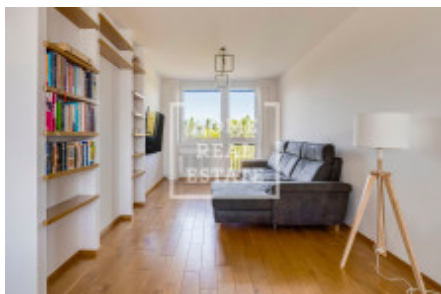
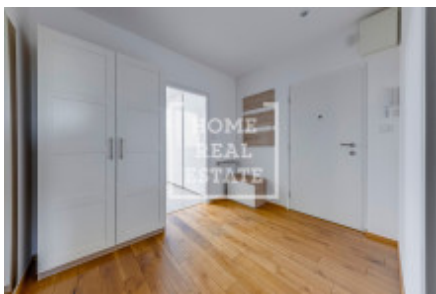


HOME  
REAL  
ESTATE

# Prodej bytu 4+kk, 84 m<sup>2</sup> - Lohniského, Hlubočepy



MNO - 84,7 m <sup>2</sup> - 4 NP - 2,97 m			
U	Průměr	Průměr	Průměr
1. Kuchyně	11,0		
2. Obývací	14,4		
3. Spal.	11,9		
4. Toa.	2,2		
5. Koup.	4,2		
6. WC	2,0		
7. Chodba	2,0		
8. Schodiště	0,8		
9. Balkon	1,4		
10. Střecha	1,6		
11. Ostatní	1,0		
12. Sklad	1,0		



Home Real Estate, ve výhradním zastoupení majitele, má pro vás skvělou nabídku - prostorný byt 4+KK s podlahovou plochou 83.5m<sup>2</sup>, doplněný o sklep o rozloze 5.6m<sup>2</sup> a příjemný balkon o rozloze 2.9m<sup>2</sup>. Tento byt se nachází v udržovaném panelovém domě na klidném okraji Prokopského údolí v Praze 5 - Hlubočepy.

Dispozici bytu tvoří prostorná a světlá obývací místnost s kuchyňským koutem, kompletně vybaveným všemi potřebnými elektrospotřebiči, a s přímým vstupem na balkon, odkud můžete užívat krásný výhled do zeleně. Kromě toho nabízí tři prostorné neprůchozí ložnice, koupelnu, samostatné WC a předsíň pro vaše pohodlí. Součástí bytu je také praktický zděný sklep o velikosti 5,6m<sup>2</sup>.

Tento byt prošel nedávnou kompletní rekonstrukcí, během níž byly instalovány dřevěné parkety a kvalitní dlažba, nová sanita. Pro vaše pohodlí jsou zde plastová okna s izolačními dvojskly, která zaručují tepelnou a zvukovou izolaci.

Za domem je pro vlastníky jednotek k dispozici společná oplocená zahrada s posezením pro dospělé a trampolínou pro děti. V domě převládají mladé rodiny s dětmi, což přispívá k velmi příjemné a přátelské atmosféře. Dům samotný prošel kompletní rekonstrukcí, během níž bylo provedeno nové zateplení, oprava střechy, nová elektroinstalace a výměna stoupaček. Kromě toho je vybaven výtahem, což přispívá k vašemu pohodlí a usnadňuje přístup.

Málokterá lokalita obklopená přírodou jako právě Barrandov. Zde máte jedinečnou možnost vychutnat si příjemné procházky, běhy nebo vycházky se psem, a to hned na dvou úchvatných místech. Přímo u vašeho bytu máte přístup do jedné z nejkrásnějších a zároveň největších přírodních oblastí, a to do Dalejského a Prokopského údolí. Jestliže se vydáte opačným směrem, můžete si užít další rozsáhlou přírodní oblast - Radotínsko-Chuchelský háj. Nicméně, Barrandov vám nabízí nejenom přírodu, ale i veškerou občanskou vybavenost. Od nákupů, přes školy, školky, poštu, sportoviště až po polikliniku - zkrátka vše, co potřebujete, najdete na dosah ruky.

Tramvajová a autobusová zastávky jsou v pěší vzdálenosti od domu. Autem do centra města dostanete za pouhých 15 minut.

Celková cena: 8.950.000,- Kč včetně provize RK a právního servisu.  
Součástí prodeje je zděný sklepní koje o velikosti 5.6m<sup>2</sup>.

Pro více informací ohledně této nemovitosti nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte nebo vyplňte formulář níže, rádi se Vám budeme věnovat.

ID	<a href="#">36557</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	4+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Lohniského	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	84 m <sup>2</sup>	Balkón	Balkón
Patro	3 - patro	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Hlubočepy</a>	Městská část	<a href="#">Hlubočepy</a>
Stav	Realizováno		