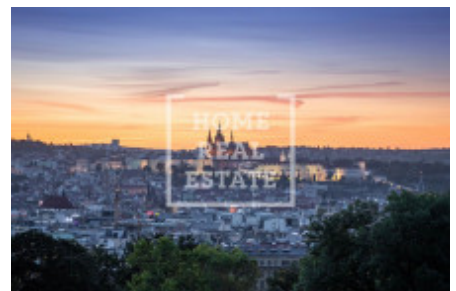
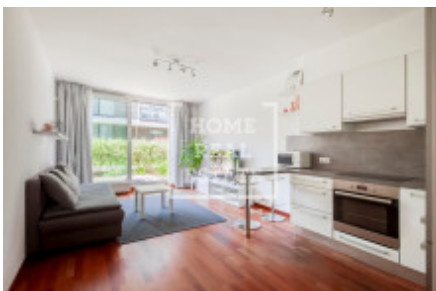




Pronájem bytu 2+kk, 60 m² - Italská, Vinohrady



Home Real Estate nabízí k pronájmu bytovou jednotku 2+kk o velikosti přibližně 56 m² + dvě terasy (každá o velikosti 6 m²), která se nachází v Rezidenci Riegrovy Sady ve vyhledávané lokalitě Praha 2 - Vinohrady.

K nastěhování: ihned.

K bytu v ceně nájmu patří:

- sklepní kóje 1,9 m²,
- parking č. 111 v podzemní garáži,
- 2x terasy (každá cca 6 m²),
- kompletní vybavení.

Kompletně zařízený a stylový byt se nachází v 1. patře novostavby.

Centrum obývací části tvoří prostorný pokoj s pohovkou, jídelním stolem, kuchyňskou linkou a vstupem na terasu.

Kuchyň je zařízená kuchyňskou linkou s potřebnými elektrospotřebiči (sklokeramická varná deska, trouba, lednice).

Privátní část bytu tvoří světlý pokoj s dvoulůžkem, skříní a také vstupem na další terasu. Koupelna s vanou, umyvadlem a samostatné WC. Dům byl postaven v roce 2008 a také vybaven výtahem. K dispozici je parkovací stání a sklep.

Rezidence Riegrovy sady od společnosti SUDOP GROUP a.s. představuje uzavřený vnitroblok 5 nových bytových domů s celkem 151 bytů s vlastní rozlehlou zahradou, obohacenou hustým trávníkem a stromy. Areál je zajištěn recepcí s 24 hodinovou službou a bezpečnostním kamerovým systémem. Parkování pro rezidenty je umístěno v podzemní garáži, parkování pro hosty je zřízeno kolem domů.

Lokalita má dobrou polohu a je velmi vyhledávaná. Do centra města to trvá jen pár minut. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost - supermarkety, poliklinika, lékárna, restaurace, kavárny, bary, mateřská škola, VŠE. Pro aktivní odpočinek v přírodě je k dispozici rozlehlý park Riegrovy sady, který je hned u domu. Václavské náměstí v 15 minutách chůze. Pro milovníky kultury - v pěší dostupnosti Národní muzeum, Státní opera a Žižkovské divadlo Jára Cimrmana.

V 150 metrech autobusová zastávka Náměstí Winstona Churchilla (linka č. 135), v 550 metrech tramvajová zastávka Husinecká (linky č. 5, 9, 15, 26, 95, 98), stanice metra linky C - Hlavní nádraží v 12 minutách chůze.

K nastěhování: ihned.

Nájemné 34.000,- Kč + zálohy za služby včetně elektřiny a plynu 6.000,- Kč.

Kauce: 1 měsíční nájem včetně poplatků.

Provize RK: 1 měsíční nájem.

V ceně je parkovací stání v podzemní garáži a sklep.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	36564	Nabídka	Pronájem
Skupina	2+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Italská	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	60 m ²	Patro	1 - patro
Město	Praha	Okres	Vinohrady
Městská část	Vinohrady	Stav	Realizováno