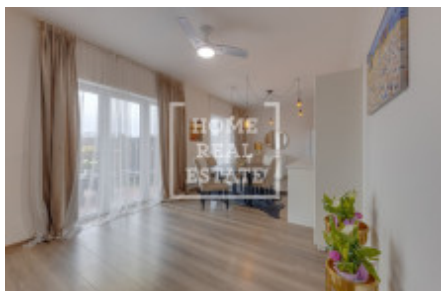




## Prodej domu rodinné, 116 m<sup>2</sup> - U Hřiště, Stehelčevy



Společnost Home Real Estate ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji novostavbu rodinného domu v oblíbené lokalitě městečka Stehelčevy. Dům byl postaven v roce 2020 a má energetický štítek PENB "B". Je připraven k okamžitému nastěhování.

Tento rodinný dům o dispozici 4+KK se nachází na pozemku o celkové výměře 201 m<sup>2</sup> a zahrnuje dvě parkovací stání před domem, zahrádku o velikosti přibližně 20 m<sup>2</sup> a terasu o rozloze cca 50 m<sup>2</sup>.

Interiér domu je prostorný, praktický a funkční, což ho činí ideálním pro rostoucí rodinu nebo jako startovací bydlení pro pracující pár. Při vstupu do domu se nachází prostorná předsíň s chodbou, která vede do šatny a technické místnosti, kde najdete pračku se sušičkou, změkčovač vody a sprchový kout.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem a spižírnu nabízí přímý vstup na terasu se zahrádkou. Master ložnice má vlastní sociální zařízení s WC, sprchovým koutem a umyvadlem. Dům má dále dvě dětské ložnice. Zahrada a terasa poskytují dostatek soukromí a nádherný výhled na hory Říp a Milešovka.

Dům má celkem tři koupelny. Jedna koupelna obsahuje vanu, umyvadlo a WC, druhá koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a WC, a hostinský WC se sprchovým koutem je umístěn v přízemí. Celkem tedy dům nabízí tři WC, dvě sprchy, jednu vanu a tři umyvadla.

V domě je instalována klimatizace v horní části budovy a kuchyňská linka je vybavena spotřebiči. Osvětlení je součástí nabídky. Po dohodě je možné ponechat i nábytek.

Lokalita Stehelčevy nabízí široké možnosti trávení volného času, jako jsou přírodní rezervace, cyklostezky, sportoviště a kulturní akce. Obec je dobře dostupná díky své strategické poloze. Do Prahy 6 se dostanete za 4 minuty jízdy autem, stanice metra linky A - Nádraží Veveřín je vzdálena 15 minut a stanice metra linky B - Zličín 17 minut. Letiště Václava Havla je pouhých 6 minut jízdy. Outlet POP Airport, včetně zábavního parku Majaland Praha, je vzdálen 5 minut jízdy.

V okolí domu ve Stehelčevsi najdete restaurace, obchody se smíšeným zbožím, poštu, knihovnu, mateřskou a základní školu, kulturní dům a ordinaci. Přímo v areálu resortu se nachází dětské hřiště. Další dětské hřiště, fotbalové, nohejbalové a basketbalové hřiště jsou v pěší vzdálenosti. V roce 2023 byla ve Stehelčevsi otevřena moderní nákupní zóna s obchody jako BILLA a McDonald's.

Cena tohoto rodinného domu je 7.900.000 Kč plus právní servis a provize realitní kanceláře.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Prohlídky jsou možné i o víkendu. Rádi se vám budeme věnovat!

ID	<a href="#">36622</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	Rodinné	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	U Hřiště	Užitná plocha	116 m <sup>2</sup>
Patro	0 - patro	Město	<a href="#">Stehelčeves</a>
Okres	<a href="#">Stehelčeves</a>	Městská část	<a href="#">Stehelčeves</a>
Stav	Realizováno		