v 1NP
- zahrada s terasou ze zámkové dlažby

Stehelčeves je ideální pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají rovnováhu mezi klidem venkova a blízkostí města. Lokalita nabízí široké možnosti trávení volného času, jako jsou přírodní rezervace, cyklostezky, sportoviště a kulturní akce. Obec je dobře dostupná díky své strategické poloze. Do Prahy 6 se dostanete za 4 minuty jízdy autem, stanice metra linky A - Nádraží Veveřín je vzdálena 15 minut a stanice metra linky B - Zličín 17 minut. Letiště Václava Havla je pouhých 6 minut jízdy. Outlet POP Airport, včetně zábavního parku Majaland Praha, je vzdálen 5 minut jízdy.

V okolí domu ve Stehelčevsi najdete restaurace, obchody se smíšeným zbožím, poštu, knihovnu, mateřskou a základní školu, kulturní dům a ordinaci. Přímo v areálu resortu se nachází dětské hřiště. Další dětské hřiště, fotbalové, nohejbalové a basketbalové hřiště jsou v pěší vzdálenosti. V roce 2023 byla ve Stehelčevsi otevřena moderní nákupní zóna s obchody jako BILLA a McDonald's.

Cena: 10.490.000,- Kč včetně právního servisu.

Dům bude před předáním novému vlastníkovi kompletně vymalován developerem.

Prodej přímo od developera, neplatíte provizi RK.

Holdingové uskupení Anglický Resort bylo založeno v roce 2000 a od té doby úspěšně postavilo více než 400 řadových domů a přes 400 bytů. Mezi její významné projekty patří Stehelčeves u Viničky, Lešany Resort, Kralupy Resort, Zahrady Slatina, Family Resort Pětihosty a Resort Voděrádka.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">36637</a>	Cena za m <sup>2</sup>	90 432 Kč
Cena	10 490 000 Kč	Nabídka	Prodej
Skupina	Rodinné	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Hlavní	Užitná plocha	116 m <sup>2</sup>
Patro	0 - patro	Město	<a href="#">Stehelčeves</a>
Okres	<a href="#">Stehelčeves</a>	Městská část	<a href="#">Stehelčeves</a>
Stav	V prodeji		