



# Prodej bytu 5+kk, 116 m2 - Hlavní, Stehelčeves



DODANÉ VEŠKÉ	
Podlahy	laminační
Stropní konstrukce	beton
Stropní izolace	minerální vlna
Stěnová izolace	minerální vlna
Okna	plastová, 4násobná izolační skla
Střešní konstrukce	beton
Střešní izolace	minerální vlna
Střešní krytina	bitumenoakrylová
Podlahová izolace	minerální vlna
Podlahová krytina	keramická dlažba
Stěnová krytina	akrylová omítka
Střecha	bitumenoakrylová
Okna	plastová, 4násobná izolační skla
Střešní konstrukce	beton
Střešní izolace	minerální vlna
Střešní krytina	bitumenoakrylová
Podlahová izolace	minerální vlna
Podlahová krytina	keramická dlažba
Stěnová krytina	akrylová omítka
Střecha	bitumenoakrylová
Okna	plastová, 4násobná izolační skla
Střešní konstrukce	beton
Střešní izolace	minerální vlna
Střešní krytina	bitumenoakrylová
Podlahová izolace	minerální vlna
Podlahová krytina	keramická dlažba
Stěnová krytina	akrylová omítka
Střecha	bitumenoakrylová
Okna	plastová, 4násobná izolační skla
Střešní konstrukce	beton
Střešní izolace	minerální vlna
Střešní krytina	bitumenoakrylová
Podlahová izolace	minerální vlna
Podlahová krytina	keramická dlažba
Stěnová krytina	akrylová omítka
Střecha	bitumenoakrylová



Home Real Estate ve výhradním zastoupení renomovaného developera Anglický Resort s.r.o. nabízí k prodeji novostavbu o dispozici 5+KK se zahradou a parkováním před domem, a to vše v oblíbené lokalitě městečka Stehelčeves.

Moderní cihlová novostavba z Porothermu 30 byla dokončena v roce 2020. Energetický štítek PENB třídy „B“ zaručuje komfortní a nízkonákladové bydlení. Dům je připraven k okamžitému nastěhování. Výborná dopravní dostupnost do Prahy trvá pouze 6 minut a před domem jsou k dispozici 4X parkovacích stání. (Dá se zaparkovat i větší počet osobních automobilů).

V ceně:

- venkovní pergola
- kompletní právní servis
- 4x parkovacích stání
- klimatizační jednotka v 2NP
- venkovní bezpečnostní rolety v 1NP
- zahrada s terasou ze zámkové dlažby

Stehelčeves je ideální pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají rovnováhu mezi klidem venkova a blízkostí města. Lokalita nabízí široké možnosti trávení volného času, jako jsou přírodní rezervace, cyklostezky, sportoviště a kulturní akce. Obec je dobře dostupná díky své strategické poloze. Do Prahy 6 se dostanete za 4 minuty jízdy autem, stanice metra linky A - Nádraží Veveřín je vzdálena 15 minut a stanice metra linky B - Zličín 17 minut. Letiště Václava Havla je pouhých 6 minut jízdy. Outlet POP Airport, včetně zábavního parku Majaland Praha, je vzdálen 5 minut jízdy.

V okolí domu ve Stehelčevsi najdete restaurace, obchody se smíšeným zbožím, poštu, knihovnu, mateřskou a základní školu, kulturní dům a ordinaci. Přímo v areálu resortu se nachází dětské hřiště. Další dětské hřiště, fotbalové, nohejbalové a basketbalové hřiště jsou v pěší vzdálenosti. V roce 2023 byla ve Stehelčevsi otevřena moderní nákupní zóna s obchody jako BILLA a McDonald's

Cena: 10.490.000,- Kč včetně právního servisu.

Dům bude před předáním novému vlastníkovi kompletně vymalován developerem.

Prodej přímo od developera, neplatíte provizi RK.

Holdingové uskupení Anglický Resort bylo založeno v roce 2000 a od té doby úspěšně postavilo více než 400 řadových domů a přes 400 bytů. Mezi její významné projekty patří Stehelčeves u Viničky, Lešany Resort, Kralupy Resort, Zahrady Slatina, Family Resort Pětihosty a Resort Voděrádka.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">36635</a>	Cena za m <sup>2</sup>	90 432 Kč
Cena	10 490 000 Kč	Nabídka	Prodej
Skupina	5+kk	Zařízený	Částečně zařízeno
Lokalita	Hlavní	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	116 m <sup>2</sup>	Patro	1 - patro
Město	<a href="#">Stehelčeves</a>	Okres	<a href="#">Stehelčeves</a>
Městská část	<a href="#">Stehelčeves</a>	Stav	V prodeji