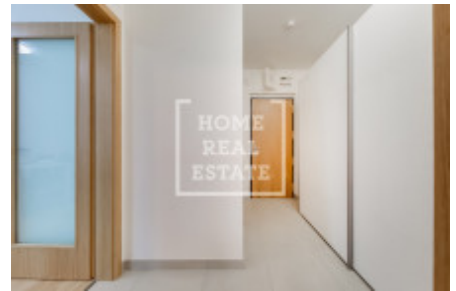




Prodej bytu 2+kk, 50 m² - Argentinská, Holešovice



| 2+kk - 50,9 m ² - 2. NP | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Objekt | Podlahová plocha |
| 2.1. Kuchyň | 10,00 m ² |
| 2.2. Obývací pokoj | 10,00 m ² |
| 2.3. Spálňna | 10,00 m ² |
| 2.4. Koupelna | 4,00 m ² |
| 2.5. WC | 1,00 m ² |
| 2.6. Prádlna | 1,00 m ² |
| 2.7. Chodba | 1,00 m ² |
| 2.8. Balkon | 1,00 m ² |
| 2.9. Schodiště | 1,00 m ² |
| 2.10. Ostatní plochy | 1,00 m ² |
| ... BEZPEČNOSTNĚ VÝSTUPNĚ ŽELEZNÉ ... | |



Společnost Home Real Estate v zastoupení majitele nabízí k prodeji zařízený byt v zánovním stavu o dispozici 2+kk o velikosti 50,36m² + 1,91m² sklep + 7,21m² balkon, který se nachází v nízkoenergetické novostavbě rezidenčního projektu Vivus Argentinská. Developerem projektu je společnost Vivus. Praha 7 - Holešovice, v blízkosti metra linky C - Nádraží Holešovice.

Pohodlí tohoto bytu dotváří prostorný obývací pokoj spojený s plně vybavenou kuchyňskou linkou, která obsahuje vestavěné spotřebiče jako jsou sklokeramická varná deska, myčka nádobí, mikrovlnná trouba, digestoř a trouba. Z obývacího pokoje i ložnice je přímý výstup na balkon, který přináší další místo k odpočinku a relaxaci. Ložnice je vybavena pohodlnou dvoulůžkovou postelí a skříní pro uložení vašich věcí. Koupelna je vybavena vanou a pračkou. V bytě se rovněž nachází komora, která je přístupná přímo z předsíně a poskytuje dostatek úložného prostoru. Okna jsou vybavena elektricky ovládanými exteriérovými žaluziemi, což umožňuje jednoduché nastavení osvětlení a soukromí podle vašich preferencí.

V domě i bytech jsou moderní datové rozvody pro vysokorychlostní internet, digitální a satelitní televizi. Rozvod televizních kabelů je ve všech pokojích. Plovoucí laminátová podlaha ve všech obytných místnostech. V koupelně, na WC, v komoře přístupné z chodby a v chodbě za vchodovými dveřmi je nadstandardní keramická dlažba. Na balkoně je položena mrazuvzdorná dlažba. Vchodové dveře jsou bezpečnostní a protipožární s laminátem na povrchu a s obložkovou zárubní z vnější strany. Dveře ze vstupní chodby do obývacího pokoje jsou prosklené, všechny ostatní plně s kvalitním nerezovým kováním. Všechny dveře, vnitřní i vstupní, mají zvýšenou výšku 2100 mm.

Nový bytový projekt Vivus Argentinská představuje sedmipodlažní bytový dům ve tvaru písmene U, rozdělený na čtyři části a výškově navazující na sousední stávající obytnou zástavbu na jihu. Lokalita nabízí skvělou dopravní dosažitelnost a hustou síť obchodů a služeb. Supermarket BILLA, divadlo La Fabrika, sportovní areál Loko Vltavín, ZOO, park Stromovka, fitness studio, MŠ a ZŠ Tusarova, lékárna, pobočky bank, restaurace, dětské hřiště, to vše v pěším dosahu.

V 400 metrech od domu je umístěna autobusová zastávka, vlakové nádraží a stanice metra linky C - Nádraží Holešovice. Cesta do centra trvá 7 minut jízdy autem či 16 minut tramvají.

Celková cena: 9.290.000,- včetně provize a právního servisu.

V ceně je zahrnuto parkovací stání v podzemní garáži a sklepní kóje o velikosti 1,91m².

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Rádi se Vám budeme věnovat!

| | | | |
|---------------|----------------------------|--------------|----------------------------|
| ID | 36578 | Nabídka | Prodej |
| Skupina | 2+kk | Zařízený | Zařízeno |
| Lokalita | Argentinská | Vlastnictví | Osobní |
| Užitná plocha | 50 m ² | Balkón | Balkón |
| Patro | 2 - patro | Město | Praha |
| Okres | Holešovice | Městská část | Holešovice |
| Stav | Realizováno | | |