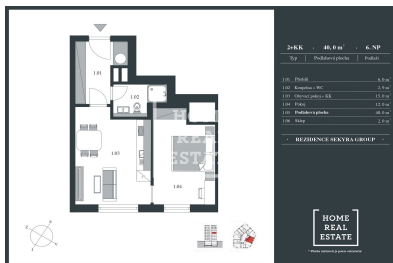




# Pronájem bytu 2+kk, 40 m2 - Sokolova, Karlín





Home Real Estate nabízí k pronájmu bytovou jednotku o dispozici 2+kk, o velikosti 40m<sup>2</sup> + sklep o velikosti 2m<sup>2</sup>, které se nacházejí v nízkoenergetické novostavbě rezidenčního projektu Diamanty Karlín.

Pohodlí tohoto bytu dotváří prostorný obývací pokoj spojený s plně vybaveným kuchyňským koutem (linka obsahuje vestavěné spotřebiče jako jsou sklokeramická varná deska, myčka nádobí, mikrovlnná trouba, digestoř a trouba).

V domě i bytech jsou moderní datové rozvody pro vysokorychlostní internet, digitální a satelitní televizi. Rozvod televizních kabelů je ve všech pokojích. Dřevěná podlaha ve všech obytných místnostech. V koupelně je nadstandardní keramická dlažba. Vchodové dveře jsou bezpečnostní a protipožární s laminátem na povrchu a s obložkovou zárubní z vnější strany. Dveře ze vstupní chodby do obývacího pokoje jsou prosklené, ostatní dveře jsou plně s kvalitním nerezovým kováním. Všechny dveře, vnitřní i vstupní, mají zvýšenou výšku 2100 mm.

Energetická náročnost budovy je B - velmi úsporná. Byt disponuje vlastním měřením tepla a je napojen na centrální vytápění.

Novodobá podoba čtvrti je do jisté míry ovlivněna řekou Vltavou, která se zničující silou tisícileté vody vkročila na jaře roku 2002 do karlínských ulic a definitivně změnila podobu místa. Drama se už nebude opakovat, neboť Praha investovala do vybudování protipovodňových opatření.

Na Rohanském nábřeží má člověk pocit, že je v jiném, západním městě. Danube House, Nile House, Amazon Court, River Diamond. To jsou jména nových kancelářských budov, nacházejících se v nejrychleji se rozvíjející pražské čtvrti na břehu Vltavy.

Karlín je pro rezidenty zajímavý i velmi dobrou dopravní dostupností, jsou tady jak autobusová zastávka "Urxova", tak i tramvajová zastávka "Křižíkova". Stanice metra "Křižíkova" (B) (pouze 3 stanice na Václavské náměstí) se nachází ve 3. minutové vzdálenosti.

Celková cena: 25.000,- Kč nájem + 4.700,- Kč poplatky + elektřina se převádí na nájemce.  
K bytu se dá pronajmout parkovací stání v suterénu budovy za 1.500,- Kč/měsíc.

We speak english - call us for further information. Мы говорим по-русски - позвоните нам для более подробной информации.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.



|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| ID                     | <a href="#">36594</a>  |
| Cena za m <sup>2</sup> | 625 Kč                 |
| Cena                   | 25 000 Kč              |
| Nabídka                | Pronájem               |
| Skupina                | 2+kk                   |
| Zařízený               | Zařízeno               |
| Lokalita               | Sokolova               |
| Vlastnictví            | Osobní                 |
| Užitná plocha          | 40 m <sup>2</sup>      |
| Patro                  | 6 - patro              |
| Město                  | <a href="#">Praha</a>  |
| Okres                  | <a href="#">Karlín</a> |