



# Pronájem bytu 2+kk, 40 m2 - Sokolova, Karlín



Home Real Estate nabízí k pronájmu bytovou jednotku o dispozici 2+kk, o velikosti 40m<sup>2</sup> + sklep o velikosti 2m<sup>2</sup>, které se nacházejí v nízkoenergetické novostavbě rezidenčního projektu Diamanty Karlín.

Pohodlí tohoto bytu dotváří prostorný obývací pokoj spojený s plně vybaveným kuchyňským koutem (linka obsahuje vestavěné spotřebiče jako jsou sklokeramická varná deska, myčka nádobí, mikrovlnná trouba, digestoř a trouba).

V domě i bytech jsou moderní datové rozvody pro vysokorychlostní internet, digitální a satelitní televizi. Rozvod televizních kabelů je ve všech pokojích. Dřevěná podlaha ve všech obytných místnostech. V koupelně je nadstandardní keramická dlažba. Vchodové dveře jsou bezpečnostní a protipožární s laminátem na povrchu a s obložkovou zárubní z vnější strany. Dveře ze vstupní chodby do obývacího pokoje jsou prosklené, ostatní dveře jsou plně s kvalitním nerezovým kováním. Všechny dveře, vnitřní i vstupní, mají zvýšenou výšku 2100 mm.

Energetická náročnost budovy je B - velmi úsporná. Byt disponují vlastním měřením tepla a je napojeny na centrální vytápění.

Novodobá podoba čtvrti je do jisté míry ovlivněna řekou Vltavou, která se zničující silou tisícileté vody vkročila na jaře roku 2002 do karlínských ulic a definitivně změnila podobu místa. Drama se už nebude opakovat, neboť Praha investovala do vybudování protipovodňových opatření.

Na Rohanském nábřeží má člověk pocit, že je v jiném, západním městě. Danube House, Nile House, Amazon Court, River Diamond. To jsou jména nových kancelářských budov, nacházejících se v nejrychleji se rozvíjející pražské čtvrti na břehu Vltavy.

Karlín je pro rezidenty zajímavý i velmi dobrou dopravní dostupností, jsou tady jak autobusová zastávka "Urxova", tak i tramvajová zastávka "Křižíkova". Stanice metra "Křižíkova" (B) (pouze 3 stanice na Václavské náměstí) se nachází ve 3. minutové vzdálenosti.

Celková cena: 25.000,- Kč nájem + 4.700,- Kč poplatky + elektřina se převádí na nájemce.  
K bytu se dá pronajmout parkovací stání v suterénu budovy za 1.500,- Kč/měsíc.

We speak english - call us for further information. Мы говорим по-русски - позвоните нам для более подробной информации.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">36616</a>	Nabídka	Pronájem
Skupina	2+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Sokolova	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	40 m <sup>2</sup>	Patro	6 - patro
Město	<a href="#">Praha</a>	Okres	<a href="#">Karlín</a>
Stav	Realizováno		