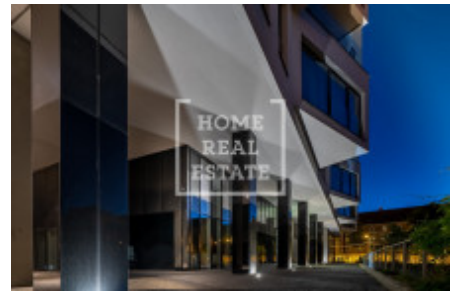




Prodej bytu 3+kk, 154 m2 - Kobrova, Smíchov



Společnost "Home Real Estate" nabízí k prodeji nadstandardně vybavený designový byt o dispozici 4+kk, který se nachází v exkluzivní rezidenci Sacre Coeur 2, v populární lokalitě Praha 5 - Smíchov.

Tento prostorný byt o celkové ploše 142,5 m2 nabízí jedinečný výhled na pražské panorama a okolní zástavbu.

Dispozice výjimečného bytu s nadstandardním vybavením se skládá z:

- prostorné chodby
- vstupní šatny
- hostinského WC
- koupelny s walk-in sprchou, bidetem a WC
- komory
- 1X obývacího pokoje s KK - 48.2 m2
- 1X velké a prostorné ložnici 15,8 m2 s vlastní walk-in sprchou, bidetem a WC
- 1X velké ložnici - 18 m2
- 1X pracovní nebo li dětského pokoje - 16,3 m2

Celková užitná plocha bytu včetně příslušenství je 153, 7 m2.

Byt je navržen s ohledem na maximální pohodlí a funkčnost. Vysoký standard dokončení, podlahové krytiny z masivního dubu. Jednotka disponuje oddělenými zónami - soukromá ložnice je oddělena od prostorného obývacího pokoje.

Součástí bytu jsou:

- terasa s krásným výhledem na Prahu o výměře 6 m2
- samostatná technická místnost s pračkou a sušičkou

Příslušenství:

- klimatizační jedničky jsou rozvedené do každé místnosti
- budova je napojená na optický kabel pro vysokorychlostní internet.

Úložné prostory:

- 1X sklep o velikosti 2,9 m2 na patře.
- 1X sklep o velikosti 2,3 m2 v podzemním patře.

Parkování:

- K dispozici je také parkovací stání v kryté garáži za doplatek 1,5 mil. Kč (není podmínkou transakce).

Projekt Residence Sacre Coeur² je jedinou v ČR finalistou v kategorii Nejlepší rezidenční nemovitost v mezinárodní realitní soutěži MIPIM AWARDS 2017. Jedna se o uzavřený areál s 6.patrovou budovou ve formě podkvy. Prostory rezidenci a okolí jsou monitorované kamerovým systémem. V přízemí u vstupu do budovy je umístěna nonstop recepce, kde se rezidenti mohou obrátit s žádostí na majordoma o zajištění běžných nákupů, pohlídání dětí, vyvenčení domácích zvířat apod.

Lokalita má dobrou polohu a je velmi vyhledávaná. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost - mateřské a základní školy, park Kinského zahrada, kde se zároveň nachází dětské hřiště a vyhlídková terasa, supermarket Tesco, OC Nový Smíchov a široký výběr restaurací a kaváren. V blízkém sousedství Sacre Coeur se nachází také prestižní mezinárodní škola Lycée Français de Prague, zároveň se nabízí i mnoho dalších možností pro školní i předškolní vzdělání.

Zároveň je tato lokalita dobře propojena městskou hromadní dopravou: v pěší dosažitelnosti autobusové zastávky Holečkova a Kobrova, v 350 metrech zastávka tramvaje Bertramka, stanice metra linky B "Anděl" je vzdálená v 8 minutách jízdy tramvají. Dostat se do nejvyhledávanějších pražských památek je možné během půl hodiny.

Cena: Info u RK

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	36599	Nabídka	Prodej
Skupina	3+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Kobrova	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	154 m ²	Balkón	Balkón
Patro	5 - patro	Město	Praha
Okres	Smíchov	Městská část	Smíchov
Stav	Realizováno		