

HOME
REAL
ESTATE

Prodej bytu 3+kk, 100 m² - Rubešova, Vinohrady



BYTOLIVNÍ LISTINA GROUP	
ANON.	PH. 6.12. - 4.7.17
1) Podlahová plocha	100 m ²
2) Podlahová plocha	100 m ²
3) Podlahová plocha	100 m ²
4) Podlahová plocha	100 m ²
5) Podlahová plocha	100 m ²
6) Podlahová plocha	100 m ²
7) Podlahová plocha	100 m ²
8) Podlahová plocha	100 m ²
9) Podlahová plocha	100 m ²
10) Podlahová plocha	100 m ²
11) Podlahová plocha	100 m ²
12) Podlahová plocha	100 m ²
13) Podlahová plocha	100 m ²
14) Podlahová plocha	100 m ²
15) Podlahová plocha	100 m ²
16) Podlahová plocha	100 m ²
17) Podlahová plocha	100 m ²
18) Podlahová plocha	100 m ²
19) Podlahová plocha	100 m ²
20) Podlahová plocha	100 m ²
21) Podlahová plocha	100 m ²
22) Podlahová plocha	100 m ²
23) Podlahová plocha	100 m ²
24) Podlahová plocha	100 m ²
25) Podlahová plocha	100 m ²
26) Podlahová plocha	100 m ²
27) Podlahová plocha	100 m ²
28) Podlahová plocha	100 m ²
29) Podlahová plocha	100 m ²
30) Podlahová plocha	100 m ²
31) Podlahová plocha	100 m ²
32) Podlahová plocha	100 m ²
33) Podlahová plocha	100 m ²
34) Podlahová plocha	100 m ²
35) Podlahová plocha	100 m ²
36) Podlahová plocha	100 m ²
37) Podlahová plocha	100 m ²
38) Podlahová plocha	100 m ²
39) Podlahová plocha	100 m ²
40) Podlahová plocha	100 m ²
41) Podlahová plocha	100 m ²
42) Podlahová plocha	100 m ²
43) Podlahová plocha	100 m ²
44) Podlahová plocha	100 m ²
45) Podlahová plocha	100 m ²
46) Podlahová plocha	100 m ²
47) Podlahová plocha	100 m ²
48) Podlahová plocha	100 m ²
49) Podlahová plocha	100 m ²
50) Podlahová plocha	100 m ²
51) Podlahová plocha	100 m ²
52) Podlahová plocha	100 m ²
53) Podlahová plocha	100 m ²
54) Podlahová plocha	100 m ²
55) Podlahová plocha	100 m ²
56) Podlahová plocha	100 m ²
57) Podlahová plocha	100 m ²
58) Podlahová plocha	100 m ²
59) Podlahová plocha	100 m ²
60) Podlahová plocha	100 m ²
61) Podlahová plocha	100 m ²
62) Podlahová plocha	100 m ²
63) Podlahová plocha	100 m ²
64) Podlahová plocha	100 m ²
65) Podlahová plocha	100 m ²
66) Podlahová plocha	100 m ²
67) Podlahová plocha	100 m ²
68) Podlahová plocha	100 m ²
69) Podlahová plocha	100 m ²
70) Podlahová plocha	100 m ²
71) Podlahová plocha	100 m ²
72) Podlahová plocha	100 m ²
73) Podlahová plocha	100 m ²
74) Podlahová plocha	100 m ²
75) Podlahová plocha	100 m ²
76) Podlahová plocha	100 m ²
77) Podlahová plocha	100 m ²
78) Podlahová plocha	100 m ²
79) Podlahová plocha	100 m ²
80) Podlahová plocha	100 m ²
81) Podlahová plocha	100 m ²
82) Podlahová plocha	100 m ²
83) Podlahová plocha	100 m ²
84) Podlahová plocha	100 m ²
85) Podlahová plocha	100 m ²
86) Podlahová plocha	100 m ²
87) Podlahová plocha	100 m ²
88) Podlahová plocha	100 m ²
89) Podlahová plocha	100 m ²
90) Podlahová plocha	100 m ²
91) Podlahová plocha	100 m ²
92) Podlahová plocha	100 m ²
93) Podlahová plocha	100 m ²
94) Podlahová plocha	100 m ²
95) Podlahová plocha	100 m ²
96) Podlahová plocha	100 m ²
97) Podlahová plocha	100 m ²
98) Podlahová plocha	100 m ²
99) Podlahová plocha	100 m ²
100) Podlahová plocha	100 m ²



Home Real Estate nabízí k prodeji nadstandardní byt v novostavbě (2017) s balkonem, který se nachází na prestižní adrese v nízkoenergetické novostavbě rezidenčního projektu U Muzea. Developerem projektu je společnost Central Group, která kvalitu svých staveb prověřuje třemi liniemi interních kontrol.

Rezidence U Muzea je komorním bytovým projektem v prestižní lokalitě historického centra Prahy. I přes umístění v pulsujícím srdci metropole přímo nad přestupní stanicí metra Muzeum je všech 42 nových bytů orientováno do klidné ulice bez dopravního ruchu.

Jednotka se nachází v 5. nadzemním podlaží novostavby. Dispozici bytu tvoří prostorná vstupní chodba, prostorný obývací pokoj. Dále jsou dvě neprůchozí ložnici. Koupelna je vybavená sprchovým koutem a vanou-vířivkou, samostatná toaleta, komora s pračkou.

V domě i bytech jsou moderní datové rozvody pro vysokorychlostní internet, digitální a satelitní televizi. Rozvod televizních kabelů je ve všech pokojích. Parkety ve všech obytných místnostech. V koupelně, na WC a v chodbě za vchodovými dveřmi je nadstandardní velkoformátová keramická dlažba. Vchodové dveře jsou bezpečnostní, protipožární a protihlukové od společnosti NEXT s laminátem na povrchu a s obložkovou zárubní z vnější strany. Bezfalcové interiérové dveře značky NEXT ze vstupní chodby do obývacího pokoje a ložnic jsou prosklené, všechny ostatní plně s kvalitním nerezovým kováním. Všechny dveře, vnitřní i vstupní, mají zvýšenou výšku. Každý pokoj má vlastní klimatizaci. Venkovní ztemňující žaluzie budou Vás chránit proti ostrému slunci a dopřejí vám ničím nerušený odpočinek a spánek.

Všude je teplovodní podlahové vytápění, které poskytuje nejvyšší komfort a je zároveň vysoce efektivní. Energetická náročnost budovy je B - velmi úsporná. Byt je napojený na centrální vytápění.

Rezidenci U Muzea charakterizují exkluzivní materiály nejvyšší kvality použité jak pro vnitřní provedení bytů, tak i ve společných prostorách domu. Vnější fasády jsou obloženy kamenem, společné části jsou vybaveny luxusními obklady a dlažbami, skleněným zábradlím. Bezpečnost rezidentů a jejich majetku zajišťuje zabezpečovací systém s pohybovými čidly ve všech bytech i garážích a pancéřované vstupní dveře do bytů.

Díky všem těmto výhodám je Rezidence U Muzea nejen unikátním bydlením v novostavbě v centru Prahy. Jedná se o ideální volbu pro úspěšné osobnosti, které potřebují žít v centru dění a znají svou cenu.

V okolí naleznete vynikající občanskou vybavenost: značkové restaurace, množství kaváren, obchody, kina, divadla, Muzeum. Nechybí ani zelené plochy pro odpočinek - Františkánská zahrada nebo obnovené sady u Národního Muzea. Vstupy do metra jsou v pěší vzdálenosti od domu, blízko jsou i zastávky tramvají.

Celková cena: 18.990.000,- Kč vč. provize RK a právního servisu.

V ceně je zahrnuto jedno parkovací stání v suterénu budovy a zděné sklepní koje.

Pro více informací ohledně této nemovitosti nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte nebo vyplňte formulář níže, rádi se Vám budeme věnovat.

ID	36554	Nabídka	Prodej
Skupina	3+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Rubešova	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	100 m ²	Balkón	Balkón
Patro	5 - patro	Město	Praha
Okres	Vinohrady	Městská část	Vinohrady
Stav	Realizováno		