

HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej bytu 1+kk, 39 m<sup>2</sup> - Kobrova, Smíchov



Společnost "Home Real Estate" nabízí k prodeji bytovou jednotku o dispozici 1+kk a celkové výměře včetně příslušenství 39,5 m<sup>2</sup>, která se nachází v rezidenci Sacre Coeur 2, v populární lokalitě Praha 5 - Smíchov.

Tento plně zařízený, vzdušný a prostorný byt s klimatizační jednotkou se umístil ve 4. nadzemním podlaží novostavby s výtahem. Dispozici tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou, jídelním stolem, manželskou postelí a úložným prostorem, koupelna s sprchovým koutem, WC a předsíň.

Výměra balkónu: 2,5 m<sup>2</sup>

Výměra sklepu: 3,3 m<sup>2</sup>

Lze dokoupit parkovací stání v suterénu.

Výhody:

- orientace do klidného vnitrobloku
- klimatizační jednotka
- vlastní recepce 24/7
- prestižní rezidence

Projekt Rezidence Sacre Coeur<sup>2</sup> je jedinou v ČR finalistou v kategorii Nejlepší rezidenční nemovitost v mezinárodní realitní soutěži MIPIM AWARDS 2017. Jedná se o uzavřený areál s 6.patrovou budovou ve formě podkopy. Prostory rezidenci a okolí jsou monitorované kamerovým systémem. V přízemí u vstupu do budovy je umístěna nonstop recepce, kde se rezidenti mohou obrátit s žádostí na majordoma o zajištění běžných nákupů, pohlídnání dětí, vyvenčení domácích zvířat apod.

Lokalita má dobrou polohu a je velmi vyhledávaná. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost - mateřské a základní školy, park Kinského zahrada, kde se zároveň nachází dětské hřiště a vyhlídková terasa, supermarket Tesco, OC Nový Smíchov a široký výběr restaurací a kaváren. V blízkém sousedství Sacre Coeur se nachází také prestižní mezinárodní škola Lycée Français de Prague, zároveň se nabízí i mnoho dalších možností pro školní i předškolní vzdělání.

Zároveň je tato lokalita dobře propojena městskou hromadní dopravou: v pěší dosažitelnosti autobusové zastávky Holečkova a Kobrova, v 350 metrech zastávka tramvaje Bertramka, stanice metra linky B "Anděl" je vzdálená v 8 minutách jízdy tramvají. Dostat se do nejvyhledávanějších pražských památek je možné během půl hodiny.

Cena: 7.440.000,- Kč včetně právního servisu.

V ceně je sklepní koje o výměře 3,3 m<sup>2</sup>.

Případně s koupi bytové jednotky lze dokoupit i parkovací stání v suterénu budovy za 1.200.000,- Kč.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">36598</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	1+kk	Lokalita	Kobrova
Vlastnictví	Osobní	Užitná plocha	39 m <sup>2</sup>
Balkón	Balkón	Patro	4 - patro
Město	<a href="#">Praha</a>	Okres	<a href="#">Smíchov</a>
Městská část	<a href="#">Smíchov</a>	Stav	Realizováno