



# Prodej bytu 2+kk, 47 m<sup>2</sup> - Sokolova, Karlín



Objekt	Podlahová plocha	LP
1. patro	14,40	
2. patro	14,40	
3. patro	14,40	
4. patro	14,40	
5. patro	14,40	
6. patro	14,40	
7. patro	14,40	
8. patro	14,40	
9. patro	14,40	
10. patro	14,40	
11. patro	14,40	
12. patro	14,40	
13. patro	14,40	
14. patro	14,40	
15. patro	14,40	
16. patro	14,40	
17. patro	14,40	
18. patro	14,40	
19. patro	14,40	
20. patro	14,40	
21. patro	14,40	
22. patro	14,40	
23. patro	14,40	
24. patro	14,40	
25. patro	14,40	
26. patro	14,40	
27. patro	14,40	
28. patro	14,40	
29. patro	14,40	
30. patro	14,40	
31. patro	14,40	
32. patro	14,40	
33. patro	14,40	
34. patro	14,40	
35. patro	14,40	
36. patro	14,40	
37. patro	14,40	
38. patro	14,40	
39. patro	14,40	
40. patro	14,40	
41. patro	14,40	
42. patro	14,40	
43. patro	14,40	
44. patro	14,40	
45. patro	14,40	
46. patro	14,40	
47. patro	14,40	
48. patro	14,40	
49. patro	14,40	
50. patro	14,40	
51. patro	14,40	
52. patro	14,40	
53. patro	14,40	
54. patro	14,40	
55. patro	14,40	
56. patro	14,40	
57. patro	14,40	
58. patro	14,40	
59. patro	14,40	
60. patro	14,40	
61. patro	14,40	
62. patro	14,40	
63. patro	14,40	
64. patro	14,40	
65. patro	14,40	
66. patro	14,40	
67. patro	14,40	
68. patro	14,40	
69. patro	14,40	
70. patro	14,40	
71. patro	14,40	
72. patro	14,40	
73. patro	14,40	
74. patro	14,40	
75. patro	14,40	
76. patro	14,40	
77. patro	14,40	
78. patro	14,40	
79. patro	14,40	
80. patro	14,40	
81. patro	14,40	
82. patro	14,40	
83. patro	14,40	
84. patro	14,40	
85. patro	14,40	
86. patro	14,40	
87. patro	14,40	
88. patro	14,40	
89. patro	14,40	
90. patro	14,40	
91. patro	14,40	
92. patro	14,40	
93. patro	14,40	
94. patro	14,40	
95. patro	14,40	
96. patro	14,40	
97. patro	14,40	
98. patro	14,40	
99. patro	14,40	
100. patro	14,40	



Společnost Home Real Estate exkluzivně nabízí k prodeji byt, který je dispozičně řešený jako 2+kk nacházející se v 1. NP luxusního rezidenčního projektu o celkové podlahové ploše 47 m<sup>2</sup> doplněnou o příjemnou předzahrádku o výměře 17 m<sup>2</sup> a dvěma sklepy v nejrychleji se rozvíjející pražské čtvrti na Praze 8 - Karlín. Byt je s krásným výhledem do vnitrobloku směrem k vodě.

Standardy:

- dřevěná okna s izolačním trojsklem,
- dřevěná vícevrstvá podlaha,
- sanita Laufen,
- optické vlákno,
- příprava na klimatizaci,
- příprava na systém rekuperaci.

Novodobá podoba čtvrti je do jisté míry ovlivněna řekou Vltavou, která se zničující silou tisícileté vody vkročila na jaře roku 2002 do karlínských ulic a definitivně změnila podobu místa. Drama se už nebude opakovat, neboť Praha investovala do vybudování protipovodňových opatření.

Na Rohanském nábřeží má člověk pocit, že je v jiném, západním městě. Danube House, Nile House, Amazon Court, River Diamond. To jsou jména nových kancelářských budov, nacházejících se v nejrychleji se rozvíjející pražské čtvrti na břehu Vltavy. Což také je benefitem i pro investory, koneckonců manažeři těch firem ze zahraničí musejí něco najít v blízkostech k pronájmům.

Karlín je pro rezidenty zajímavý i velmi dobrou dopravní dostupností, jsou tady jak autobusová zastávka "Urxova", tak i tramvajová zastávka "Křižíkova". Stanice metra "Křižíkova" (B) (pouze 3 stanice na Václavské náměstí) se nachází ve 3. minutové vzdálenosti.

Výborná investiční příležitost.

V ceně bytu ve výši 8.950.000,- Kč je zahrnuto dvě sklepní koje(2,1m<sup>2</sup> a 4,5m<sup>2</sup>) a parkovací stání v podzemní garáži.

Pro více informací ohledně nemovitosti nebo domluvení prohlídky domu nás kontaktujte, rádi se Vám budeme věnovat.

ID	<a href="#">36568</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	2+kk	Zařízený	Nezařízeno
Lokalita	Sokolova	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	47 m <sup>2</sup>	Balkón	Balkón
Patro	1 - patro	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Karlín</a>	Stav	Realizováno