

HOME
REAL
ESTATE

Prodej domu rodinné, 231 m2 - Na Borech,



The architectural drawings consist of four panels:

- Left Panel:** Two floor plans showing the layout of the house, including rooms and a staircase. A north arrow is located at the bottom left.
- Second Panel:** A dark grey vertical panel with white text, likely a list of specifications or materials. It includes the 'HOME REAL ESTATE' logo at the bottom.
- Third Panel:** A site map showing the house's location on a plot. The house is highlighted in red, and the plot number '18016' is visible. The map shows surrounding streets and utility lines.
- Right Panel:** Two cross-sections of the house, labeled 'PRŮŘEZ 1' and 'PRŮŘEZ 2', showing the internal structure and roof profile. The 'HOME REAL ESTATE' logo is in the top right corner.

Společnost Home Real Estate ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji stavební pozemek o výměře 804 m², který se nachází v bezprostřední blízkosti od centra města Vysoký Újezd - Beroun.

Výrazná sleva.

Hrubá stavba + materiál na dostavbu hrubé stavby je v ceně.

Pozemek je vhodný k výstavbě rodinné vily.
IS: elektřina, voda, splašková a dešťová kanalizace.
Zastavitelnost pozemku: 30%

Zastavěná plocha hlavní stavbou: 144 m²

Celková užitná plocha navržené budovy: 231.1 m²

1NP - 119.4 m²
zádveři - 7.7 m²
obývací pokoj + kuchyň - 60.8 m²
technická místnost - 3.5 m²
šatna - 3.7 m²
sociální zařízení - 3.7 m²
schody - 6.6 m²
garáž - 33.4 m²
vstupní terasa - 7.4 m²

2NP - 111.7 m²
ložnice - 31.3 m²
pokoj - 16.7 m²
šatna - 11.4 m²
koupelna 1 - 7.5 m²
koupelna 2 - 6.6 m²
chodba - 5.6 m²
terasa na střeše - 32.6 m²

Pro více info, kalkulaci stavebních materiálů, nahlédnutí na projekt a případnou prohlídku neváhejte se na obrátit.

Dům je navržen s ohledem na praktičnost a estetiku, s velkoformátovými okny pro maximální využití denního světla a výhledy do okolí. Díky střešní terase se zvyšuje počet užitné plochy budovy.

Výhody:

- Platné stavební povolení na RD + možnost bydlet už v létě
- Krásné prostředí a klidná lokalita
- Moderní a promyšlený projekt domu umožňující dokončení stavby dle vlastní úvahy
- Použité kvalitní materiály

Pro dostavbu potřebujete jen:

- stavební kapacitu
- materiál k dokončení celkové stavby (okna, fasáda, vnitřní FIT - OUT, nábytek)
- oplocení pozemku - zatravnění
- zpevnění ploch dlažbou

Lokalita:

- Vysoký Újezd leží ve směru Praha západ a metro Zličín je autem jen 15 minut.
- Dobré napojení na D5 do centra Prahy města (Anděl/Smíchov) 25 minut jízdy.
- V obci je také zastávka autobusu který jezdí do Prahy - Zličína nebo do Berouna.

Veřejné služby:

- škola i školka, dětské a fotbalové hřiště.
- golfový resort Albatross s restaurací a klubovnou.

Přímo v obci najdete základní služby jako je pošta, prodejna potravin.

Do obce zajíždí Rohlík.cz, iTesco.cz i Kosík.cz.

V blízkosti pozemku se nachází lesy, řeka Berounka a oblíbená výletní místa Karlštejn a Svatý Jan pod Skalou. Směrem na jih od pozemku teče Karlický potok.

Cena: 10.500.000,- CZK včetně provize RK a právního servisu.

V ceně nemovitosti:

- kompletní materiál na dostavbu kompletní hrubé stavby (stropy, 2NP, vnitřní příčky, střecha)
- pozemek včetně vybudovaného a odizolovaného základů a hrubé stavby 1NP
- hrubá stavba, která je napojená na IS (voda, kanalizace, elektřina).

Pro více info, kalkulaci stavebních materiálů, nahlédnutí na projekt a případnou prohlídku neváhejte se na obrátit.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID

[36567](#)

Nabídka

Prodej

Skupina	Rodinné	Lokalita	Na Borech
Užitná plocha	231 m ²	Patro	0 - patro
Město	Vysoký Újezd	Stav	Realizováno