

HOME  
REAL  
ESTATE

# Prodej bytu 5+kk, 116 m<sup>2</sup> - Hlavní, Stehelčeves



STRUKČNÍ ROZLOŽENÍ BYTU

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| CELKOVÁ                    | 116 |
| POUŽITÁ                    | 100 |
| 1. Etáž                    |     |
| 1.01 Kuchyň s výhledem     | 10  |
| 1.02 WC                    | 3   |
| 1.03 Koupelna              | 6   |
| 1.04 Obývací pokoj s krbem | 20  |
| 1.05 Kuchyně               | 10  |
| 1.06 Předsíň               | 3   |
| 1.07 Koupelna              | 6   |
| 1.08 Kuchyně               | 10  |
| 2. Etáž                    |     |
| 2.01 Kuchyně s výhledem    | 10  |
| 2.02 WC                    | 3   |
| 2.03 Koupelna              | 6   |
| 2.04 Obývací pokoj s krbem | 20  |
| 2.05 Kuchyně               | 10  |
| 2.06 Předsíň               | 3   |
| 2.07 Koupelna              | 6   |
| 2.08 Kuchyně               | 10  |

HOME  
REAL  
ESTATE



Home Real Estate ve výhradním zastoupení renomovaného developera Anglický Resort s.r.o. nabízí k prodeji novostavbu o dispozici 5+KK se zahradou a parkováním před domem, a to vše v oblíbené lokalitě městečka Stehelčeves.

Moderní cihlová novostavba z Porothermu 30 byla dokončena v roce 2020. Energetický štítek PENB třídy „B“ zaručuje komfortní a nízkonákladové bydlení. Dům je připraven k okamžitému nastěhování. Výborná dopravní dostupnost do Prahy trvá pouze 6 minut a před domem jsou k dispozici 4X parkovacích stání. (Dá se zaparkovat i větší počet osobních automobilů).

V ceně:

- venkovní pergola
- kompletní právní servis
- 4x parkovacích stání
- klimatizační jednotka v 2NP
- venkovní bezpečnostní rolety v 1NP
- zahrada s terasou ze zámkové dlažby

Stehelčeves je ideální pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají rovnováhu mezi klidem venkova a blízkostí města. Lokalita nabízí široké možnosti trávení volného času, jako jsou přírodní rezervace, cyklostezky, sportoviště a kulturní akce. Obec je dobře dostupná díky své strategické poloze. Do Prahy 6 se dostanete za 4 minuty jízdy autem, stanice metra linky A - Nádraží Veveřín je vzdálena 15 minut a stanice metra linky B - Zličín 17 minut. Letiště Václava Havla je pouhých 6 minut jízdy. Outlet POP Airport, včetně zábavního parku Majaland Praha, je vzdálen 5 minut jízdy.

V okolí domu ve Stehelčevsi najdete restaurace, obchody se smíšeným zbožím, poštu, knihovnu, mateřskou a základní školu, kulturní dům a ordinaci. Přímo v areálu resortu se nachází dětské hřiště. Další dětské hřiště, fotbalové, nohejbalové a basketbalové hřiště jsou v pěší vzdálenosti. V roce 2023 byla ve Stehelčevsi otevřena moderní nákupní zóna s obchody jako BILLA a McDonald's

Cena: 10.490.000,- Kč včetně právního servisu.

Dům bude před předáním novému vlastníkovi kompletně vymalován developerem.

Prodej přímo od developera, neplatíte provizi RK.

Holdingové uskupení Anglický Resort bylo založeno v roce 2000 a od té doby úspěšně postavilo více než 400 řadových domů a přes 400 bytů. Mezi její významné projekty patří Stehelčeves u Viničky, Lešany Resort, Kralupy Resort, Zahrady Slatina, Family Resort Pětihosty a Resort Voděrádka.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

|               |                             |                        |                             |
|---------------|-----------------------------|------------------------|-----------------------------|
| ID            | <a href="#">36635</a>       | Cena za m <sup>2</sup> | 90 432 Kč                   |
| Cena          | 10 490 000 Kč               | Nabídka                | Prodej                      |
| Skupina       | 5+kk                        | Zařízený               | Částečně zařízeno           |
| Lokalita      | Hlavní                      | Vlastnictví            | Osobní                      |
| Užitná plocha | 116 m <sup>2</sup>          | Patro                  | 1 - patro                   |
| Město         | <a href="#">Stehelčeves</a> | Okres                  | <a href="#">Stehelčeves</a> |
| Městská část  | <a href="#">Stehelčeves</a> | Stav                   | V prodeji                   |