



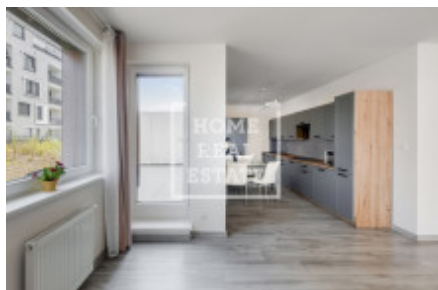
Prodej bytu 3+kk, 79 m² - Stočesova, Ruzyně



PROJEKČNÍ SOUBOR
PROJEKČNÍ ČÍSLO: P.02.01.01
PROJEKČNÍ ÚSTAV: PROJEKČNÍ ÚSTAV

1. ÚVODNÍ LIST	2.11
2. ARCHITECTONICKÝ PRŮVLEK	2.21
3. STRUKČNÍ PRŮVLEK	3.11
4. MĚŘÍTKOVÉ PLÁNY	4.11
5. PRŮŘEZOVÉ PLÁNY	5.11
6. PODLAŽNÍ PLÁNY	6.11
7. ÚZEMNÍ VYŠETŘENÍ	7.11
8. PŘÍLOHY	8.11
9. TECHNICKÉ ZÁMĚRY	9.11

HOME REAL ESTATE



Home Real Estate v zastoupení majitele nabízí k prodeji byt o dispozici 3+kk, o velikosti 78,8m² + balkon 8,5m² + terasa 11,8m² + zahrada 69,8m², který se nachází v nízkoenergetické novostavbě U Šárky. Developerem projektu je společnost FINEP.

Hlavní výhody tohoto bytu:

- Bytová jednotka se nachází nikoli v přízemí, ale ve 2. nadzemním podlaží, což zvyšuje bezpečnost a zároveň poskytuje více slunečního světla,
- Předzahrádka, která nabízí skvělý prostor pro relaxaci, zahradničení nebo venkovní posezení. Na předzahrádce se nachází také vířivka, což z ní činí ideální místo pro relaxaci a odpočinek po náročném dni,
- Balkon. Další prostor pro odpočinek na čerstvém vzduchu,
- Parkovací stání v podzemní garáži. Pohodlné a bezpečné parkování. Nemusíte se obávat hledání volného místa,
- Na všech oknech je příprava na instalaci venkovních žaluzií.

Do nádherné přírody v Šáreckém údolí se dostanete za pouhých 7 minut chůze. Díky svým přírodním krásám, rozlehlosti a zajímavému terénu je Šárecké údolí vyhledávané milovníky běhání a cyklistiky. Nachází se zde celá řada různě obtížných tras, které vás provedou nádhernou přírodou, ve které si během chvilky vyčistíte hlavu. Šárecké údolí je vyhledávané také milovníky horolezectví. Zdejší lezecká historie sahá více než 100 let do minulosti. Pokud v létě rádi vyrážíte za koupáním, pak si můžete užít atmosféru místního prvorepublikového koupaliště. Další variantou letního relaxování je uspořádat piknik s přáteli. To je možné na oficiálním piknikovém a grilovacím místě, které máte od domu vzdálené jen něco málo přes kilometr. Šárka nemusí být jediným výletním cílem. Objevte krásy letohrádku Hvězda a jeho zahrad, Ladronky, během celodenních výletů můžete navštívit známý hrad Karlštejn nebo jiné památky západních Čech. Po bohaté síti cyklostezek se můžete vydat například směrem na hrad Křivoklát.

U projektu je dokončena tramvajová zastávka. Cesta do centra zabere bez přestupů přibližně půl hodiny.

Za deset minut dojdete pěšky také na vlakové nádraží Praha-Ruzyně, kde zastavují linky S. Za 3 minuty se autem nebo autobusem dostanete do nákupního centra OC Šestka. Pokud trávíte život na cestách do zahraničí, oceníte dostupnost letiště, na něž se dostanete za 5 minut autem.

Nesmírně přínosnou dopravní tepnou bude v dlouhodobém horizontu vznik rychlodráhy Praha - Kladno se zastávkou Dlouhá míle v blízkosti projektu.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	36607	Cena za m ²	150 633 Kč
Cena	11 900 000 Kč	Nabídka	Prodej
Skupina	3+kk	Zařízený	Částečně zařízeno
Lokalita	Stočesova	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	79 m ²	Balkón	Balkón
Patro	2 - patro	Město	Praha
Okres	Ruzyně	Stav	V prodeji