



Home Real Estate nabízí k prodeji nadstandardní byt v novostavbě (2017) s balkonem, který se nachází na prestižní adrese v nízkoenergetické novostavbě rezidenčního projektu U Muzea. Developerem projektu je společnost Central Group, která kvalitu svých staveb prověřuje třemi liniemi interních kontrol.

Rezidence U Muzea je komorním bytovým projektem v prestižní lokalitě historického centra Prahy. I přes umístění v pulsujícím srdci metropole přímo nad přestupní stanicí metra Muzeum je všech 42 nových bytů orientováno do klidné ulice bez dopravního ruchu.

Jednotka se nachází v 5. nadzemním podlaží novostavby. Dispozici bytu tvoří prostorná vstupní chodba, prostorný obývací pokoj. Dále jsou dvě neprůchozí ložnici. Koupelna je vybavená sprchovým koutem a vanou-vířivkou, samostatná toaleta, komora s pračkou.

V domě i bytech jsou moderní datové rozvody pro vysokorychlostní internet, digitální a satelitní televizi. Rozvod televizních kabelů je ve všech pokojích. Parkety ve všech obytných místnostech. V koupelně, na WC a v chodbě za vchodovými dveřmi je nadstandardní velkoformátová keramická dlažba. Vchodové dveře jsou bezpečnostní, protipožární a protihlukové od společnosti NEXT s laminátem na povrchu a s obložkovou zárubní z vnější strany. Bezfalcové interiérové dveře značky NEXT ze vstupní chodby do obývacího pokoje a ložnic jsou prosklené, všechny ostatní plně s kvalitním nerezovým kováním. Všechny dveře, vnitřní i vstupní, mají zvýšenou výšku. Každý pokoj má vlastní klimatizaci. Venkovní ztemňující žaluzie budou Vás chránit proti ostrému slunci a dopřejí vám ničím nerušený odpočinek a spánek.

Všude je teplovodní podlahové vytápění, které poskytuje nejvyšší komfort a je zároveň vysoce efektivní. Energetická náročnost budovy je B - velmi úsporná. Byt je napojený na centrální vytápění.

Rezidenci U Muzea charakterizují exkluzivní materiály nejvyšší kvality použité jak pro vnitřní provedení bytů, tak i ve společných prostorách domu. Vnější fasády jsou obloženy kamenem, společné části jsou vybaveny luxusními obklady a dlažbami, skleněným zábradlím. Bezpečnost rezidentů a jejich majetku zajišťuje zabezpečovací systém s pohybovými čidly ve všech bytech i garážích a pancéřované vstupní dveře do bytů.

Díky všem těmto výhodám je Rezidence U Muzea nejen unikátním bydlením v novostavbě v centru Prahy. Jedná se o ideální volbu pro úspěšné osobnosti, které potřebují žít v centru dění a znají svou cenu.

V okolí naleznete vynikající občanskou vybavenost: značkové restaurace, množství kaváren, obchody, kina, divadla, Muzeum. Nechybí ani zelené plochy pro odpočinek - Františkánská zahrada nebo obnovené sady u Národního Muzea. Vstupy do metra jsou v pěší vzdálenosti od domu, blízko jsou i zastávky tramvají.

Celková cena: 18.990.000,- Kč vč. provize RK a právního servisu.

V ceně je zahrnuto jedno parkovací stání v suterénu budovy a zděné sklepní koje.

Pro více informací ohledně této nemovitosti nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte nebo vyplňte formulář níže, rádi se Vám budeme věnovat.

ID	<a href="#">36554</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	3+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Rubešova	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	100 m <sup>2</sup>	Balkón	Balkón
Patro	5 - patro	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Vinohrady</a>	Městská část	<a href="#">Vinohrady</a>
Stav	Realizováno		