



Home Real Estate v zastoupení developera nabízí k prodeji obrovský nebytový půdní prostor o velikosti 840 m<sup>2</sup> v cihlové novostavbě z roku 2013.

S půdním prostorem o velikosti 776,9 m<sup>2</sup> je spojeno vlastnictví:

- bytové jednotky v 4NP o velikosti 63,2 m<sup>2</sup>
- parkovacího stání č. 53 v uzavřeném areálu budovy.

Poznámka:

- Do půdního prostoru se snadno dostanete z hlavního vstupu rezidence kde stačí vyjít nahoru jenom 2 patra.

Bytová jednotka obsahuje:

- kuchyňskou linku se základními spotřebiči a digestoří,
- koupelnu s WC, velkou vanou a umyvadlem,
- radiátory,
- přípojky na pevný internet, TV a veškerá měřidla (teplo, voda).

V ceně jednotky již máme pro Vás připravené parkovací stání na hlídaném parkovišti pod kamerovým dohledem se záznamem. Budova je zabezpečená čipovým systémem vstupu a protipožárním systémem ve všech společných prostorách domu.

Lokalita:

Obec Otovice, který se nachází v krásném údolí, disponuje kompletní občanskou vybaveností. Přímo vedle domu se nachází prodejna COOP, základní škola a Společenský dům. Do Prahy se autem dostanete za přibližně 16 minut a do centra Prahy za necelé půl hodiny po cestě skoro bez semaforů.

Ve 3-ch minutách chůze od rezidence se nachází vlakové nádraží, které Vás dopraví za 47 minut přímo na Masarykovo nádraží do centra Prahy. Zároveň vlakové spojení je velmi výhodné do Kladna, Kralup nad Vltavou a okolních měst.

Technický stav projektu:

- vstupní čipový systém,
- kvalitní plastová okna bílé barvy,
- protipožární vstupní dveře s dřevěným dekorem s hliníkovým eloxovaným kováním (koule/klika),
- vnitřní dveře plné/prosklené, imitace dřevěné dýhy s hliníkovým eloxovaným kováním,
- podlahy v obytné místnosti z PVC se vzorem plovoucí podlahy (tmavá nebo světlá varianta),
- obklady v koupelně ve 3. variantách (oranžová, krémová, hnědá),
- dlažba na chodbě v krémové barvě,
- místnosti jsou vymalovány bílou barvou.

K nastěhování ihned.

Cena: na dotaz.

Neplatíte provizi.

Vřelě doporučujeme na investici nebo na vlastní využití. Velice vhodné pro mladé rodiny, startovací bydlení, investiční záměry. Taky můžeme pro Vás zcela snadno zajistit slušné nájemce.

V případě zájmu zanechte nám prosím kontaktní údaje, abychom Vám mohli poslat kompletní informaci o projektu a různé možnosti financování.

ID	<a href="#">36588</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	Půdní prostor	Zařízený	Částečně zařízeno
Užitná plocha	840 m <sup>2</sup>	Patro	0 - patro
Město	<a href="#">Otovice</a>	Okres	<a href="#">Otovice</a>
Stav	Realizováno		