



Prodej bytu 2+kk, 47 m2 - Sokolova, Karlín



Objekt	Podlaží	LP
1. patro	1. patro	1.01
2. patro	2. patro	2.01
3. patro	3. patro	3.01
4. patro	4. patro	4.01
5. patro	5. patro	5.01
6. patro	6. patro	6.01
7. patro	7. patro	7.01
8. patro	8. patro	8.01
9. patro	9. patro	9.01
10. patro	10. patro	10.01
11. patro	11. patro	11.01
12. patro	12. patro	12.01
13. patro	13. patro	13.01
14. patro	14. patro	14.01
15. patro	15. patro	15.01
16. patro	16. patro	16.01
17. patro	17. patro	17.01
18. patro	18. patro	18.01
19. patro	19. patro	19.01
20. patro	20. patro	20.01
21. patro	21. patro	21.01
22. patro	22. patro	22.01
23. patro	23. patro	23.01
24. patro	24. patro	24.01
25. patro	25. patro	25.01
26. patro	26. patro	26.01
27. patro	27. patro	27.01
28. patro	28. patro	28.01
29. patro	29. patro	29.01
30. patro	30. patro	30.01
31. patro	31. patro	31.01
32. patro	32. patro	32.01
33. patro	33. patro	33.01
34. patro	34. patro	34.01
35. patro	35. patro	35.01
36. patro	36. patro	36.01
37. patro	37. patro	37.01
38. patro	38. patro	38.01
39. patro	39. patro	39.01
40. patro	40. patro	40.01
41. patro	41. patro	41.01
42. patro	42. patro	42.01
43. patro	43. patro	43.01
44. patro	44. patro	44.01
45. patro	45. patro	45.01
46. patro	46. patro	46.01
47. patro	47. patro	47.01
48. patro	48. patro	48.01
49. patro	49. patro	49.01
50. patro	50. patro	50.01
51. patro	51. patro	51.01
52. patro	52. patro	52.01
53. patro	53. patro	53.01
54. patro	54. patro	54.01
55. patro	55. patro	55.01
56. patro	56. patro	56.01
57. patro	57. patro	57.01
58. patro	58. patro	58.01
59. patro	59. patro	59.01
60. patro	60. patro	60.01
61. patro	61. patro	61.01
62. patro	62. patro	62.01
63. patro	63. patro	63.01
64. patro	64. patro	64.01
65. patro	65. patro	65.01
66. patro	66. patro	66.01
67. patro	67. patro	67.01
68. patro	68. patro	68.01
69. patro	69. patro	69.01
70. patro	70. patro	70.01
71. patro	71. patro	71.01
72. patro	72. patro	72.01
73. patro	73. patro	73.01
74. patro	74. patro	74.01
75. patro	75. patro	75.01
76. patro	76. patro	76.01
77. patro	77. patro	77.01
78. patro	78. patro	78.01
79. patro	79. patro	79.01
80. patro	80. patro	80.01
81. patro	81. patro	81.01
82. patro	82. patro	82.01
83. patro	83. patro	83.01
84. patro	84. patro	84.01
85. patro	85. patro	85.01
86. patro	86. patro	86.01
87. patro	87. patro	87.01
88. patro	88. patro	88.01
89. patro	89. patro	89.01
90. patro	90. patro	90.01
91. patro	91. patro	91.01
92. patro	92. patro	92.01
93. patro	93. patro	93.01
94. patro	94. patro	94.01
95. patro	95. patro	95.01
96. patro	96. patro	96.01
97. patro	97. patro	97.01
98. patro	98. patro	98.01
99. patro	99. patro	99.01
100. patro	100. patro	100.01



Společnost Home Real Estate exkluzivně nabízí k prodeji byt, který je dispozičně řešený jako 2+kk nacházející se v 1. NP luxusního rezidenčního projektu o celkové podlahové ploše 47 m² doplněnou o příjemnou předzahrádku o výměře 17 m² a dvěma sklepy v nejrychleji se rozvíjející pražské čtvrti na Praze 8 - Karlín. Byt je s krásným výhledem do vnitrobloku směrem k vodě.

Standardy:

- dřevěná okna s izolačním trojsklem,
- dřevěná vícevrstvá podlaha,
- sanita Laufen,
- optické vlákno,
- příprava na klimatizaci,
- příprava na systém rekuperaci.

Novodobá podoba čtvrti je do jisté míry ovlivněna řekou Vltavou, která se zničující silou tisícileté vody vkročila na jaře roku 2002 do karlínských ulic a definitivně změnila podobu místa. Drama se už nebude opakovat, neboť Praha investovala do vybudování protipovodňových opatření.

Na Rohanském nábřeží má člověk pocit, že je v jiném, západním městě. Danube House, Nile House, Amazon Court, River Diamond. To jsou jména nových kancelářských budov, nacházejících se v nejrychleji se rozvíjející pražské čtvrti na břehu Vltavy. Což také je benefitem i pro investory, koneckonců manažeři těch firem ze zahraničí musejí něco najít v blízkostí k pronájmů.

Karlín je pro rezidenty zajímavý i velmi dobrou dopravní dostupností, jsou tady jak autobusová zastávka "Urxova", tak i tramvajová zastávka "Křižíkova". Stanice metra "Křižíkova" (B) (pouze 3 stanice na Václavské náměstí) se nachází ve 3. minutové vzdálenosti.

Výborná investiční příležitost.

V ceně bytu ve výši 8.950.000,- Kč je zahrnuto dvě sklepní koje(2,1m² a 4,5m²) a parkovací stání v podzemní garáži.

Pro více informací ohledně nemovitosti nebo domluvení prohlídky domu nás kontaktujte, rádi se Vám budeme věnovat.

ID	36568	Nabídka	Prodej
Skupina	2+kk	Zařízený	Nezařízeno
Lokalita	Sokolova	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	47 m ²	Balkón	Balkón
Patro	1 - patro	Město	Praha
Okres	Karlín	Stav	Realizováno