



Home Real Estate v zastoupení majitele nabízí k prodeji byt o dispozici 3+kk, o velikosti 118,3m<sup>2</sup> + terasa 44.07m<sup>2</sup> + balkon 4,31m<sup>2</sup> + sklep 2m<sup>2</sup>, který se nachází v nízkoenergetické novostavbě Rezidence Korunní. Developerem projektu je společnost Sekyra Group. Součástí prodeje je sklepní koje a park. stání v suterénu budovy.

Hlavní výhody tohoto bytu:

- Předzahrádka, která nabízí skvělý prostor pro relaxaci, zahradničení nebo venkovní posezení. Na předzahrádce se nachází také vířivka, což z ní činí ideální místo pro relaxaci a odpočinek po náročném dni.
- Balkon. Další prostor pro odpočinek na čerstvém vzduchu.
- Orientace na jižní stranu. Budete mít dostatek slunečního světla po celý den.
- Francouzská okna, která umožňují maximální přísun přirozeného světla, což činí interiér světlým a vzdušným.
- Venkovní elektrické zastiňovací rolety, které poskytují možnost regulace množství světla a zároveň chrání před přehřátím v letních měsících.
- Dřevěné podlahy, které dodávají bytu teplý a elegantní vzhled. Jsou nejen krásné, ale také odolné a snadno udržovatelné.
- Parkovací stání v podzemní garáži. Pohodlné a bezpečné parkování. Nemusíte se obávat hledání volného místa.
- Sklepní kóje napojená na parkovací stání. Extra úložný prostor s jednoduchým přístupem.

Rezidence Korunní je komplex novostaveb v Pražských Vinohradech. Reziidenční projekt ideálně vyjadřuje kosmopolitní povahu města a zároveň respektuje soukromí, které je pro každého z nás tak důležité. Najdete zde nadstandardní jednotku, která splní Vaše nejnáročnější přání.

Rezidence Korunní má čtvercový půdorys. Obyvatelé uvnitř naleznou dvůr s vodní plochou, zelení a lavičkami. Ze dvora je přímý vstup do jednotlivých součástí komplexu. Další odpočinkový prostor nabízí roh ulic Korunní a Říčanská. Toto místo, jež může sloužit pro společenské setkávání lidí, nabízí další stromy, zatravněné plochy, veřejná osvětlení a místa k posezení.

Celá oblast nesla název Královské Vinohrady již od roku 1867. Centrem Vinohrad je v současnosti především náměstí Míru, Vinohradská třída a Riegerovy a Havlíčkovy sady. Najdete zde jak významná nákupní centra např. Palác Flóra a Vinohradský pavilon pro Vaše pohodlné nákupy, tak i divadla (Divadlo na Vinohradech, Smetanovo divadlo) vyhlídky a možnosti k posezení (Žižkovská televizní věž).

Dopravní dostupnost: Díky výhodnému dopravnímu spojení se brzy dostanete do samotného centra města, ale i za jeho hranice, a to jak automobilem tak MHD. Stanice metra A „Flora“, tramvajová a autobusová zastávka „Orionka“ se nacházejí v bezprostřední blízkosti projektu. Jízda automobilem do centra města trvá zhruba 4 minuty.

Na zálohách za bydlení zaplatíte měsíčně celkem 8.800,- Kč (fond oprav, teplá a stud. voda, topení, park. stání, recepce, výtah, odpad, úklid, sklep, spol. elektřina, ostatní popl.).

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">36579</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	3+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Korunní	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	118 m <sup>2</sup>	Balkón	Balkón
Patro	1 - patro	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Vinohrady</a>	Městská část	<a href="#">Vinohrady</a>
Stav	Realizováno		