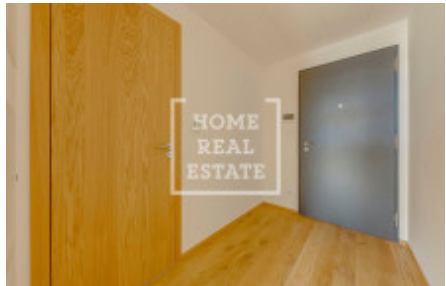


HOME
REAL
ESTATE

Prodej bytu 1+kk, 30 m2 - Sokolova, Karlín



MĚ	M ²	LF
1. K. Plocha	2,00	
2. K. Plocha	2,00	
3. K. Plocha	2,00	
4. K. Plocha	2,00	
5. K. Plocha	2,00	
6. K. Plocha	2,00	
7. K. Plocha	2,00	
8. K. Plocha	2,00	
9. K. Plocha	2,00	
10. K. Plocha	2,00	
11. K. Plocha	2,00	
12. K. Plocha	2,00	
13. K. Plocha	2,00	
14. K. Plocha	2,00	
15. K. Plocha	2,00	
16. K. Plocha	2,00	
17. K. Plocha	2,00	
18. K. Plocha	2,00	
19. K. Plocha	2,00	
20. K. Plocha	2,00	
21. K. Plocha	2,00	
22. K. Plocha	2,00	
23. K. Plocha	2,00	
24. K. Plocha	2,00	
25. K. Plocha	2,00	
26. K. Plocha	2,00	
27. K. Plocha	2,00	
28. K. Plocha	2,00	
29. K. Plocha	2,00	
30. K. Plocha	2,00	



Společnost Home Real Estate v zastoupení majitele nabízí na prodej nový byt o dispozici 1+kk, o velikosti 30,2m² + sklep 3,2m² + terasa 17,3m², který se nachází v nízkoenergetické novostavbě rezidenčního projektu Diamanty Karlín. Developerem projektu je společnost Sekyra.

Okna jsou dřevěná s izolačním trojsklem a jsou vybavena elektricky ovládanými exteriérovými žaluziemi, což umožňuje jednoduché nastavení osvětlení a soukromí podle vašich preferencí. Podlaha je dřevěná, vícevrstvá. V koupelně a v chodbě za vchodovými dveřmi je nadstandardní keramická dlažba. Na terase je položena mrazuvzdorná dlažba. Vchodové dveře jsou bezpečnostní a protipožární s laminátem na povrchu a s obložkovou zárubní z vnější strany. Dveře ze vstupní chodby do obývacího pokoje jsou prosklené, všechny ostatní plné s kvalitním nerezovým kováním. Všechny dveře, vnitřní i vstupní, mají zvýšenou výšku 2100 mm. V domě i bytech jsou moderní datové rozvody pro vysokorychlostní internet, digitální a satelitní televizi.

Energetická náročnost budovy je B - velmi úsporná. Byt disponuje vlastním měřením tepla a je napojen na centrální vytápění.

Novodobá podoba čtvrti je do jisté míry ovlivněna řekou Vltavou, která se zničující silou tisícileté vody vkročila na jaře roku 2002 do karlínských ulic a definitivně změnila podobu místa. Drama se už nebude opakovat, neboť Praha investovala do vybudování protipovodňových opatření.

Na Rohanském nábřeží má člověk pocit, že je v jiném, západním městě. Danube House, Nile House, Amazon Court, River Diamond. To jsou jména nových kancelářských budov, nacházejících se v nejrychleji se rozvíjející pražské čtvrti na břehu Vltavy. Což také je benefitem i pro investory, koneckonců manažeři těch firem ze zahraničí musejí něco najít v blízkosti k pronájmů.

Karlín je pro rezidenty zajímavý i velmi dobrou dopravní dostupností, jsou tady jak autobusová zastávka "Urxova", tak i tramvajová zastávka "Křižíkova". Stanice metra "Křižíkova" (B) (pouze 3 stanice na Václavské náměstí) se nachází ve 3. minutové vzdálenosti.

Celková cena: 6.490.000,- Kč včetně provize RK a právního servisu.

V ceně bytu je zahrnuto sklepní koje (3,2m²) a parkovací stání v podzemní garáži.

Výborná investiční příležitost.

Pro více informací ohledně nemovitosti nebo domluvení prohlídky domu nás kontaktujte, rádi se Vám budeme věnovat.

ID	36562	Nabídka	Prodej
Skupina	1+kk	Zařízený	Nezařízeno
Lokalita	Sokolova	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	30 m ²	Balkón	Balkón
Patro	1 - patro	Město	Praha
Okres	Karlín	Stav	Realizováno