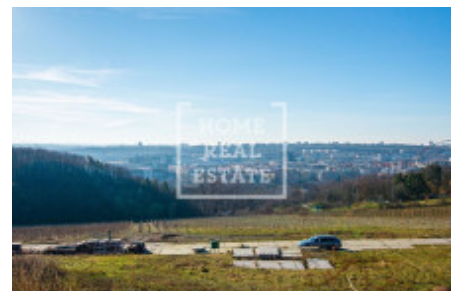




## Prodej garážové stání, 12 m<sup>2</sup> - Prosecká, Prosek



Společnost Home Real Estate nabízí na prodej venkovní parkovací stání č.12 v projektu Prosecká Vyhlídka na Praze 9 - Prosek.

Prodej formou spoluvlastnického podílu s výlučným užívacím právem parkovacího stání.

Navštivte náš web: [proseckavyhlidka.cz](http://proseckavyhlidka.cz)

Unikátní projekt Prosecká Vyhlídka se nachází na rohu ulic Prosecká a Na Rozhraní na Praze 9. Prosek je rezidenční čtvrť, která v posledních letech prochází značnými změnami. Má své centrum, supermoderní stavby, památky i velmi dobrou infrastrukturu. V místě a jeho bezprostředním okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně vzdělávacích a zdravotnických zařízení, obchodů i restaurací.

Projekt Prosecká vyhlídka je re-developmentem stávajícího třípodlažního objektu sloužícího původně jako hotel. Dům bude v rámci rekonstrukce plně uzpůsoben k dlouhodobému bydlení v jednotkách, které budou vzhledem k malé metráži zkolaudovány jako ubytovací jednotky.

Budoucí technický stav projektu:

- vstupní čipový systém - chytré řešení otevírání dveří přes GSM bránu
- rekonstrukce společných prostor objektu včetně stoupaček a požárních úseků
- rekonstrukce vstupní haly s poštovními schránkami, nástěnkou a posezením pro účely schůzek a návštěv
- vybudování sklepních kójí
- nové rozvody elektřiny a podlahy v jednotkách i v chodbách
- nová moderní fasáda v monochromních šedých odstínech

V rámci Re - developmentu se počítá s vytvořením dostatečného počtu sklepních kójí, společné pradelny a kolarny - kočarkarny pro všechny budoucí majitele.

Využití: Bydlení | Pronájem "krátkodobý - dlouhodobý" | Startovací bydlení.

Dopravní dostupnost:

- stanice metra „Prosek (linka C) je ve vzdálenosti (cca 7 minut pěšky, cca 900 m).
- zastávka BUS (hned vedle budovy).
- parkování může být taky zajištěno ve vnitrobloku budovy nebo na výhradním parkovacím pruhu ul. Prosecká.

Cena za podíl s výlučným užívacím právem parkingu č. 12: 290.000,- Kč včetně právního servisu.

Lze pronajmout přes naši RK ihned po nákupu.

Výhody:

Největší výhodou ubytovacích jednotek je jejich nižší pořizovací cena, která je dána právě jejich statusem v Katastru nemovitostí a také malou rozlohou. Vzhledem k tomu, že kupní cena jednotky je odvozena od ceny za 1 m<sup>2</sup>, ubytovací jednotku je možné koupit za výrazně nižší cenu než průměrný byt stejné dispozice na trhu s běžnou rozlohou.

Navštivte náš web: [proseckavyhlidka.cz](http://proseckavyhlidka.cz)

ID	<a href="#">36571</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	Garážové stání	Lokalita	Prosecká
Užitná plocha	12 m <sup>2</sup>	Patro	0 - patro
Město	<a href="#">Praha</a>	Okres	<a href="#">Prosek</a>
Městská část	<a href="#">Libeň</a>	Stav	Realizováno