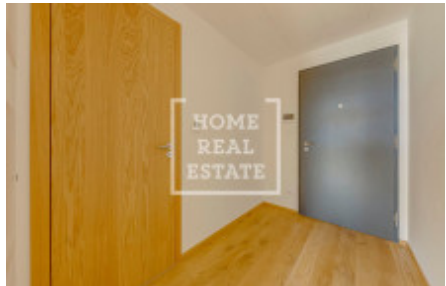


HOME
REAL
ESTATE

Prodej bytu 1+kk, 30 m2 - Sokolova, Karlín



| PHB | M ² ov | 1 NP |
|---------------------|-------------------|------|
| 1.1. Plocha | 30,00 | |
| 1.2. Plocha obyt. | 22,00 | |
| 1.3. Plocha kuch. | 2,50 | |
| 1.4. Plocha koup. | 2,50 | |
| 1.5. Plocha ložn. | 2,00 | |
| 1.6. Plocha WC | 0,50 | |
| 1.7. Plocha balkon. | 0,50 | |
| 1.8. Plocha ter. | 0,00 | |
| 1.9. Plocha sch. | 0,00 | |
| 1.10. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.11. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.12. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.13. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.14. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.15. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.16. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.17. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.18. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.19. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.20. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.21. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.22. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.23. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.24. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.25. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.26. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.27. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.28. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.29. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.30. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.31. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.32. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.33. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.34. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.35. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.36. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.37. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.38. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.39. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.40. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.41. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.42. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.43. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.44. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.45. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.46. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.47. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.48. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.49. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.50. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.51. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.52. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.53. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.54. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.55. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.56. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.57. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.58. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.59. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.60. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.61. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.62. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.63. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.64. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.65. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.66. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.67. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.68. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.69. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.70. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.71. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.72. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.73. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.74. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.75. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.76. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.77. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.78. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.79. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.80. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.81. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.82. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.83. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.84. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.85. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.86. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.87. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.88. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.89. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.90. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.91. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.92. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.93. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.94. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.95. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.96. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.97. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.98. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.99. Plocha st. | 0,00 | |
| 1.100. Plocha st. | 0,00 | |



Společnost Home Real Estate v zastoupení majitele nabízí na prodej nový byt o dispozici 1+kk, o velikosti 30,2m² + sklep 3,2m² + terasa 17,3m², který se nachází v nízkoenergetické novostavbě rezidenčního projektu Diamanty Karlín. Developerem projektu je společnost Sekyra.

Okna jsou dřevěná s izolačním trojsklem a jsou vybavena elektricky ovládanými exteriérovými žaluziemi, což umožňuje jednoduché nastavení osvětlení a soukromí podle vašich preferencí. Podlaha je dřevěná, vícevrstvá. V koupelně a v chodbě za vchodovými dveřmi je nadstandardní keramická dlažba. Na terase je položena mrazuvzdorná dlažba. Vchodové dveře jsou bezpečnostní a protipožární s laminátem na povrchu a s obložkovou zárubní z vnější strany. Dveře ze vstupní chodby do obývacího pokoje jsou prosklené, všechny ostatní plné s kvalitním nerezovým kováním. Všechny dveře, vnitřní i vstupní, mají zvýšenou výšku 2100 mm. V domě i bytech jsou moderní datové rozvody pro vysokorychlostní internet, digitální a satelitní televizi.

Energetická náročnost budovy je B - velmi úsporná. Byt disponuje vlastním měřením tepla a je napojen na centrální vytápění.

Novodobá podoba čtvrti je do jisté míry ovlivněna řekou Vltavou, která se zničující silou tisícileté vody vkročila na jaře roku 2002 do karlínských ulic a definitivně změnila podobu místa. Drama se už nebude opakovat, neboť Praha investovala do vybudování protipovodňových opatření.

Na Rohanském nábřeží má člověk pocit, že je v jiném, západním městě. Danube House, Nile House, Amazon Court, River Diamond. To jsou jména nových kancelářských budov, nacházejících se v nejrychleji se rozvíjející pražské čtvrti na břehu Vltavy. Což také je benefitem i pro investory, koneckonců manažeři těch firem ze zahraničí musejí něco najít v blízkosti k pronájmů.

Karlín je pro rezidenty zajímavý i velmi dobrou dopravní dostupností, jsou tady jak autobusová zastávka "Urxova", tak i tramvajová zastávka "Křižíkova". Stanice metra "Křižíkova" (B) (pouze 3 stanice na Václavské náměstí) se nachází ve 3. minutové vzdálenosti.

Celková cena: 6.490.000,- Kč včetně provize RK a právního servisu.

V ceně bytu je zahrnuto sklepní koje (3,2m²) a parkovací stání v podzemní garáži.

Výborná investiční příležitost.

Pro více informací ohledně nemovitosti nebo domluvení prohlídky domu nás kontaktujte, rádi se Vám budeme věnovat.

| | | | |
|---------------|------------------------|-------------|-----------------------|
| ID | 36562 | Nabídka | Prodej |
| Skupina | 1+kk | Zařízený | Nezařízeno |
| Lokalita | Sokolova | Vlastnictví | Osobní |
| Užitná plocha | 30 m ² | Balkón | Balkón |
| Patro | 1 - patro | Město | Praha |
| Okres | Karlín | Stav | Realizováno |