



Prodej domu rodinné, 116 m2 - Hlavní, Stehelčeves



| VÝKLAD ČÍSELNÝCH KÓDŮ | |
|-----------------------|--------------------|
| Číslo | Popis |
| 01 | Kuchyň |
| 02 | Obývací pokoj |
| 03 | Ložnice |
| 04 | WC |
| 05 | Prádelna |
| 06 | Technická místnost |
| 07 | Chodba |
| 08 | Skříň |
| 09 | Terasa |
| 10 | Střecha |
| 11 | Stěna |
| 12 | Podlaha |
| 13 | Okno |
| 14 | Držák |
| 15 | Střecha |
| 16 | Stěna |
| 17 | Podlaha |
| 18 | Okno |
| 19 | Držák |
| 20 | Střecha |
| 21 | Stěna |
| 22 | Podlaha |
| 23 | Okno |
| 24 | Držák |
| 25 | Střecha |
| 26 | Stěna |
| 27 | Podlaha |
| 28 | Okno |
| 29 | Držák |
| 30 | Střecha |
| 31 | Stěna |
| 32 | Podlaha |
| 33 | Okno |
| 34 | Držák |
| 35 | Střecha |
| 36 | Stěna |
| 37 | Podlaha |
| 38 | Okno |
| 39 | Držák |
| 40 | Střecha |
| 41 | Stěna |
| 42 | Podlaha |
| 43 | Okno |
| 44 | Držák |
| 45 | Střecha |
| 46 | Stěna |
| 47 | Podlaha |
| 48 | Okno |
| 49 | Držák |
| 50 | Střecha |
| 51 | Stěna |
| 52 | Podlaha |
| 53 | Okno |
| 54 | Držák |
| 55 | Střecha |
| 56 | Stěna |
| 57 | Podlaha |
| 58 | Okno |
| 59 | Držák |
| 60 | Střecha |
| 61 | Stěna |
| 62 | Podlaha |
| 63 | Okno |
| 64 | Držák |
| 65 | Střecha |
| 66 | Stěna |
| 67 | Podlaha |
| 68 | Okno |
| 69 | Držák |
| 70 | Střecha |
| 71 | Stěna |
| 72 | Podlaha |
| 73 | Okno |
| 74 | Držák |
| 75 | Střecha |
| 76 | Stěna |
| 77 | Podlaha |
| 78 | Okno |
| 79 | Držák |
| 80 | Střecha |
| 81 | Stěna |
| 82 | Podlaha |
| 83 | Okno |
| 84 | Držák |
| 85 | Střecha |
| 86 | Stěna |
| 87 | Podlaha |
| 88 | Okno |
| 89 | Držák |
| 90 | Střecha |
| 91 | Stěna |
| 92 | Podlaha |
| 93 | Okno |
| 94 | Držák |
| 95 | Střecha |
| 96 | Stěna |
| 97 | Podlaha |
| 98 | Okno |
| 99 | Držák |
| 100 | Střecha |



Home Real Estate ve výhradním zastoupení renomovaného developera Anglický Resort s.r.o. nabízí k prodeji novostavbu o dispozici 5+KK se zahradou a parkováním před domem, a to vše v oblíbené lokalitě městečka Stehelčevy.

Moderní cihlová novostavba z Porothermu 30 byla dokončena v roce 2020. Energetický štítek PENB třídy „B“ zaručuje komfortní a nízkonákladové bydlení. Dům je připraven k okamžitému nastěhování. Výborná dopravní dostupnost do Prahy trvá pouze 6 minut a před domem jsou k dispozici až dvě parkovací stání.

V ceně:

- kompletní právní servis
- 2x parkovací stání
- zahrada s terasou ze zámkové dlažby
- kuchyňská linka včetně spotřebičů

Tato nemovitost o dispozici 5+KK se nachází na pozemku o celkové výměře 315 m² a zahrnuje dvě parkovací stání před domem, zahradu o velikosti přibližně 250 m² a terasu o rozloze cca 15 m².

Stehelčevy je ideální pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají rovnováhu mezi klidem venkova a blízkostí města. Lokalita nabízí široké možnosti trávení volného času, jako jsou přírodní rezervace, cyklostezky, sportoviště a kulturní akce. Obec je dobře dostupná díky své strategické poloze. Do Prahy 6 se dostanete za 4 minuty jízdy autem, stanice metra linky A - Nádraží Veveřín je vzdálena 15 minut a stanice metra linky B - Zličín 17 minut. Letiště Václava Havla je pouhých 6 minut jízdy. Outlet POP Airport, včetně zábavního parku Majaland Praha, je vzdálen 5 minut jízdy.

V okolí domu ve Stehelčevsi najdete restaurace, obchody se smíšeným zbožím, poštu, knihovnu, mateřskou a základní školu, kulturní dům a ordinaci. Přímo v areálu resortu se nachází dětské hřiště. Další dětské hřiště, fotbalové, nohejbalové a basketbalové hřiště jsou v pěší vzdálenosti. V roce 2023 byla ve Stehelčevsi otevřena moderní nákupní zóna s obchody jako BILLA a McDonald's.

Cena: 9.890.000,- Kč včetně právního servisu.

Dům bude před předáním novému vlastníkovi kompletně vymalován developerem.

Prodej přímo od developera, neplatíte provizi RK.

Fotografie interiérů pocházejí z vzorového domu a slouží pouze k ilustraci. Skutečné fotografie budou brzy k dispozici, jakmile budou interiéry připraveny.

Holdingové uskupení Anglický Resort bylo založeno v roce 2000 a od té doby úspěšně postavilo více než 400 řadových domů a přes 400 bytů. Mezi její významné projekty patří Stehelčevy u Viničky, Lešany Resort, Kralupy Resort, Zahrady Slatina, Family Resort Pětihosty a Resort Voděrádka.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

| | | | |
|----------|-----------------------------|------------------------|-----------------------------|
| ID | 36634 | Cena za m ² | 85 259 Kč |
| Cena | 9 890 000 Kč | Nabídka | Prodej |
| Skupina | Rodinné | Zařízený | Zařízeno |
| Lokalita | Hlavní | Užitná plocha | 116 m ² |
| Patro | 0 - patro | Město | Stehelčeves |
| Okres | Stehelčeves | Městská část | Stehelčeves |
| Stav | V prodeji | | |