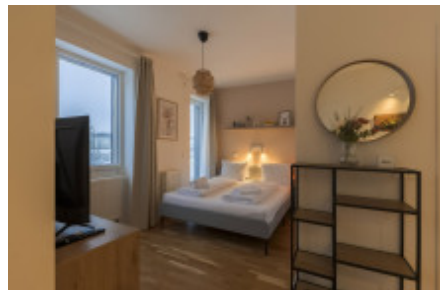


HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej bytu 1+kk, 28 m<sup>2</sup>, Loučná



Společnost Home Real Estate nabízí k prodeji nový, plně zařízený apartmán v exkluzivním projektu Klínovecké Louky. Tento elegantní byt o dispozici 1+kk s výměrou 28,3 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí budovy a je ideální jak pro osobní užívání, tak jako investiční příležitost.

Tento stylový apartmán nabízí pohodlí a skvělé zázemí pro veškeré horské radovánky, které máte z apartmánu na dosah ruky. V bytě najdete manželskou postel o šířce 180 cm, která zaručuje maximální komfort. Kuchyňský kout je kompletně vybaven, včetně kapslového kávovaru Nespresso a malého elektrického stolního grilu. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a WC. Byt disponuje také malou předsíní.

Apartmán se pyšní malou soukromou terasou o velikosti cca 13 m<sup>2</sup>, která je ideální pro odpočinek po dni stráveném na horách. Venkovní parkovací stání před domem je zahrnuto v ceně.

Projekt Klínovecké Louky navazuje na stávající komplex moderních domů v Loučné pod Klínovcem. Architektura vychází z původního projektu, který byl přepracován s využitím nových materiálů a technologií, čímž byly vylepšeny dispozice a zvětšen prostor. Nové domy si zachovávají čistý minimalistický styl s neopakovatelnými výhledy na krušnohorské vrcholky i údolí. Všechny domy a apartmány jsou vybaveny dřevěnými vrstvenými podlahami, keramickými obklady v koupelnách a na toaletách, dřevěným deckingem na balkonech a plastovými okny s izolačním dvojsklem. Každý byt má vlastní vytápění elektrokotlem a ocelová otopná tělesa s termostatickými hlavicemi.

Klínovecké Louky se nacházejí v blízkosti nejmodernějších zimních sportovních středisek Klínovec a Oberwiesenthal, s běžeckými tratěmi doslova za domem. Areál nabízí celkem 47 kilometrů sjezdovek, kabinovou lanovku, sedm sedačkových lanovek a patnáct vleků. Skibus mezi areály je zdarma. V létě si můžete vychutnat jízdu na nejdelších flow-trailech v Evropě. K dispozici jsou cyklostezky, turistické trasy a mnoho zajímavých míst k objevování. Krušné hory, zapsané na seznamu Světového kulturního dědictví UNESCO, nabízejí jedinečnou přírodní a historickou atmosféru.

Bydlení v Krušných horách je skvělou investiční příležitostí. Lokalita je snadno dostupná, méně než 90 minut autem z Prahy nebo Plzně. Užívejte si cyklistiku, turistiku a lázeňská města po celý rok. O údržbu vašeho apartmánu se postará renomovaná společnost BERG INVEST, takže můžete svůj byt pronajímat, když ho sami nevyužíváte.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Prohlídky jsou možné dle dohody.

Užijte si kouzlo Krušných hor a objevte svůj nový domov či investiční příležitost v Klínoveckých Loukách.

ID	<a href="#">36621</a>	Cena za m <sup>2</sup>	131 786 Kč
Cena	3 690 000 Kč	Nabídka	Prodej
Skupina	1+kk	Zařízený	Zařízeno
Vlastnictví	Osobní	Užitná plocha	28 m <sup>2</sup>
Patro	1 - patro	Město	<a href="#">Loučná pod Klínovcem</a>
Okres	<a href="#">Loučná</a>	Stav	V prodeji