



# Prodej domu rodinné, 116 m2 - Hlavní, Stehelčeves



| DODATEK A - SEZNAM VEŠKERÝCH PRÍSLUŠENSTIEV |          |
|---|----------|
| POPIS                                       | POUČENIE |
| 1. KUCHYŇ                                   | 1,200    |
| 2. OBÝVAJKA                                 | 1,800    |
| 3. SPALŇOVNIA                               | 1,200    |
| 4. KÚPEĽ                                    | 5,000    |
| 5. TOALET                                   | 1,000    |
| 6. PRÁDZARNO                                | 1,000    |
| 7. TERASA                                   | 1,000    |
| 8. GARÁŽ                                    | 1,000    |
| 9. STOLNICA                                 | 1,000    |
| 10. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 11. STROJ. PRÁDZARNO                        | 1,000    |
| 12. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 13. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 14. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 15. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 16. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 17. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 18. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 19. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 20. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 21. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 22. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 23. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 24. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 25. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 26. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 27. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 28. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 29. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 30. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 31. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 32. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 33. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 34. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 35. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 36. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 37. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 38. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 39. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 40. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 41. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 42. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 43. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 44. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 45. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 46. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 47. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 48. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 49. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 50. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 51. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 52. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 53. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 54. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 55. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 56. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 57. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 58. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 59. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 60. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 61. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 62. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 63. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 64. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 65. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 66. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 67. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 68. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 69. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 70. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 71. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 72. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 73. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 74. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 75. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 76. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 77. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 78. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 79. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 80. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 81. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 82. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 83. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 84. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 85. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 86. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 87. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 88. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 89. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 90. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 91. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 92. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 93. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 94. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 95. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 96. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 97. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 98. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 99. PRÍSLUŠENSTVO                           | 1,000    |
| 100. PRÍSLUŠENSTVO                          | 1,000    |



Home Real Estate ve výhradním zastoupení renomovaného developera Anglický Resort s.r.o. nabízí k prodeji novostavbu o dispozici 5+KK se zahradou a parkováním před domem, a to vše v oblíbené lokalitě městečka Stehelčevy.

Moderní cihlová novostavba z Porothermu 30 byla dokončena v roce 2020. Energetický štítek PENB třídy „B“ zaručuje komfortní a nízkonákladové bydlení. Dům je připraven k okamžitému nastěhování. Výborná dopravní dostupnost do Prahy trvá pouze 6 minut a před domem jsou k dispozici až dvě parkovací stání.

V ceně:

- kompletní právní servis
- 2x parkovací stání
- zahrada s terasou ze zámkové dlažby
- kuchyňská linka včetně spotřebičů

Tato nemovitost o dispozici 5+KK se nachází na pozemku o celkové výměře 315 m<sup>2</sup> a zahrnuje dvě parkovací stání před domem, zahradu o velikosti přibližně 250 m<sup>2</sup> a terasu o rozloze cca 15 m<sup>2</sup>.

Stehelčevy je ideální pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají rovnováhu mezi klidem venkova a blízkostí města. Lokalita nabízí široké možnosti trávení volného času, jako jsou přírodní rezervace, cyklostezky, sportoviště a kulturní akce. Obec je dobře dostupná díky své strategické poloze. Do Prahy 6 se dostanete za 4 minuty jízdy autem, stanice metra linky A - Nádraží Veveřín je vzdálena 15 minut a stanice metra linky B - Zličín 17 minut. Letiště Václava Havla je pouhých 6 minut jízdy. Outlet POP Airport, včetně zábavního parku Majaland Praha, je vzdálen 5 minut jízdy.

V okolí domu ve Stehelčevsi najdete restaurace, obchody se smíšeným zbožím, poštu, knihovnu, mateřskou a základní školu, kulturní dům a ordinaci. Přímo v areálu resortu se nachází dětské hřiště. Další dětské hřiště, fotbalové, nohejbalové a basketbalové hřiště jsou v pěší vzdálenosti. V roce 2023 byla ve Stehelčevsi otevřena moderní nákupní zóna s obchody jako BILLA a McDonald's.

Cena: 9.890.000,- Kč včetně právního servisu.

Dům bude před předáním novému vlastníkovi kompletně vymalován developerem.

Prodej přímo od developera, neplatíte provizi RK.

Fotografie interiérů pocházejí z vzorového domu a slouží pouze k ilustraci. Skutečné fotografie budou brzy k dispozici, jakmile budou interiéry připraveny.

Holdingové uskupení Anglický Resort bylo založeno v roce 2000 a od té doby úspěšně postavilo více než 400 řadových domů a přes 400 bytů. Mezi její významné projekty patří Stehelčevy u Viničky, Lešany Resort, Kralupy Resort, Zahrady Slatina, Family Resort Pětihosty a Resort Voděrádka.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

|          |                             |                        |                             |
|----------|-----------------------------|------------------------|-----------------------------|
| ID       | <a href="#">36634</a>       | Cena za m <sup>2</sup> | 85 259 Kč                   |
| Cena     | 9 890 000 Kč                | Nabídka                | Prodej                      |
| Skupina  | Rodinné                     | Zařízený               | Zařízeno                    |
| Lokalita | Hlavní                      | Užitná plocha          | 116 m <sup>2</sup>          |
| Patro    | 0 - patro                   | Město                  | <a href="#">Stehelčeves</a> |
| Okres    | <a href="#">Stehelčeves</a> | Městská část           | <a href="#">Stehelčeves</a> |
| Stav     | V prodeji                   |                        |                             |