



Prodej bytu 3+kk, 118 m² - Korunní, Vinohrady



CHARACTERISTICS

| TYPE | NO. OF FLOORS | FLOOR / TOTAL |
|----------------------------|---------------------------------|---------------|
| 3+kk | 1 | 1/1 |
| AREA | | |
| USEFUL AREA | 118 m ² | |
| COMMON AREA | 10 m ² | |
| TERRACE | 10 m ² | |
| CONCRETE | 128 m ² | |
| HEATING | central | |
| COOLING | air conditioning | |
| INTERIORS | floor, walls, ceiling | |
| CONSTRUCTION | brick, concrete | |
| FINISHING | high quality | |
| PROVISIONS | parking, storage | |
| SECURITY | intercom, security system | |
| ENERGY EFFICIENCY CLASS | B | |
| ENERGY CONSUMPTION | 120 kWh/m ² per year | |
| ENVIRONMENTAL IMPACT CLASS | B | |
| ENVIRONMENTAL IMPACT | 120 kWh/m ² per year | |

HOME REAL ESTATE



Home Real Estate v zastoupení majitele nabízí k prodeji byt o dispozici 3+kk, o velikosti 118,3m² + terasa 44.07m² + balkon 4,31m² + sklep 2m², který se nachází v nízkoenergetické novostavbě Rezidence Korunní. Developerem projektu je společnost Sekyra Group. Součástí prodeje je sklepní koje a park. stání v suterénu budovy.

Hlavní výhody tohoto bytu:

- Předzahrádka, která nabízí skvělý prostor pro relaxaci, zahradničení nebo venkovní posezení. Na předzahrádce se nachází také vířivka, což z ní činí ideální místo pro relaxaci a odpočinek po náročném dni.
- Balkon. Další prostor pro odpočinek na čerstvém vzduchu.
- Orientace na jižní stranu. Budete mít dostatek slunečního světla po celý den.
- Francouzská okna, která umožňují maximální přísun přirozeného světla, což činí interiér světlým a vzdušným.
- Venkovní elektrické zastiňovací rolety, které poskytují možnost regulace množství světla a zároveň chrání před přehřátím v letních měsících.
- Dřevěné podlahy, které dodávají bytu teplý a elegantní vzhled. Jsou nejen krásné, ale také odolné a snadno udržovatelné.
- Parkovací stání v podzemní garáži. Pohodlné a bezpečné parkování. Nemusíte se obávat hledání volného místa.
- Sklepní koje napojená na parkovací stání. Extra úložný prostor s jednoduchým přístupem.

Rezidence Korunní je komplex novostaveb v Pražských Vinohradech. Reziidenční projekt ideálně vyjadřuje kosmopolitní povahu města a zároveň respektuje soukromí, které je pro každého z nás tak důležité. Najdete zde nadstandardní jednotku, která splní Vaše nejnáročnější přání.

Rezidence Korunní má čtvercový půdorys. Obyvatelé uvnitř naleznou dvůr s vodní plochou, zelení a lavičkami. Ze dvora je přímý vstup do jednotlivých součástí komplexu. Další odpočinkový prostor nabízí roh ulic Korunní a Říčanská. Toto místo, jež může sloužit pro společenské setkávání lidí, nabízí další stromy, zatravněné plochy, veřejná osvětlení a místa k posezení.

Celá oblast nesla název Královské Vinohrady již od roku 1867. Centrem Vinohrad je v současnosti především náměstí Míru, Vinohradská třída a Riegerovy a Havlíčkovy sady. Najdete zde jak významná nákupní centra např. Palác Flóra a Vinohradský pavilon pro Vaše pohodlné nákupy, tak i divadla (Divadlo na Vinohradech, Smetanovo divadlo) vyhlídky a možnosti k posezení (Žižkovská televizní věž).

Dopravní dostupnost: Díky výhodnému dopravnímu spojení se brzy dostanete do samotného centra města, ale i za jeho hranice, a to jak automobilem tak MHD. Stanice metra A „Flora“, tramvajová a autobusová zastávka „Orionka“ se nacházejí v bezprostřední blízkosti projektu. Jízda automobilem do centra města trvá zhruba 4 minuty.

Na zálohách za bydlení zaplatíte měsíčně celkem 8.800,- Kč (fond oprav, teplá a stud. voda, topení, park. stání, recepce, výtah, odpad, úklid, sklep, spol. elektřina, ostatní popl.).

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

| | | | |
|---------------|---------------------------|--------------|---------------------------|
| ID | 36579 | Nabídka | Prodej |
| Skupina | 3+kk | Zařízený | Zařízeno |
| Lokalita | Korunní | Vlastnictví | Osobní |
| Užitná plocha | 118 m ² | Balkón | Balkón |
| Patro | 1 - patro | Město | Praha |
| Okres | Vinohrady | Městská část | Vinohrady |
| Stav | Realizováno | | |