



Společnost Home Real Estate exkluzivně nabízí k prodeji byt, který je dispozičně řešený jako 1+kk s možností úpravy na 2+kk, nacházející se v 1. NP luxusního rezidenčního projektu o celkové podlahové ploše 47 m<sup>2</sup> doplněnou o příjemnou předzahrádku o výměře 17 m<sup>2</sup> a dvěma sklepy v nejrychleji se rozvíjející pražské čtvrti na Praze 8 - Karlín. Byt je s krásným výhledem do vnitrobloku směrem k vodě.

Standardy:

- dřevěná okna s izolačním trojsklem,
- dřevěná vícevrstvá podlaha,
- sanita Laufen,
- optické vlákno,
- příprava na klimatizaci,
- příprava na systém rekuperaci.

Novodobá podoba čtvrti je do jisté míry ovlivněna řekou Vltavou, která se zničující silou tisícileté vody vkročila na jaře roku 2002 do karlínských ulic a definitivně změnila podobu místa. Drama se už nebude opakovat, neboť Praha investovala do vybudování protipovodňových opatření.

Na Rohanském nábřeží má člověk pocit, že je v jiném, západním městě. Danube House, Nile House, Amazon Court, River Diamond. To jsou jména nových kancelářských budov, nacházejících se v nejrychleji se rozvíjející pražské čtvrti na břehu Vltavy. Což také je benefitem i pro investory, koneckonců manažeři těch firem ze zahraničí musejí něco najít v blízkosti k pronájmů.

Karlín je pro rezidenty zajímavý i velmi dobrou dopravní dostupností, jsou tady jak autobusová zastávka "Urxova", tak i tramvajová zastávka "Křižíkova". Stanice metra "Křižíkova" (B) (pouze 3 stanice na Václavské náměstí) se nachází ve 3. minutové vzdálenosti.

Výborná investiční příležitost.

V ceně bytu ve výši 8.950.000,- Kč je zahrnuto dvě sklepní koje(2,1m<sup>2</sup> a 4,5m<sup>2</sup>) a parkovací stání v podzemní garáži.

Pro více informací ohledně nemovitosti nebo domluvení prohlídky domu nás kontaktujte, rádi se Vám budeme věnovat.

ID	<a href="#">36560</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	1+kk	Zařízený	Nezařízeno
Lokalita	Sokolova	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	47 m <sup>2</sup>	Balkón	Balkón
Patro	1 - patro	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Karlín</a>	Stav	Realizováno