

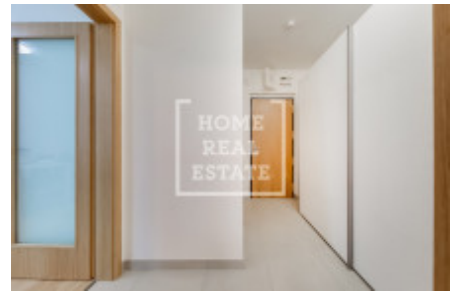


Prodej bytu 2+kk, 50 m² - Argentinská, Holešovice



2+kk - 50,9 m ² - 2. NP	
Objekt	Podlahová plocha
2.1. Kuchyň	4,37 m ²
2.2. Obývací pokoj	14,87 m ²
2.3. Ložnice	11,20 m ²
2.4. Koupelna	4,71 m ²
2.5. Prádlna	1,12 m ²
2.6. Balkon	4,71 m ²
2.7. Schodiště	1,12 m ²
2.8. Ostatní plochy	8,80 m ²
CELKEM	50,90 m²

... BEZ PŘÍSLUŠENSTVÍ ...



Společnost Home Real Estate v zastoupení majitele nabízí k prodeji zařízený byt v zánovním stavu o dispozici 2+kk o velikosti 50,36m² + 1,91m² sklep + 7,21m² balkon, který se nachází v nízkoenergetické novostavbě rezidenčního projektu Vivus Argentinská. Developerem projektu je společnost Vivus. Praha 7 - Holešovice, v blízkosti metra linky C - Nádraží Holešovice.

Pohodlí tohoto bytu dotváří prostorný obývací pokoj spojený s plně vybavenou kuchyňskou linkou, která obsahuje vestavěné spotřebiče jako jsou sklokeramická varná deska, myčka nádobí, mikrovlnná trouba, digestoř a trouba. Z obývacího pokoje i ložnice je přímý výstup na balkon, který přináší další místo k odpočinku a relaxaci. Ložnice je vybavena pohodlnou dvoulůžkovou postelí a skříní pro uložení vašich věcí. Koupelna je vybavena vanou a pračkou. V bytě se rovněž nachází komora, která je přístupná přímo z předsíně a poskytuje dostatek úložného prostoru. Okna jsou vybavena elektricky ovládanými exteriérovými žaluziemi, což umožňuje jednoduché nastavení osvětlení a soukromí podle vašich preferencí.

V domě i bytech jsou moderní datové rozvody pro vysokorychlostní internet, digitální a satelitní televizi. Rozvod televizních kabelů je ve všech pokojích. Plovoucí laminátová podlaha ve všech obytných místnostech. V koupelně, na WC, v komoře přístupné z chodby a v chodbě za vchodovými dveřmi je nadstandardní keramická dlažba. Na balkoně je položena mrazuvzdorná dlažba. Vchodové dveře jsou bezpečnostní a protipožární s laminátem na povrchu a s obložkovou zárubní z vnější strany. Dveře ze vstupní chodby do obývacího pokoje jsou prosklené, všechny ostatní plně s kvalitním nerezovým kováním. Všechny dveře, vnitřní i vstupní, mají zvýšenou výšku 2100 mm.

Nový bytový projekt Vivus Argentinská představuje sedmipodlažní bytový dům ve tvaru písmene U, rozdělený na čtyři části a výškově navazující na sousední stávající obytnou zástavbu na jihu. Lokalita nabízí skvělou dopravní dosažitelnost a hustou síť obchodů a služeb. Supermarket BILLA, divadlo La Fabrika, sportovní areál Loko Vltavín, ZOO, park Stromovka, fitness studio, MŠ a ZŠ Tusarova, lékárna, pobočky bank, restaurace, dětské hřiště, to vše v pěším dosahu.

V 400 metrech od domu je umístěna autobusová zastávka, vlakové nádraží a stanice metra linky C - Nádraží Holešovice. Cesta do centra trvá 7 minut jízdy autem či 16 minut tramvají.

Celková cena: 9.290.000,- včetně provize a právního servisu.

V ceně je zahrnuto parkovací stání v podzemní garáži a sklepní kóje o velikosti 1,91m².

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Rádi se Vám budeme věnovat!

ID	36578	Nabídka	Prodej
Skupina	2+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Argentinská	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	50 m ²	Balkón	Balkón
Patro	2 - patro	Město	Praha
Okres	Holešovice	Městská část	Holešovice
Stav	Realizováno		