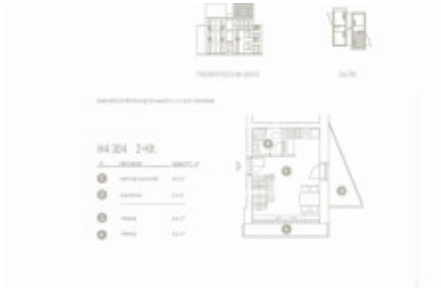
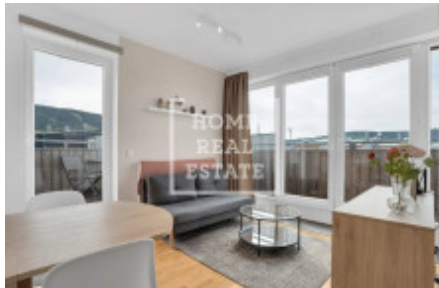


HOME  
REAL  
ESTATE

# Prodej bytu 2+kk, 40 m2, Loučná



Společnost Home Real Estate nabízí k prodeji nový, plně zařízený loftový byt v exkluzivním projektu Klínovecké Louky. Tento elegantní mezonet o dispozici 2+kk s výměrou 40 m<sup>2</sup> je situován ve 2. a 3. nadzemním podlaží a je ideální jak pro osobní užívání, tak jako investiční příležitost.

Tento moderní byt nabízí pohodlí a prostor až pro tři osoby. Z chodby s úložným prostorem vstoupíte do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který je kompletně vybaven, včetně kapslového kávovaru Nespresso. V patře se nachází ložnice s manželskou postelí o rozměrech 160 x 200 cm. V obývacím pokoji je rozkládací gauč o rozměrech 140 x 200 cm. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a WC. Byt disponuje dvěma soukromými balkony o velikosti 3,9 m<sup>2</sup> a 4,6 m<sup>2</sup>, které jsou přístupné jak z obývacího pokoje, tak z ložnice. Parkovací místo před domem je zahrnuto v ceně. TV s možností připojení na Netflix a Wi-Fi jsou samozřejmostí.

Projekt Klínovecké Louky navazuje na stávající komplex moderních domů v Loučné pod Klínovcem. Architektura vychází z původního projektu, který byl přepracován s využitím nových materiálů a technologií, čímž byly vylepšeny dispozice a zvětšen prostor. Nové domy si zachovávají čistý minimalistický styl s neopakovatelnými výhledy na krušnohorské vrcholky i údolí. Všechny domy a apartmány jsou vybaveny dřevěnými vrstvenými podlahami, keramickými obklady v koupelnách a na toaletách, dřevěným deckingem na balkonech a plastovými okny s izolačním dvojsklem. Každý byt má vlastní vytápění elektrokotlem a ocelová otopná tělesa s termostatickými hlaviciemi.

Klínovecké Louky se nacházejí v blízkosti nejmodernějších zimních sportovních středisek Klínovec a Oberwiesenthal, s běžeckými tratěmi doslova za domem. Areál nabízí celkem 47 kilometrů sjezdovek, kabinovou lanovku, sedm sedačkových lanovek a patnáct vleků. Skibus mezi areály je zdarma. V létě si můžete vychutnat jízdu na nejdelších flow-trailech v Evropě. K dispozici jsou cyklostezky, turistické trasy a mnoho zajímavých míst k objevování. Krušné hory, zapsané na seznamu Světového kulturního dědictví UNESCO, nabízejí jedinečnou přírodní a historickou atmosféru.

Bydlení v Krušných horách je skvělou investiční příležitostí. Lokalita je snadno dostupná, méně než 90 minut autem z Prahy nebo Plzně. Užívejte si cyklistiku, turistiku a lázeňská města po celý rok. O údržbu vašeho apartmánu se postará renomovaná společnost BERG INVEST, takže můžete svůj byt pronajímat, když ho sami nevyužíváte.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Prohlídky jsou možné dle dohody.

Užijte si kouzlo Krušných hor a objevte svůj nový domov či investiční příležitost v Klínoveckých Loukách.

ID	<a href="#">36620</a>	Cena za m <sup>2</sup>	142 250 Kč
Cena	5 690 000 Kč	Nabídka	Prodej
Skupina	2+kk	Zařízený	Zařízeno
Vlastnictví	Osobní	Užitná plocha	40 m <sup>2</sup>
Balkón	Balkón	Patro	2 - patro
Město	<a href="#">Loučná pod Klínovcem</a>	Okres	<a href="#">Loučná</a>
Stav	V prodeji		