

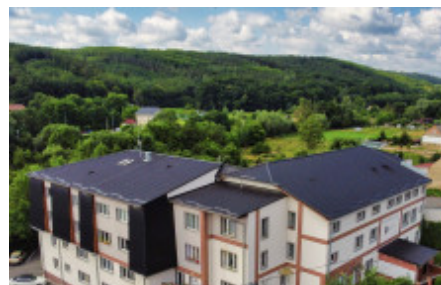


Prodej komerční ostatní, 840 m2, Otovice



BEZBENČE OTOVICE

111	140	1024
112	140	1024
113	140	1024
114	140	1024
115	140	1024
116	140	1024
117	140	1024
118	140	1024
119	140	1024
120	140	1024
121	140	1024
122	140	1024
123	140	1024
124	140	1024
125	140	1024
126	140	1024
127	140	1024
128	140	1024
129	140	1024
130	140	1024
131	140	1024
132	140	1024
133	140	1024
134	140	1024
135	140	1024
136	140	1024
137	140	1024
138	140	1024
139	140	1024
140	140	1024



Home Real Estate v zastoupení developera nabízí k prodeji obrovský nebytový půdní prostor o velikosti 840 m² v cihlové novostavbě z roku 2013.

Velká sleva.

Cena včetně právního servisu: 3.500.000,- Kč.

S půdním prostorem o velikosti 776,9 m² je spojeno vlastnictví:

- bytové jednotky v 4NP o velikosti 63,2 m²
- parkovacího stání č. 53 v uzavřeném areálu budovy.

Poznámka:

- Do půdního prostoru se snadno dostanete z hlavního vstupu rezidence kde stačí vyjít nahoru jenom 2 patra.

Bytová jednotka obsahuje:

- kuchyňskou linku se základními spotřebiči a digestoří,
- koupelnu s WC, velkou vanou a umyvadlem,
- radiátory,
- přípojky na pevný internet, TV a veškerá měřidla (teplo, voda).

V ceně jednotky již máme pro Vás připravené parkovací stání na hlídaném parkovišti pod kamerovým dohledem se záznamem. Budova je zabezpečená čipovým systémem vstupu a protipožárním systémem ve všech společných prostorách domu.

Lokalita:

Obec Otovice, který se nachází v krásném údolí, disponuje kompletní občanskou vybaveností. Přímo vedle domu se nachází prodejna COOP, základní škola a Společenský dům. Do Prahy se autem dostanete za přibližně 16 minut a do centra Prahy za necelé půl hodiny po cestě skoro bez semaforů.

Ve 3-ch minutách chůze od rezidence se nachází vlakové nádraží, které Vás dopraví za 47 minut přímo na Masarykovo nádraží do centra Prahy. Zároveň vlakové spojení je velmi výhodné do Kladna, Kralup nad Vltavou a okolních měst.

Technický stav projektu:

- vstupní čipový systém,
- kvalitní plastová okna bílé barvy,
- protipožární vstupní dveře s dřevěným dekorem s hliníkovým eloxovaným kováním (koule/klika),
- vnitřní dveře plné/prosklené, imitace dřevěné dýhy s hliníkovým eloxovaným kováním,
- podlahy v obytné místnosti z PVC se vzorem plovoucí podlahy (tmavá nebo světlá varianta),
- obklady v koupelně ve 3. variantách (oranžová, krémová, hnědá),
- dlažba na chodbě v krémové barvě,
- místnosti jsou vymalovány bílou barvou.

K nastěhování ihned.

Cena: 3.500.000,-Kč včetně právního servisu, nebytového prostoru 776 m² a 1X parkovacího stání.

Neplatíte provizi.

Vřelě doporučujeme na investici nebo na vlastní využití. Velice vhodné pro mladé rodiny, startovací bydlení, investiční záměry. Taky můžeme pro Vás zcela snadno zajistit slušné nájemce.

V případě zájmu zanechte nám prosím kontaktní údaje, abychom Vám mohli poslat kompletní informaci o projektu a různé možnosti financování.

ID	36591	Cena za m ²	4 167 Kč
Cena	3 500 000 Kč	Nabídka	Prodej
Skupina	Ostatní	Zařízený	Částečně zařízeno
Užitná plocha	840 m ²	Patro	0 - patro
Město	Otovice	Okres	Otovice
Stav	V prodeji		