

HOME  
REAL  
ESTATE

# Prodej bytu 5+kk, 116 m<sup>2</sup> - Hlavní, Stehelčeves



VÝKRESY KÓD: 01.00000001.00000001	
Číslo	Popis
01	Byt
02	Byt
03	Byt
04	Byt
05	Byt
06	Byt
07	Byt
08	Byt
09	Byt
10	Byt
11	Byt
12	Byt
13	Byt
14	Byt
15	Byt
16	Byt
17	Byt
18	Byt
19	Byt
20	Byt
21	Byt
22	Byt
23	Byt
24	Byt
25	Byt
26	Byt
27	Byt
28	Byt
29	Byt
30	Byt
31	Byt
32	Byt
33	Byt
34	Byt
35	Byt
36	Byt
37	Byt
38	Byt
39	Byt
40	Byt
41	Byt
42	Byt
43	Byt
44	Byt
45	Byt
46	Byt
47	Byt
48	Byt
49	Byt
50	Byt
51	Byt
52	Byt
53	Byt
54	Byt
55	Byt
56	Byt
57	Byt
58	Byt
59	Byt
60	Byt
61	Byt
62	Byt
63	Byt
64	Byt
65	Byt
66	Byt
67	Byt
68	Byt
69	Byt
70	Byt
71	Byt
72	Byt
73	Byt
74	Byt
75	Byt
76	Byt
77	Byt
78	Byt
79	Byt
80	Byt
81	Byt
82	Byt
83	Byt
84	Byt
85	Byt
86	Byt
87	Byt
88	Byt
89	Byt
90	Byt
91	Byt
92	Byt
93	Byt
94	Byt
95	Byt
96	Byt
97	Byt
98	Byt
99	Byt
100	Byt



Home Real Estate ve výhradním zastoupení renomovaného developera Anglický Resort s.r.o. nabízí k prodeji novostavbu o dispozici 5+KK se zahradou a parkováním před domem, a to vše v oblíbené lokalitě městečka Stehelčeves.

Moderní cihlová novostavba z Porothermu 30 byla dokončena v roce 2020. Energetický štítek PENB třídy „B“ zaručuje komfortní a nízkonákladové bydlení. Dům je připraven k okamžitému nastěhování. Výborná dopravní dostupnost do Prahy trvá pouze 6 minut a před domem jsou k dispozici až tři parkovací stání.

V ceně:

- venkovní pergola
- kompletní právní servis
- 3x parkovací stání
- zahrada s terasou ze zámkové dlažby
- kuchyňská linka včetně spotřebičů

Stehelčeves je ideální pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají rovnováhu mezi klidem venkova a blízkostí města. Lokalita nabízí široké možnosti trávení volného času, jako jsou přírodní rezervace, cyklostezky, sportoviště a kulturní akce. Obec je dobře dostupná díky své strategické poloze. Do Prahy 6 se dostanete za 4 minuty jízdy autem, stanice metra linky A - Nádraží Veveřín je vzdálena 15 minut a stanice metra linky B - Zličín 17 minut. Letiště Václava Havla je pouhých 6 minut jízdy. Outlet POP Airport, včetně zábavního parku Majaland Praha, je vzdálen 5 minut jízdy.

V okolí domu ve Stehelčevsi najdete restaurace, obchody se smíšeným zbožím, poštu, knihovnu, mateřskou a základní školu, kulturní dům a ordinaci. Přímo v areálu resortu se nachází dětské hřiště. Další dětské hřiště, fotbalové, nohejbalové a basketbalové hřiště jsou v pěší vzdálenosti. V roce 2023 byla ve Stehelčevsi otevřena moderní nákupní zóna s obchody jako BILLA a McDonald's.

Cena: 10.490.000,- Kč včetně právního servisu.

Dům bude před předáním novému vlastníkovi kompletně vymalován developerem.

Prodej přímo od developera, neplatíte provizi RK.

Fotografie interiérů pocházejí z vzorového domu a slouží pouze k ilustraci. Skutečné fotografie budou brzy k dispozici, jakmile budou interiéry připraveny.

Holdingové uskupení Anglický Resort bylo založeno v roce 2000 a od té doby úspěšně postavilo více než 400 řadových domů a přes 400 bytů. Mezi její významné projekty patří Stehelčeves u Viničky, Lešany Resort, Kralupy Resort, Zahrady Slatina, Family Resort Pětihosty a Resort Voděrádky.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">36632</a>	Cena za m <sup>2</sup>	90 432 Kč
Cena	10 490 000 Kč	Nabídka	Prodej
Skupina	5+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Hlavní	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	116 m <sup>2</sup>	Patro	2 - patro
Město	<a href="#">Stehelčeves</a>	Okres	<a href="#">Stehelčeves</a>
Městská část	<a href="#">Stehelčeves</a>	Stav	V prodeji