

HOME
REAL
ESTATE

Prodej bytu 3+kk, 100 m² - Rubešova, Vinohrady



BYTOLISTOVÁ GRUPA	
ANON.	PKL. 6/2 - 4. NP
1/1	100 m ²
1/2	100 m ²
1/3	100 m ²
1/4	100 m ²
1/5	100 m ²
1/6	100 m ²
1/7	100 m ²
1/8	100 m ²
1/9	100 m ²
1/10	100 m ²
1/11	100 m ²
1/12	100 m ²
1/13	100 m ²
1/14	100 m ²
1/15	100 m ²
1/16	100 m ²
1/17	100 m ²
1/18	100 m ²
1/19	100 m ²
1/20	100 m ²
1/21	100 m ²
1/22	100 m ²
1/23	100 m ²
1/24	100 m ²
1/25	100 m ²
1/26	100 m ²
1/27	100 m ²
1/28	100 m ²
1/29	100 m ²
1/30	100 m ²
1/31	100 m ²
1/32	100 m ²
1/33	100 m ²
1/34	100 m ²
1/35	100 m ²
1/36	100 m ²
1/37	100 m ²
1/38	100 m ²
1/39	100 m ²
1/40	100 m ²
1/41	100 m ²
1/42	100 m ²
1/43	100 m ²
1/44	100 m ²
1/45	100 m ²
1/46	100 m ²
1/47	100 m ²
1/48	100 m ²
1/49	100 m ²
1/50	100 m ²
1/51	100 m ²
1/52	100 m ²
1/53	100 m ²
1/54	100 m ²
1/55	100 m ²
1/56	100 m ²
1/57	100 m ²
1/58	100 m ²
1/59	100 m ²
1/60	100 m ²
1/61	100 m ²
1/62	100 m ²
1/63	100 m ²
1/64	100 m ²
1/65	100 m ²
1/66	100 m ²
1/67	100 m ²
1/68	100 m ²
1/69	100 m ²
1/70	100 m ²
1/71	100 m ²
1/72	100 m ²
1/73	100 m ²
1/74	100 m ²
1/75	100 m ²
1/76	100 m ²
1/77	100 m ²
1/78	100 m ²
1/79	100 m ²
1/80	100 m ²
1/81	100 m ²
1/82	100 m ²
1/83	100 m ²
1/84	100 m ²
1/85	100 m ²
1/86	100 m ²
1/87	100 m ²
1/88	100 m ²
1/89	100 m ²
1/90	100 m ²
1/91	100 m ²
1/92	100 m ²
1/93	100 m ²
1/94	100 m ²
1/95	100 m ²
1/96	100 m ²
1/97	100 m ²
1/98	100 m ²
1/99	100 m ²
1/100	100 m ²



Home Real Estate nabízí k prodeji nadstandardní byt v novostavbě (2017) s balkonem, který se nachází na prestižní adrese v nízkoenergetické novostavbě rezidenčního projektu U Muzea. Developerem projektu je společnost Central Group, která kvalitu svých staveb prověřuje třemi liniemi interních kontrol.

Rezidence U Muzea je komorním bytovým projektem v prestižní lokalitě historického centra Prahy. I přes umístění v pulsujícím srdci metropole přímo nad přestupní stanicí metra Muzeum je všech 42 nových bytů orientováno do klidné ulice bez dopravního ruchu.

Jednotka se nachází v 5. nadzemním podlaží novostavby. Dispozici bytu tvoří prostorná vstupní chodba, prostorný obývací pokoj. Dále jsou dvě neprůchozí ložnici. Koupelna je vybavená sprchovým koutem a vanou-vířivkou, samostatná toaleta, komora s pračkou.

V domě i bytech jsou moderní datové rozvody pro vysokorychlostní internet, digitální a satelitní televizi. Rozvod televizních kabelů je ve všech pokojích. Parkety ve všech obytných místnostech. V koupelně, na WC a v chodbě za vchodovými dveřmi je nadstandardní velkoformátová keramická dlažba. Vchodové dveře jsou bezpečnostní, protipožární a protihlukové od společnosti NEXT s laminátem na povrchu a s obložkovou zárubní z vnější strany. Bezfalcové interiérové dveře značky NEXT ze vstupní chodby do obývacího pokoje a ložnic jsou prosklené, všechny ostatní plně s kvalitním nerezovým kováním. Všechny dveře, vnitřní i vstupní, mají zvýšenou výšku. Každý pokoj má vlastní klimatizaci. Venkovní ztemňující žaluzie budou Vás chránit proti ostrému slunci a dopřejí vám ničím nerušený odpočinek a spánek.

Všude je teplovodní podlahové vytápění, které poskytuje nejvyšší komfort a je zároveň vysoce efektivní. Energetická náročnost budovy je B - velmi úsporná. Byt je napojený na centrální vytápění.

Rezidenci U Muzea charakterizují exkluzivní materiály nejvyšší kvality použité jak pro vnitřní provedení bytů, tak i ve společných prostorách domu. Vnější fasády jsou obloženy kamenem, společné části jsou vybaveny luxusními obklady a dlažbami, skleněným zábradlím. Bezpečnost rezidentů a jejich majetku zajišťuje zabezpečovací systém s pohybovými čidly ve všech bytech i garážích a pancéřované vstupní dveře do bytů.

Díky všem těmto výhodám je Rezidence U Muzea nejen unikátním bydlením v novostavbě v centru Prahy. Jedná se o ideální volbu pro úspěšné osobnosti, které potřebují žít v centru dění a znají svou cenu.

V okolí naleznete vynikající občanskou vybavenost: značkové restaurace, množství kaváren, obchody, kina, divadla, Muzeum. Nechybí ani zelené plochy pro odpočinek - Františkánská zahrada nebo obnovené sady u Národního Muzea. Vstupy do metra jsou v pěší vzdálenosti od domu, blízko jsou i zastávky tramvají.

Celková cena: 18.990.000,- Kč vč. provize RK a právního servisu.

V ceně je zahrnuto jedno parkovací stání v suterénu budovy a zděné sklepní koje.

Pro více informací ohledně této nemovitosti nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte nebo vyplňte formulář níže, rádi se Vám budeme věnovat.

ID	36554	Nabídka	Prodej
Skupina	3+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Rubešova	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	100 m ²	Balkón	Balkón
Patro	5 - patro	Město	Praha
Okres	Vinohrady	Městská část	Vinohrady
Stav	Realizováno		