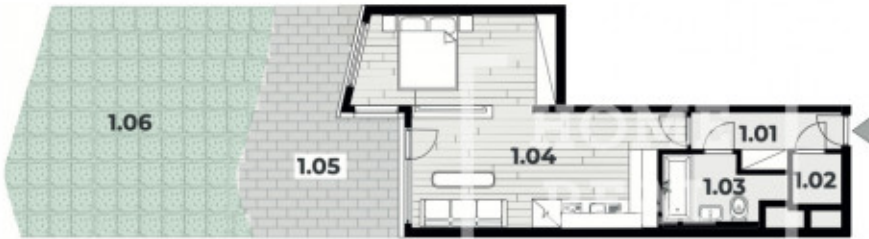




# Prodej bytu 2+kk, 52 m<sup>2</sup> - Ferrariho, Stodůlky



ZÁPADNÍ MĚSTO | BRITSKÁ ČTVRT'

2+KK + 51,6 m<sup>2</sup> + 1. NP

DISPOZICE	PODLAHOVÁ PLOCHA	PODLAŽÍ
1.01 VSTUPNÍ HALA		
1.02 KOMORA		
1.03 KOUPELNA + WC		
1.04 OBÝVACÍ POKOJ + KK		
PODLAHOVÁ PLOCHA	51,6 m <sup>2</sup>	
1.05 TERASA	19,6 m <sup>2</sup>	
1.06 PŘEDZAHŘADA + TERASA	39,9 m <sup>2</sup>	

\*PLOCHY MÍSTNOSTI JSOU POUZE ORIENTAČNÍ



«Home Real Estate» s výlučným právem prodeje nabízí k prodeji novou bytovou jednotku 2+kk o velikosti 51,6 m<sup>2</sup> s velkorysou terasou 19,6 m<sup>2</sup> a slunnou předzahrádku s orientací na JZ o výměře 39,9 m<sup>2</sup>, která se nachází v velmi pěkném projektu Britská čtvrť - Praha 5 - Stodůlky.

Velmi útulný a slunný byt se nachází ve 1. nadzemním podlaží novostavby z roku 2022.

Dispozice jednotky se skládá z :

- předsíň neboli chodby o výměře 5,3 m<sup>2</sup>
- obývacího pokoje s kuchyňským koutem o výměře 23,8 m<sup>2</sup>
- ložnici o výměře 14,3 m<sup>2</sup> s výhledem na JZ a vlastní terasu 19,6 m<sup>2</sup> s předzahrádkou o výměře 39,9 m<sup>2</sup>
- komory o výměře 1,7 m<sup>2</sup>
- koupelny s WC vanou a umyvadlem o výměře 5 m<sup>2</sup>.

V slunném obývacím pokoji je prostor pro kuchyňskou linku se vstupem na terasu, kde byste mohli strávit hodně příjemných chvil v létě, za četbou, filmem, hrou s dětmi nebo dokonce obědem.

Všude jsou položeny kvalitní podlahy a dlažba.

Byt se prodává bez nábytku na foto.

Lokalita a projekt:

Vedle bytového komplexu jsou obchodní střediska a služby (Billa, drogerie D&M, lékárna, zdravotní zařízení, školy, školka, pošta, restaurace). 5 minut chůze je vzdálen shopping park Zličín s obchody (Tesco, Ikea, Datart a další).

V této oblasti najdete dostatečné množství různých dětských hřišť, posilovacích koutků a míst na posezení či procházky s dětmi.

Britská čtvrť je rezidenční projekt vznikající v rámci nové městské části Západní Město na Praze 5 - Stodůlkách. Výbornou dostupnost vymezují známé dopravní tepny Jeremiášova a Rozvadovská spojka, která navazuje na Pražský okruh a plzeňskou dálnici D5. Výborně dostupné je také letiště Ruzyně a centrum Prahy, a to i díky vlastní stanici metra trasy "B", která je umístěna přímo na náměstí.

Britská čtvrť je součástí Západního města, které vzniká již od roku 2007 v blízkosti metra Stodůlky. Britská čtvrť je mimořádně úspěšný projekt evropské kvality, jehož všechny předchozí etapy byly vyprodány ještě před dokončením výstavby a představují tak pro své obyvatele nejen výbornou volbu vlastního bydlení, ale i bezpečnou investici. Již v současné době zde mohou místní obyvatelé využívat nové obchody a služby, odpočinkové zóny a hřiště pro malé i velké.

Budova je napojená na vysokorychlostní internet, obsahuje bezbariérový přístup a je vybavená výtahem.

Jednotku kdykoliv můžete převést do osobního vlastnictví.

Cena: 8.300.000 Kč včetně právního servisu.

Financování:

- Bezkonkurenční úroková sazba ve výši 2,5 % s aktuální fixací na další 3 roky. Anuitu splácíte formou nájmu.
- První splátka až po předání bytové jednotky. Neprokazujete vyšší příjmy, potřebujete hypoteční úvěr.

Máte možnost jak koupit nemovitost za 4.650.000,- Kč tak i převzít na sebe členství v družstvu s úrokem 2,5 % ročně. ( Nesplacena anuita cca 3.650.000,- Kč)

Pro více informací kontaktujte nás nebo vyplňte formulář níže, rádi se Vám budeme věnovat.

ID	<a href="#">36602</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	2+kk	Zařízený	Nezařízeno
Lokalita	Ferrariho	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	52 m <sup>2</sup>	Patro	1 - patro
Město	<a href="#">Praha</a>	Okres	<a href="#">Stodůlky</a>
Stav	Realizováno		