



# Pronájem bytu 1+kk, 20 m<sup>2</sup> - Prosecká, Prosek



Home Real Estate exkluzivně nabízí k pronájmu ubytovací jednotku o celkové výměře 20 m<sup>2</sup>, která se nachází v projektu Prosecká vyhlídka na nově zrekonstruované ulici Prosecká, Praha 8 - Libeň.

Unikátní projekt Prosecká Vyhlídka se nachází na rohu ulic Prosecká a Na Rozhraní na Praze 9. Prosek je rezidenční čtvrtí, která v posledních letech prochází značnými změnami: má své centrum, supermoderní stavby, památky i velmi dobrou infrastrukturu. V místě a jeho bezprostředním okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně vzdělávacích a zdravotnických zařízení, obchodů i restaurací.

Projekt Prosecká vyhlídka je re-developmentem stávajícího třípodlažního objektu sloužícího původně jako hotel. Dům byl v rámci rekonstrukce plně uzpůsoben k dlouhodobému bydlení v jednotkách, které jsou vzhledem k malé metráži zkolaudovány jako ubytovací jednotky.

Technický stav projektu:

- vstupní čipový systém - chytré řešení otevírání dveří přes GSM bránu,
- rekonstrukce společných prostor objektu včetně stoupaček a požárních úseků,
- rekonstrukce vstupní haly s poštovními schránkami, nástěnkou a posezením pro účely schůzek a návštěv,
- vybudování sklepních kójí,
- nové rozvody elektřiny a podlahy v jednotkách i na chodbách,
- nová moderní fasáda v monochromních šedých odstínech.

Dopravní dostupnost:

- stanice metra „Prosek (linka C) je ve vzdálenosti (cca 7 minut pěšky, cca 900 m),
- zastávka BUS (hned vedle budovy),

Nájemné: 14.000,- Kč/měsíc, služby 3.200,- Kč/měsíc včetně elektřiny

Kauce: 25.000,- Kč

Provize RK: 15.000,- Kč

We speak english - call us for further information. Мы говорим по-русски - позвоните нам для более подробной информации.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Rádi se Vám budeme věnovat!

ID	<a href="#">36576</a>	Nabídka	Pronájem
Skupina	1+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Prosecká	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	20 m <sup>2</sup>	Patro	2 - patro
Město	<a href="#">Praha</a>	Okres	<a href="#">Prosek</a>
Městská část	<a href="#">Libeň</a>	Stav	Realizováno