



# Prodej domu rodinné, 116 m2 - Hlavní, Stehelčeves



**PARAMETRY K UPR**

UVR	UVR
1.01. Základ	
1.02. Základová deska	
1.03. Stěny	
1.04. Stropní konstrukce	
1.05. Stropní izolace + EE	
1.06. Strop	
1.07. Podlahy	
1.08. Vnější	
1.09. Vnější + EE	
1.10. Vnější	
1.11. Vnější	
1.12. Vnější	

**HOME REAL ESTATE**



Home Real Estate ve výhradním zastoupení renomovaného developera Anglický Resort s.r.o. nabízí k prodeji novostavbu o dispozici 5+KK se zahradou a parkováním před domem, a to vše v oblíbené lokalitě městečka Stehelčeves.

Moderní cihlová novostavba z Porothermu 30 byla dokončena v roce 2020. Energetický štítek PENB třídy „B“ zaručuje komfortní a nízkonákladové bydlení. Dům je připraven k okamžitému nastěhování. Výborná dopravní dostupnost do Prahy trvá pouze 6 minut a před domem jsou k dispozici až tři parkovací stání.

V ceně:

- venkovní pergola
- kompletní právní servis
- 3x parkovací stání
- zahrada s terasou ze zámkové dlažby
- kuchyňská linka včetně spotřebičů

Stehelčeves je ideální pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají rovnováhu mezi klidem venkova a blízkostí města. Lokalita nabízí široké možnosti trávení volného času, jako jsou přírodní rezervace, cyklostezky, sportoviště a kulturní akce. Obec je dobře dostupná díky své strategické poloze. Do Prahy 6 se dostanete za 4 minuty jízdy autem, stanice metra linky A - Nádraží Veveslavín je vzdálena 15 minut a stanice metra linky B - Zličín 17 minut. Letiště Václava Havla je pouhých 6 minut jízdy. Outlet POP Airport, včetně zábavního parku Majaland Praha, je vzdálen 5 minut jízdy.

V okolí domu ve Stehelčevsi najdete restaurace, obchody se smíšeným zbožím, poštu, knihovnu, mateřskou a základní školu, kulturní dům a ordinaci. Přímo v areálu resortu se nachází dětské hřiště. Další dětské hřiště, fotbalové, nohejbalové a basketbalové hřiště jsou v pěší vzdálenosti. V roce 2023 byla ve Stehelčevsi otevřena moderní nákupní zóna s obchody jako BILLA a McDonald's.

Cena: 10.490.000,- Kč včetně právního servisu.

Dům bude před předáním novému vlastníkovi kompletně vymalován developerem.

Prodej přímo od developera, neplatíte provizi RK.

Fotografie interiérů pocházejí z vzorového domu a slouží pouze k ilustraci. Skutečné fotografie budou brzy k dispozici, jakmile budou interiéry připraveny.

Holdingové uskupení Anglický Resort bylo založeno v roce 2000 a od té doby úspěšně postavilo více než 400 řadových domů a přes 400 bytů. Mezi její významné projekty patří Stehelčeves u Viničky, Lešany Resort, Kralupy Resort, Zahrady Slatina, Family Resort Pětihosty a Resort Voděrádky.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">36633</a>	Cena za m <sup>2</sup>	90 432 Kč
Cena	10 490 000 Kč	Nabídka	Prodej
Skupina	Rodinné	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Hlavní	Užitná plocha	116 m <sup>2</sup>
Patro	0 - patro	Město	<a href="#">Stehelčeves</a>
Okres	<a href="#">Stehelčeves</a>	Městská část	<a href="#">Stehelčeves</a>
Stav	V prodeji		