



Prodej bytu 5+kk, 116 m2 - Hlavní, Stehelčeves



VÝSTAVBA	
1. Etáž	116 m ²
2. Etáž	116 m ²
3. Etáž	116 m ²
4. Etáž	116 m ²
5. Etáž	116 m ²
6. Etáž	116 m ²
7. Etáž	116 m ²
8. Etáž	116 m ²
9. Etáž	116 m ²
10. Etáž	116 m ²
11. Etáž	116 m ²
12. Etáž	116 m ²
13. Etáž	116 m ²
14. Etáž	116 m ²
15. Etáž	116 m ²
16. Etáž	116 m ²
17. Etáž	116 m ²
18. Etáž	116 m ²
19. Etáž	116 m ²
20. Etáž	116 m ²
21. Etáž	116 m ²
22. Etáž	116 m ²
23. Etáž	116 m ²
24. Etáž	116 m ²
25. Etáž	116 m ²
26. Etáž	116 m ²
27. Etáž	116 m ²
28. Etáž	116 m ²
29. Etáž	116 m ²
30. Etáž	116 m ²
31. Etáž	116 m ²
32. Etáž	116 m ²
33. Etáž	116 m ²
34. Etáž	116 m ²
35. Etáž	116 m ²
36. Etáž	116 m ²
37. Etáž	116 m ²
38. Etáž	116 m ²
39. Etáž	116 m ²
40. Etáž	116 m ²
41. Etáž	116 m ²
42. Etáž	116 m ²
43. Etáž	116 m ²
44. Etáž	116 m ²
45. Etáž	116 m ²
46. Etáž	116 m ²
47. Etáž	116 m ²
48. Etáž	116 m ²
49. Etáž	116 m ²
50. Etáž	116 m ²
51. Etáž	116 m ²
52. Etáž	116 m ²
53. Etáž	116 m ²
54. Etáž	116 m ²
55. Etáž	116 m ²
56. Etáž	116 m ²
57. Etáž	116 m ²
58. Etáž	116 m ²
59. Etáž	116 m ²
60. Etáž	116 m ²
61. Etáž	116 m ²
62. Etáž	116 m ²
63. Etáž	116 m ²
64. Etáž	116 m ²
65. Etáž	116 m ²
66. Etáž	116 m ²
67. Etáž	116 m ²
68. Etáž	116 m ²
69. Etáž	116 m ²
70. Etáž	116 m ²
71. Etáž	116 m ²
72. Etáž	116 m ²
73. Etáž	116 m ²
74. Etáž	116 m ²
75. Etáž	116 m ²
76. Etáž	116 m ²
77. Etáž	116 m ²
78. Etáž	116 m ²
79. Etáž	116 m ²
80. Etáž	116 m ²
81. Etáž	116 m ²
82. Etáž	116 m ²
83. Etáž	116 m ²
84. Etáž	116 m ²
85. Etáž	116 m ²
86. Etáž	116 m ²
87. Etáž	116 m ²
88. Etáž	116 m ²
89. Etáž	116 m ²
90. Etáž	116 m ²
91. Etáž	116 m ²
92. Etáž	116 m ²
93. Etáž	116 m ²
94. Etáž	116 m ²
95. Etáž	116 m ²
96. Etáž	116 m ²
97. Etáž	116 m ²
98. Etáž	116 m ²
99. Etáž	116 m ²
100. Etáž	116 m ²



Home Real Estate ve výhradním zastoupení renomovaného developera Anglický Resort s.r.o. nabízí k prodeji novostavbu o dispozici 5+KK se zahradou a parkováním před domem, a to vše v oblíbené lokalitě městečka Stehelčevy.

Moderní cihlová novostavba z Porothermu 30 byla dokončena v roce 2020. Energetický štítek PENB třídy „B“ zaručuje komfortní a nízkonákladové bydlení. Dům je připraven k okamžitému nastěhování. Výborná dopravní dostupnost do Prahy trvá pouze 6 minut a před domem jsou k dispozici až dvě parkovací stání.

V ceně:

- kompletní právní servis
- 2x parkovací stání
- zahrada s terasou ze zámkové dlažby
- kuchyňská linka včetně spotřebičů

Tato nemovitost o dispozici 5+KK se nachází na pozemku o celkové výměře 315 m² a zahrnuje dvě parkovací stání před domem, zahradu o velikosti přibližně 250 m² a terasu o rozloze cca 15 m².

Stehelčevy je ideální pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají rovnováhu mezi klidem venkova a blízkostí města. Lokalita nabízí široké možnosti trávení volného času, jako jsou přírodní rezervace, cyklostezky, sportoviště a kulturní akce. Obec je dobře dostupná díky své strategické poloze. Do Prahy 6 se dostanete za 4 minuty jízdy autem, stanice metra linky A - Nádraží Veveřín je vzdálena 15 minut a stanice metra linky B - Zličín 17 minut. Letiště Václava Havla je pouhých 6 minut jízdy. Outlet POP Airport, včetně zábavního parku Majaland Praha, je vzdálen 5 minut jízdy.

V okolí domu ve Stehelčevsi najdete restaurace, obchody se smíšeným zbožím, poštu, knihovnu, mateřskou a základní školu, kulturní dům a ordinaci. Přímo v areálu resortu se nachází dětské hřiště. Další dětské hřiště, fotbalové, nohejbalové a basketbalové hřiště jsou v pěší vzdálenosti. V roce 2023 byla ve Stehelčevsi otevřena moderní nákupní zóna s obchody jako BILLA a McDonald's.

Cena: 9.890.000,- Kč včetně právního servisu.

Dům bude před předáním novému vlastníkovi kompletně vymalován developerem.

Prodej přímo od developera, neplatíte provizi RK.

Fotografie interiérů pocházejí z vzorového domu a slouží pouze k ilustraci. Skutečné fotografie budou brzy k dispozici, jakmile budou interiéry připraveny.

Holdingové uskupení Anglický Resort bylo založeno v roce 2000 a od té doby úspěšně postavilo více než 400 řadových domů a přes 400 bytů. Mezi její významné projekty patří Stehelčevy u Viničky, Lešany Resort, Kralupy Resort, Zahrady Slatina, Family Resort Pětihosty a Resort Voděrádka.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	36636	Cena za m ²	85 259 Kč
Cena	9 890 000 Kč	Nabídka	Prodej
Skupina	5+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Hlavní	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	116 m ²	Patro	2 - patro
Město	Stehelčeves	Okres	Stehelčeves
Městská část	Stehelčeves	Stav	V prodeji