

HOME  
REAL  
ESTATE

## Pronájem domu rodinné, 120 m<sup>2</sup>, Stehelčeves



Společnost Home Real Estate ve výhradním zastoupení majitele nabízí k pronájmu novostavbu z roku 2018 rodinného domu ve vyhledávané lokalitě městečka Stehelčeves s dobrou dopravou do centra Prahy po dálnici D7.

Rodinný dům s dispozicí 5+KK disponuje:

- 2X parkovacími stání před domem (vejde se i výuce aut před domem)
- 1X zahrádkou o výměře cca 220 m<sup>2</sup>

Dispozice domu je velmi prostorná, praktická a funkční.

Velmi vhodné pro rozrůstající se rodinu nebo výhledově jako startovací bydlení pro pracující pár.

V přízemí se nachází:

- předsíň
- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na zahradu
- 1x hostincký pokoj
- skladovací místnost
- mála koupelna (umyvadlo, WC, místo pro pračku)

Ve 1. patře se nachází:

- chodba
- 3x pokoje/ložnice
- velká koupelna (vana, sprchový kout, umyvadlo, WC)

Lokalita:

V okolí najdete rozmanité možnosti pro trávení volného času, jako jsou přírodní rezervace, cyklostezky, sportoviště, kulturní akce a mnoho dalšího.

Obec je dobře dostupná díky své strategické poloze. Do Prahy 6 se snadno dostanete za 4 minuty jízdy autem, stanice metra linky A - Nádraží Veveslavín je vzdálena 10 minut a stanice metra linky B - Zličín 12 minut. Letiště Václava Havla je v pouhých 6 minutách. Outlet POP Airport, součástí kterého je unikátní zábavní park Majaland Praha, je 5 minut vzdálený.

V okolí domu se ve Stehelčevsi nachází restaurace, obchody se smíšeným zbožím, pošta, knihovna, mateřská a základní škola, kulturní dům a ordinace. Přímo v areálu resortu se nachází dětské hřiště. Další dětské hřiště je v obci v 5ti minutách pěšky od domu. Pro sportovní účely lze využít zdejší fotbalové, nohejbalové a basketbalové hřiště, situované na okraji resortu (5 minut pěšky).

V obci už proběhla výstavba moderního obchodního centra, kde mimo jiné BILLA a McDonald's.

Nájemné: 35.000,- Kč měsíčně + záloha na vodu 1200 Kč + internet 600 Kč

Elektrina a plyn se přepisují na nájemce.

Kauce 1X měsíční nájem.

Provize RK 1 měsíční nájem.

K nastěhování od 1.05.2024

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Prohlídky jsou možné i o víkendu. Rádi se Vám budeme věnovat!

ID	<a href="#">36556</a>	Nabídka	Pronájem
Skupina	Rodinné	Zařízený	Zařízeno
Užitná plocha	120 m <sup>2</sup>	Patro	0 - patro
Město	<a href="#">Stehelčeves</a>	Okres	<a href="#">Stehelčeves</a>
Stav	Realizováno		