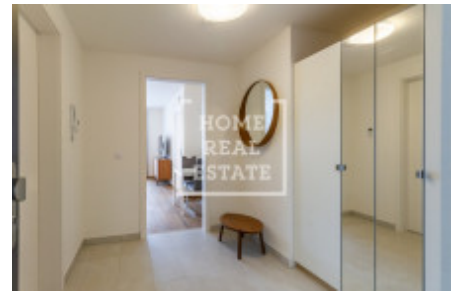




# Pronájem bytu 2+kk, 63 m<sup>2</sup> - Smržových, Vysočany



«Home Real Estate» ve výhradním zastoupení majitele nabízí k pronájmu bytovou jednotku 2+kk o velikosti 64m<sup>2</sup>, která se nachází v rezidenci Kolbenova v klidné lokalitě na Praze 9.

Kompletně zařízený byt se nachází v 5.NP novostavby s výtahem.

Jednotka se skládá z:

- vstupní chodby
- obývacího pokoje s kompletně zařízeným kuchyňským koutem
- ložnici s šatnou
- koupelny + WC
- prostorného balkonu
- sklepního koje

Vysočany, spadající do městské části Praha 9, bývaly průmyslovou čtvrtí, nyní se ale mění v oblíbenou adresu, na které byl postaven nový developerský projekt Vivus Kolbenova. Občanská vybavenost je v okolí na velmi dobré úrovni. Pouhých 7 minut jízdy autem se nachází nákupní centrum Fénix. Cesta autem do základní školy Špitálská vám potrvá 3 minuty autem, mateřská škola U Vysočanského pivovaru je vzdálená 5 minut jízdy. K městskému úřadu Prahy 9 a na policejní stanici autem dorazíte za 4 minuty, o minutu kratší je cesta k nejbližšímu zdravotnímu středisku. V okolí rovněž najdete dostatek zeleně. V dojezdové vzdálenosti pouhých 5 minut se nalézají Sady na Klíčově, za 7 minut se dostanete k zámeckému parku v Hloubětíně. Sportovce potěší blízkost Plaveckého a sportovního areálu Hloubětín nacházejícího se jenom 7 minut jízdy autem od obytného komplexu. Pokud budete chtít vyrazit za kulturou, musíte do centra města, což zvládnete metrem za 20 minut. Výhodou je také vynikající dopravní spojení, protože zastávka metra Kolbenova na trase B se nachází v docházkové vzdálenosti pouhou minutu. Stejně daleko je i zastávka tramvaje Kolbenova.

Celková cena: 23.000,- nájem + 4.000,- poplatky + 1.200,- elektřina

V ceně je sklepní koje.

K dispozici od 1.7.2024

We speak english - call us for further infomation. Мы говорим по-русски - позвоните нам для более подробной информации.

Pro více informací kontaktujte nás nebo vyplňte formulář níže, rádi se Vám budeme věnovat.

ID	<a href="#">36574</a>	Nabídka	Pronájem
Skupina	2+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Smržových	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	63 m <sup>2</sup>	Balkón	Balkón
Patro	5 - patro	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Vysočany</a>	Stav	Realizováno